



PROVINCIA DI PIACENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**PNRR 2021-2026. MISS. M4 - COMP. C1 - INV. 3.3. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “LICEO ‘GIULIA MOLINO COLOMBINI’ DI PIACENZA. LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO E DELLA SICUREZZA DELL’EDIFICIO PALESTRA.” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA- NEXTGENERATIONEU - DECRETO MIUR N. 116 DEL 18/05/2022. CUP D32C21001020001. CIG 949386051D.**

### **VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 05/12/2022**

L'anno 2022, il giorno 05 (cinque) del mese di dicembre, alle ore 12:54 si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- Dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico che si classifichi quale aggiudicatario proposto;

#### **PREMESSO CHE**

- con determinazione a contrattare n. n. 1434 del 15/11/2022, il Responsabile del Servizio “Edilizia e Servizi tecnologici”, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato "LICEO 'GIULIA MOLINO COLOMBINI' DI PIACENZA. LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO E DELLA SICUREZZA DELL'EDIFICIO PALESTRA." FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXTGENERATIONEU - DECRETO MIUR N. 116 DEL 18/05/2022. CUP D32C21001020001.concludente nell'importo complessivo di € 2.296.950,91”, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016; l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a ad € 1.128.675,32# al netto di I.V.A., di cui € 156.058,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il bando ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati in data 18/11/2022, sulla Gazzetta Ufficiale V^ serie Speciale Contratti Pubblici, nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale (“e su un quotidiano a maggiore diffusione locale (“La Libertà”) sulla

piattaforma per gare telematiche SATER", ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR ER;

- il disciplinare di gara fissava per il giorno 05/12/2022 alle ore 10:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 05/12/2022 alle ore 12:00 la seduta pubblica di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara prende atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono state depositate, sul sistema per gare telematiche "SATER", n. 40 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

- 1 GRUPPO SAPA S.R.L. con sede a Caivano (NA);
- 2 IMPREDIMA SRL con sede a Piacenza (PC);
- 3 EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L. con sede a Pozzuoli (NA);
- 4 CESI S.R.L. con sede a Succivo (CE);
- 5 EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede a Torrile (PR);
- 6 ECO BEL.FER. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede a Frignano (CE);
- 7 CA COSTRUZIONI SRL con sede a Pomigliano d'Arco (NA);
- 8 IMPRESA COGNI - S.P.A. con sede a Piacenza (PC);
- 9 ITALCOSTRUZIONI S.R.L. con sede a Gela (CL);
- 10 EDILSTRADE BUILDING SPA con sede a Piacenza (PC);
- 11 rogi costruzioni generali srl con sede a Aversa (CE);
- 12 CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede a con sede a Napoli (NA), che ha designato quale esecutrice CA.ME.CA. S.R.L.;
- 13 EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO con sede a Terranova dei Passerini (LO);
- 14 CDF COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Podenzano (PC);
- 15 VIRIDIS GROUP S.R.L. con sede a Vigevano (PV);
- 16 BAIOTTO S.R.L. con sede a Roma (RM);
- 17 IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO con sede a Pieve Porto Morone (PV);
- 18 SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. con sede a Senna Lodigiana (LO)M
- 19 MSA S.R.L. con sede a Pozzuoli (NA);
- 20 TECNO SERVICE S.U.R.L. con sede a Casoria (NA);
- 21 C.G.V. S.R.L. con sede a Trentola Ducenta (CE);
- 22 INGEGNERIA - COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL con sede a Roma (RM);
- 23 GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Pavia (PV);
- 24 CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede a Catanzaro (CZ);
- 25 TEICOS UE S.R.L. con sede a Milano (MI);
- 26 SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Muggiò (MB);
- 27 MEDIL S.R.L. con sede a Bitonto (BA);
- 28 SIELTECNO S.R.L. con sede a Pomigliano d'Arco (NA);
- 29 EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L. con sede a Leonforte (EN);
- 30 GRIVAN GROUP S.P.A. con sede a Roma (RM);
- 31 GIANFURCARO S.R.L. con sede a Ravanusa (AG);
- 32 EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA con sede a Roma (RM);
- 33 IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L. ENUNCIABILE ANCHE \*CELLA S.R.L. con sede a Piacenza (PC);

- 34 CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con sede a con sede a Tito (PZ), che ha designato quale Esecutrice KRATOS - S.R.L. ;
- 35 ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. con sede a Medolago (BG);
- 36 I.E.F. LEONARDO S.R.L. con sede a San Maurizio Canavese (TO);
- 37 I.C.G.- IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L. con sede a Milano (MI);
- 38 CLAD S.R.L. con sede a Pieve a Nievole (PT);
- 39 PALAZZO COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA con sede a Brindisi (BR);
- 40 EDIL TECNA S.R.L. con sede a Afragola (NA);

Il Seggio di gara dà atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
GRUPPO SAPA S.R.L.	22,909	10.000,00	382.993,61
IMPREDIMA SRL	11,286	138.445,51	339.769,25
EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.	22,707	4.163,48	383.104,82
CESI S.R.L.	10,00	3.000,00	383.633,61
EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10,511	2.511,00	261.150,00
ECO BEL.FER. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	13,33	15.000,00	384.468,00
CA COSTRUZIONI SRL	22,721	5.000,00	383.780,00
IMPRESA COGNI - S.P.A.	22,03	12.750,00	312.991,60
ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	22,935	40.000,00	382.978,44
EDILSTRADE BUILDING SPA	22,13	10.610,00	309.589,28
rogi costruzioni generali srl	23,967	14.590,00	380.872,78

CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice CA.ME.CA. S.R.L.	22,806	8.000,00	321.364,08
EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	13,401	15.000,00	330.000,00
CDF COSTRUZIONI S.R.L.	14,12	17.500,00	360.016,00
VIRIDIS GROUP S.R.L.	19,19	4.659,91	362.455,80
BAIOCCO S.R.L.	23,433	6.350,00	383.294,72
IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO	10,87	9.200,00	398.061,63
SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	13,949	8.750,00	382.999,04
MSA S.R.L.	23,716	4.500,00	311.039,28
TECNO SERVICE S.U.R.L.	16,15	9.029,40	386.138,40
C.G.V. S.R.L.	22,617	10.000,00	371.090,00
INGEGNERIA - COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	26,668	24.665,00	386.264,00
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	23,15	15.000,00	396.440,00
CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.	6,69	9.075,00	308.708,80
TEICOS UE S.R.L.	23,618	156.058,97	382.453,12
SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	22,237	8.500,00	370.000,00
MEDIL S.R.L.	22,687	23.000,00	314.978,00
SIELTECNO S.R.L.	25,095	10.928,07	382.865,96
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	24,632	9.500,00	380.959,20
GRIVAN GROUP S.P.A.	25,378	7.000,00	382.104,00
GIANFURCARO S.R.L.	21,746	11.000,00	383.890,50
EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILIT A LIMITATA	22,571	30.000,00	300.511,50
IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L. ENUNCIABILE ANCHE *CELLA S.R.L.	21,25	27.660,00	382.994,00

CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L.	7,55	5.934,61	382.993,61
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	1,835	11.300,00	339.027,49
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	18,665	29.178,00	366.778,00
I.C.G.- IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.	7,73	7.630,00	358.562,40
CLAD S.R.L.	21,998	9.000,00	486.532,74
PALAZZO COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	24,267	80.000,00	426.232,32
EDIL TECNA S.R.L.	22,21	11.287,00	382.993,61

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

**N° 4 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:**

- INGEGNERIA - COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	26,668
- GRIVAN GROUP S.P.A.	25,378
- SIELTECNO S.R.L.	25,095
- EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	24,632

**N° 4 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:**

- I.C.G.- IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.	7,73
- CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L.	7,55
- CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.	6,69
- ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	1,835

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 19,66178125, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 3,0860758929, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 629,177, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 22,5318318304.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO % OFFERTO</b>	<b>OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 22,5318318304)</b>
INGEGNERIA - COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	26,668	Anomalo
GRIVAN GROUP S.P.A.	25,378	Anomalo

SIELTECNO S.R.L.	25,095	Anomalo
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	24,632	Anomalo
PALAZZO COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	24,267	Anomalo
rogi costruzioni generali srl	23,967	Anomalo
MSA S.R.L.	23,716	Anomalo
TEICOS UE S.R.L.	23,618	Anomalo
BAIOCCO S.R.L.	23,433	Anomalo
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	23,15	Anomalo
ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	22,935	Anomalo
GRUPPO SAPA S.R.L.	22,909	Anomalo
CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice CA.ME.CA. S.R.L.	22,806	Anomalo
CA COSTRUZIONI SRL	22,721	Anomalo
EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.	22,707	Anomalo
MEDIL S.R.L.	22,687	Anomalo
C.G.V. S.R.L.	22,617	Anomalo
EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILIT A LIMITATA	22,571	Anomalo

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	22,237
2°	EDIL TECNA S.R.L.	22,21
3°	EDILSTRADE BUILDING SPA	22,13

4°	IMPRESA COGNI - S.P.A.	22,03
5°	CLAD S.R.L.	21,998
6°	GIANFURCARO S.R.L.	21,746
7°	IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L. ENUNCIABILE ANCHE *CELLA S.R.L.	21,25
8°	VIRIDIS GROUP S.R.L.	19,19
9°	I.E.F. LEONARDO S.R.L.	18,665
10°	TECNO SERVICE S.U.R.L.	16,15
11°	CDF COSTRUZIONI S.R.L.	14,12
12°	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	13,949
13°	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	13,401
14°	ECO BEL.FER. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	13,33
15°	IMPREDIMA SRL	11,286
16°	IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO	10,87
17°	EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10,511
18°	CESI S.R.L.	10,00
19°	I.C.G.- IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.	7,73
20°	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L.	7,55
21°	CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.	6,69
22°	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	1,835

Risulta aggiudicatario proposto l'impresa **"SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L."** (C.F. 05087340633, P.IVA IT01389181213), con sede in Via San Maurizio al Lambro 48 - 20861 Muggiò (MB), che ha offerto un ribasso del 22,237%.

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria, e rileva che il concorrente, in possesso di attestazione SOA in corso di validità

per la categoria prevalente OG1 in classifica VI<sup>^</sup>, dichiara di subappaltare le lavorazioni afferenti alla categoria scorporata OS18A nei limiti previsti dal bando/disciplinare e dalla normativa vigente; possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

Il seggio di gara sottopone al R.U.P. le dichiarazioni rese a corredo del DGUE dall'operatore economico.

Richiamato il disposto di commi 10 e 10-bis dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, il R.U.P., cui compete la valutazione della sussistenza in capo all'operatore economico del requisito di moralità professionale, ritiene che quanto dichiarato in merito a fatti risalenti nel tempo (anni 1992-1996) non necessitino di ulteriori approfondimenti e non osti all'ammissione dell'operatore economico.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna l'offerta economica dell'aggiudicatario proposto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Dott. Geol. Davide Marengi, che, dopo aver esperito le verifiche di competenza in merito alla congruità dei costi stimati per la manodopera e qualora non ritenga necessario richiedere chiarimenti in merito, procederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

La seduta si conclude alle ore 13:40.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara

Viviana Arena - Segretario verbalizzante

*pubblicato in data 10/01/2023.*

*L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.*