



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 155/2023

Determ. n. **137** del **06/02/2023**

Oggetto: ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE E ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA CONNESSI ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA..

IL RESPONSABILE DELLA P.O.

Richiamati:

- la Delibera 21/12/2022 n. 47, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025" contenente il programma Biennale degli Acquisti 2023-2024 per forniture e servizi;
- la Delibera 21/12/2022 n. 48, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- il Provvedimento della Presidente della Provincia n. 160 del 28/12/2022 con cui è stato approvato il "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2023-2025" (P.E.G.);
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1686 del 29/12/2021 con la quale la dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" ha conferito al sottoscritto la titolarità della P.O. con responsabilità

di direzione dell'unità organizzativa denominata "*PROVEDITORATO E PATRIMONIO*", assegnando al sottoscritto medesimo varie responsabilità procedurali, con funzioni connesse e relativi compiti, fra cui la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare e la "*Gestione degli affitti passivi e attivi dell'Ente*";

- Determinazione del Direttore Generale n. 1735 del 29/12/2022 con cui l'incarico di cui al punto precedente è stato prorogato fino al 31/03/2023;

Rilevato che i Dirigenti ed i Responsabili di Struttura sono autorizzati ad assumere i provvedimenti ed a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di Organizzazione e dal Regolamento di Contabilità;

Considerato che, nell'ambito delle attività assegnate al sottoscritto, si rende necessario, come nel proseguo meglio specificato:

- per garantire il funzionamento degli uffici provinciali per le funzioni assegnate a questo Ente, impegnare tutte le risorse che consentano di affrontare le spese fisse o ricorrenti per gli anni del vigente bilancio di previsione, 2023-2024-2025;
- assumere, a bilancio, gli impegni di spesa e iscrivere gli accertamenti in entrata discendenti dai contratti di locazione immobiliari (attivi e passivi), dai contratti di comodato d'uso gratuito immobiliari in cui questa Provincia è parte contrattuale, nonché comunque discendenti dall'utilizzo di immobili provinciali o di proprietà di soggetti terzi. Ciò in aderenza al principio di bilancio della competenza finanziaria;

Precisato che, quanto ai contratti immobiliari passivi, le somme a titolo di rimborso spese non incluse dai relativi contratti all'interno dei canoni di locazione sono state stimate su base storica e verranno comunque corrisposte dalla Provincia solo a fronte di rendicontazione delle spese effettivamente sostenute dai proprietari degli immobili nel corso di ciascun anno. Di talché, si potrebbero generare maggiori costi/minori spese rispetto agli impegni assunti, che verranno regolati contabilmente nel corso dell'esercizio finanziario, una volta pervenute le relative rendicontazioni. Del pari, pure gli impegni relativi alle tasse e ai tributi legate agli immobili provinciali (a titolo di servizio idrico, TARI, tributi consortili, IMU, registrazione dei contratti all'Agenzia delle Entrate ed energia elettrica) sono stati determinati su base storica ma si procederà comunque al pagamento delle somme effettivamente dovute sulla base dell'opportuna documentazione inviata dagli Enti preposti;

Dato atto che, per garantire il regolare funzionamento dei servizi dell'Ente, occorre procedere agli impegni delle somme indicate nell'**allegato A**) e all'accertamento delle somme indicate nell'**allegato B**), entrambi allegati quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione. Si precisa – quanto ai contratti di cui la Provincia è parte – che, all'interno di siffatti allegati, sono stati inseriti impegni ed accertamenti pluriennali sulla base della durata fissata nei relativi contratti stipulati, in aderenza al principio di bilancio di competenza finanziaria;

Richiamate al riguardo le sottoelencate disposizioni normative e regolamentari:

- Legge 56/2014;
- D.Lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Vigente Statuto di questo Ente;
- Vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- Vigente Regolamento di Contabilità;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

- di impegnare le risorse finanziarie indicate nell'**Allegato A**), facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a valere sui capitoli di spesa sempre indicati nello stesso allegato per le rispettive annualità, previa assunzione dei visti del responsabile dei capitoli nn. 407, 411, 1438,

1680, 1300, 1302, 1305, 1821, 4470 e 6594 Dott.ssa Angela Toscani;

- di accertare le somme indicate nell'**Allegato B**), facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a valere sui capitoli di entrata sempre indicati nello stesso allegato per le rispettive annualità;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito "Amministrazione Trasparente" di questa Provincia, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;
- di dare atto che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate allo scrivente e, in particolare, al raggiungimento del processo n° 16 del P.E.G.;
- che il sottoscritto non si trova in conflitto di interessi con quanto stabilito nel presente provvedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale

ALLEGATO A

| CAPITOLI DI SPESA E RELATIVI IMPEGNI DA ASSUMERE | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|-------------|----|---|------------------|-------------------|-----------------|
| Capitolo | Descrizione impegno – beneficiario/i | Importo (euro) | | | | Anni successivi non ricompresi nel corrente bilancio di previsione | COFOG | V° LIVELLO | COMP/FPV |
| | | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | |
| Cap. 407 – SERVIZIO IDRICO, FOGNATURA E DEPURAZIONE DELLE ACQUE (UFFICI PROVINCIALI) | Servizio Idrico per gli uffici provinciali – <u>beneficiario</u> IRETI S.P.A. (P.IVA. 02863660359) | 4.500,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>154/2022</i> | 4.500,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>154/2022</i> | 4.500,00 | -- | 01.1 | 01.03.02.05.005. | COMP | |
| Cap. 411 – ONERI PER SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI PER FABBRICATI ADIBITI A MAGAZZINI, DEPOSITI E ARCHIVI | TARI per i magazzini provinciali – <u>beneficiari</u> COMUNI VARI | 1.000,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>155/2022</i> | 1.000,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>155/2022</i> | 1.000,00 | -- | 01.1. | 01.02.01.06.001. | COMP | |
| Cap. 1438 – SERVIZIO IDRICO, FOGNATURA E DEPURAZIONE | Servizio Idrico per i magazzini provinciali – <u>beneficiario</u> IRETI S.P.A. (P.IVA. 02863660359) | 6.300,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>156/2022</i> | 6.300,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>156/2022</i> | 6.300,00 | -- | 01.1. | 01.03.02.05.005. | COMP | |
| Cap. 1680 – ONERI PER SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI | TARI per gli uffici provinciali – <u>beneficiari</u> COMUNI VARI | 16.000,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>157/2022</i> | 16.000,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>157/2022</i> | 16.000,00 | -- | 01.1. | 01.02.01.06.001. | COMP | |
| Cap. 1300 – IMPOSTE, TASSE E TRIBUTI SUI BENI E REDDITI PROVINCIALI | Tributi consortili su beni provinciali – <u>beneficiario</u> CONSORZIO DI BONIFICA DI PIACENZA (P.IVA. 91096830335) | 21.000,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>158/2022</i> | 21.000,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>158/2022</i> | 21.000,00 | -- | 01.3. | 01.02.01.99.999. | COMP | |
| Cap. 1300 – IMPOSTE, TASSE E TRIBUTI SUI BENI E REDDITI PROVINCIALI | Tributi consortili su beni provinciali – <u>beneficiario</u> CONSORZIO OBBLIGATORIO DIFESA FITOSANITARIA (P.IVA. 00289930331) | 1.000,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>159/2022</i> | 1.000,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>159/2022</i> | 1.000,00 | -- | 01.3. | 01.02.01.99.999. | COMP | |
| Cap. 1300 – IMPOSTE, TASSE E TRIBUTI SUI BENI E REDDITI PROVINCIALI | Rimborso TARI relativa alla sede del liceo Artistico “B. Cassinari”, Via Scalabrini 67– <u>beneficiario</u> SEMINARIO VESCOVILE DI PIACENZA (C.F. 80001970336) | 2.500,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>160/2022</i> | 2.500,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>160/2022</i> | 2.500,00 | -- | 01.3. | 01.02.01.99.999. | COMP | |
| Cap. 1302 – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUI BENI PROVINCIALI | IMU sugli immobili provinciali – <u>beneficiari</u> COMUNI VARI | 30.000,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>161/2022</i> | 30.000,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>161/2022</i> | 30.000,00 | -- | 01.3. | 01.02.01.12.001. | COMP | |
| Cap. 1821 – SERVIZIO IDRICO, FOGNATURA E DEPURAZIONE DELLE SCUOLE | Servizio Idrico edifici scolastici provinciali – <u>beneficiario</u> IRETI S.P.A. (P.IVA. 02863660359) | 160.000,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>163/2022</i> | 160.000,00 <i>confermare</i> <i>imp. n.</i> <i>163/2022</i> | 160.000,00 | -- | 09.2. | 01.03.02.05.005. | COMP | |

| | | | | | | | | |
|--|--|-----------|-----------|-----------|--|-------|----------------------|------|
| Cap. 1835 – LOCAZIONI PER ISTITUTI MEDI SUPERIORI DI COMPETENZA PROVINCIALE | Canone di locazione per palestra ad uso scolastico sita a Piacenza in via Tononi 10 - <u>beneficiario</u> IMPRESA EDILE MOLINAROLI COSTRUZIONI S.N.C. (in concordato preventivo) (P.IVA. 00101820330) <i>cancellare imp. n. 56/2020 e assumere nuovo impegno</i> | 31.000,00 | 55.000,00 | 55.000,00 | Anno 2026: 55.000,00 Anno 2027: 27.500,00 | 09.2. | 01.03.02.07. 001. | COMP |
| | Canone locazione per fabbricato sito in via Gioia n. 24, destinato a sede secondaria del Liceo "M. Gioia" (Contratto Reg. a PC il 23/12/2004 al n. 104134 Serie 3) – <u>beneficiario</u> FONDAZIONE DI PIACENZA E VIGEVANO (C.F. 01132490333) <i>cancellare imp. n. 12/2020</i> | -- | -- | -- | -- | 09.2. | 01.03.02.07. 001. | COMP |
| | Canone per occupazione di spazi e rimborso servizio idrico per locali siti in via Zuccarino a Bobbio sede distaccata dell'ITG Tramello – <u>beneficiario</u> SEMINARIO VESCOVILE DI BOBBIO <i>cancellare imp. n. 164/2022</i> | -- | -- | -- | -- | 09.2. | 01.03.02.07. 999. | COMP |
| | Canone locazione per cantina utilizzata ad uso didattico dall'Istituto Agrario "Raineri-Marcora", sita in Castel San Giovanni in via Montanara n. 21 – <u>beneficiario</u> IMMOBILIARE SATI S.R.L. (C.F. 00138090337) <i>cancellare imp. n. 13/2020 e assumere nuovo impegno</i> | 13.500,00 | 13.500,00 | -- | -- | 09.2. | 01.03.02.07. 001. | COMP |
| | Utilizzo locali adibiti a sede distaccata I.P.A.S. Marcora (per 2021 ex imp.21/7 per 2022 ex imp 22/7) – <u>beneficiario</u> COMUNE DI CORTEMAGGIORE (C.F. 00232410332) <i>cancellare imp. n. 17/2020</i> | -- | -- | -- | -- | 09.2. | 01.03.02.07. 999. | COMP |
| Cap. 1836 - RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI PER UTENZE PER LOCALI IN LOCAZIONI PER ISTITUTI MEDI SUPERIORI DI COMPETENZA PROVINCIALE | Rimborso spese acqua per cantina utilizzata ad uso didattico dall'Istituto Agrario "Raineri-Marcora", sita in Castel San Giovanni in via Montanara n. 21- <u>beneficiario</u> IMMOBILIARE SATI S.R.L. (C.F. 00138090337) | 800,00 | 800,00 | -- | -- | 09.2. | U.1.03.02.05 .007 | COMP |
| | Rimborso spese utenze elettriche e acqua istituto superiore San Colombano di Bobbio - <u>beneficiario</u> COMUNE DI BOBBIO SERVIZIO DI TESORERIA <i>confermare imp. 1116/2022</i> | 8.000,00 | -- | -- | -- | 09.2. | U.1.03.02.05 .007 | COMP |

| | | | | | | | | |
|---|--|-----------|-----------|-----------|--|-------|----------------------|------|
| | Rimborso spese utenze per palestra ad uso scolastico sita a Piacenza in via Tononi 10 - <u>beneficiario</u> IMPRESA EDILE MOLINAROLI COSTRUZIONI S.N.C. (P.IVA. 00101820330) | 20.000,00 | 35.000,00 | 35.000,00 | Anno 2026: 35.000,00 Anno 2027: 30.000,00 | 09.2 | U.1.03.02.05 .007 | COMP |
| | Rimborso spese utenze per la sede del Liceo Artistico "B. Cassinari", Via Scalabrini 67 - <u>beneficiario</u> SEMINARIO VESCOVILE DI PIACENZA (C.F. 80001970336) | 1.300,00 | 1.300,00 | 1.300,00 | -- | 09.2 | U.1.03.02.05 .007 | COMP |
| | Rimborso spese per utilizzo di locali adibiti a sede distaccata dell'Istituto Agrario "Raineri-Marcora" (Contratto di comodato ad uso gratuito del 25/05/2020) - <u>beneficiario</u> COMUNE DI CORTEMAGGIORE (C.F. 00232410332) | 3.500,00 | 3.500,00 | 3.500,00 | -- | 09.2 | U.1.03.02.05 .007 | COMP |
| Cap. 4470 - UTENZE SEMAFORICHE E ILLUMINAZIONE | Rimborso spese di illuminazione del ponte sul fiume Po - <u>beneficiario</u> COMUNE DI CREMONA (C.F. 00297960197) | 4.000,00 | -- | -- | -- | 04.5. | 01.03.02.05. 004. | COMP |
| Cap. 6594 - UTENZE E CANONI PER ENERGIA ELETTRICA DEI CENTRI PER L'IMPIEGO | Illuminazione elettrica per centro per l'impiego di Borgo FaxHall per il periodo dal 01/01/2023 al 31/03/2023 (come da convenzione con l'Agenzia regionale per il lavoro dell'Emilia-Romagna rep. n. 2372/2023) - <u>beneficiario</u> A2A s.p.a. (P.IVA 12883420155) | 15.000,00 | -- | -- | -- | 04.1. | 01.03.02.05. 004. | COMP |
| Cap. 1305 - IMPOSTE DI BOLLO E REGISTRO | Registrazione contratti da stipulare nell'anno 2023 da parte della Provincia di Piacenza - <u>beneficiario</u> Agenzia delle Entrate | 4.000,00 | -- | -- | -- | 01.3. | U.1.02.01.02 .001 | COMP |

ALLEGATO B

| CAPITOLI DI ENTRATA E RELATIVI ACCERTAMENTI DA ISCRIVERE | | | | | | | | |
|--|--|----------------|------------|------------|--|-------|------------------|----------|
| Capitolo | Descrizione accertamento – debitore | Importo (euro) | | | | | | |
| | | 2023 | 2024 | 2025 | Anni successivi non ricompresi nel corrente bilancio di previsione | COFOG | V° LIVELLO | COMP/FPV |
| CAP. 1390 - AFFITTI REALI DI FABBRICATI E TERRENI DI PROPRIETA' PROVINCIALE | Canone locazione locali posti in Piacenza, Via Croce, 2 – <u>debitore</u> ASSOCIAZIONE NAZIONALE FAMIGLIE CADUTI E DISPERSI DI GUERRA – COMITATO PROVINCIALE (P.IVA. 80145390581) | 319,64 | 319,64 | 319,64 | -- | -- | 03.01.03.02.002. | COMP |
| | Canone locazione immobile ad uso caserma dei Carabinieri, sito in Ottone (PC), via Roma n. 30 (Contratto prot. N. 802 del 18/07/2018) – <u>debitore</u> MINISTERO DELL'INTERNO | 12.116,08 | 12.116,08 | -- | -- | -- | 03.01.03.02.002. | COMP |
| | Canone occupazione immobile ad uso caserma dei Carabinieri, sito in Cortemaggiore (PC), via Matteotti n. 1 – <u>debitore</u> MINISTERO DELL'INTERNO | 13.279,40 | -- | -- | -- | -- | 03.01.03.02.002. | COMP |
| | Canone forfettario per utilizzo locali in Piacenza, via Croce n. 2 – <u>debitore</u> ANPI – COMITATO PROVINCIALE DI PIACENZA (P.IVA. 91094270336) | 1.000,00 | -- | - | -- | -- | 03.01.03.02.002. | COMP |
| | Canone occupazione immobile ad uso caserma dei Carabinieri, sito in Bobbio (PC), via Roma n. 4 – <u>debitore</u> MINISTERO DELL'INTERNO | 21.466,00 | -- | -- | -- | -- | 03.01.03.02.002. | COMP |
| | Canone locazione immobile ad uso caserma dei Vigili del Fuoco, sito in Fiorenzuola d'Arda (PC), via Verani n. 16 – <u>debitore</u> MINISTERO DELL'INTERNO | 27.392,87 | -- | -- | -- | -- | 03.01.03.02.002. | COMP |
| | Canone locazione "Palazzo Pallastrelli", sito in Piacenza, via Mazzini n. 62 (Contratto reg. a PC il 23/06/2021 al n. 5907 Serie 3T) – <u>debitore</u> AUSL di Piacenza (C.F. 00233540335) | 105.000,00 | 105.000,00 | 105.000,00 | Anno 2026: 105.000,00 | -- | 03.01.03.02.002. | COMP |
| | Canone concessione d'uso dell'immobile prov.le sito in via Trebbia 4 ad uso abitazione civile – <u>debitore</u> sig. Paolo Corsi | 1.200,00 | 1.200,00 | -- | -- | -- | 03.01.03.02.002. | COMP |



PROVINCIA DI PIACENZA

**Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti"
Dirigente: Dott.ssa Angela Toscani**

Visto Responsabile del Capitolo

Sulla proposta n. 155/2023 ad oggetto: ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE E ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA CONNESSI ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA. si esprime il visto in qualità di responsabile dei capitoli di spesa nn. 407, 411, 1438, 1680, 1300, 1302, 1305, 1821, 4470 e 6594 .

Piacenza li, 06/02/2023

Sottoscritto dalla Dirigente
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 137 del 06/02/2023

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 155/2023

Oggetto: ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE E ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA CONNESSI ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA..

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 07/02/2023

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale