



PROVINCIA DI PIACENZA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA

PIANO DELLE ALIENAZIONI UNITA' IMMOBILIARI

NUMERO INVENTARIO	UNITA' IMMOBILIARE DESCRIZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA (VANI CATASTALI, mq, mc)	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE P.R.G.	UTILIZZATORE	NOTE
EX CASA CANTONIERA DI FERRIERE												
87	EX CASA CANTONIERA	LOC. FOLLI, VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	6	A/3	7 vani	220,53	ABITAZIONE	A disposizione	Casa cantoniera ex Anas attualmente disabitata. Effettuati sette esperimenti di gara andati deserti. Si procederà all'alienazione mediante asta pubblica, con possibilità di presentare offerte in ribasso sul prezzo di stima fino al 20% o mediante trattativa privata con prezzo ribassato fino al 20% rispetto al prezzo base d'asta, ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza. Effettuata a marzo 2017 una nuova perizia a valori di mercato: valore di stima € 45.000,00.
88	EX CASA CANTONIERA	LOC. FOLLI, VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	7	A/3	7 vani	220,53	ABITAZIONE	A disposizione	
89	EX CASA CANTONIERA	LOC. FOLLI, VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	8	C/2	63 mq	81,34	ABITAZIONE	A disposizione	
90	EX CASA CANTONIERA	LOC. FOLLI, VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	9	C/2	30 mq	38,73	MAGAZZINO	A disposizione	
CASA CANTONIERA EX ANAS DI CASTELVETRO PIACENTINO												
135	CASA CANTONIERA	VIA PAD. INFERIORE	CASTELVETRO P.NO	6	158	3	A/3	5,5 vani	298,25	ABITAZIONE	A disposizione	Casa cantoniera provinciale attualmente disabitata. Effettuati tre esperimenti di gara andati deserti. Si procederà all'alienazione di tutto l'immobile mediante asta pubblica ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, sulla base della perizia di stima definitiva previo completamento degli aggiornamenti catastali, edilizi ed urbanistici. Valore di stima da perizia a valori di mercato effettuata nel marzo 2017: € 90,000,00.
136	CASA CANTONIERA	VIA PAD. INFERIORE	CASTELVETRO P.NO	6	158	4	A/3	5,5 vani	298,25	ABITAZIONE		
137	CASA CANTONIERA	VIA PAD. INFERIORE	CASTELVETRO P.NO	6	158	5	C/6	27 mq	86,45	AUTORIMESSA		
CASA CANTONIERA EX ANAS DI ROTTOFRENO												
129	CASA CANTONIERA	SS 10 EMILIA OVEST N. 118	ROTOFRENO	25	58	13	A/2	7 vani	325,27	ABITAZIONE	A disposizione	Casa cantoniera provinciale attualmente disabitata. Verrà redatta perizia di stima a valori di mercato al fine di attivare la successiva procedura di vendita ai sensi del "Regolamento per la disciplina dei contratti" dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza.
130	CASA CANTONIERA	SS 10 EMILIA OVEST N. 118	ROTOFRENO	25	58	24	A/2	5 vani	232,41	ABITAZIONE	A disposizione	
131	CASA CANTONIERA	SS 10 EMILIA OVEST N. 118	ROTOFRENO	25	58	5	C/7	38 mq	25,51	AUTORIMESSA	A disposizione	

Note: La dismissione di taluni immobili potrà avvenire anche mediante la eventuale adesione ad iniziative di enti e Agenzie statali.

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI UNITA' IMMOBILIARI

NUMERO INVENTARIO	UNITA' IMMOBILIARE DESCRIZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA (VANI CATASTALI, mq, mc)	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE P.R.G.	UTILIZZATORE	NOTE
AREA DI VIA TREBBIA-PIACENZA												
28	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	1	A/4	2,5 vani	78,76	ABITAZIONE	A disposizione	Nell'ottica di una gestione complessiva dell'area, anche ricorrendo alla vendita o alla valorizzazione per singoli mappali previo aggiornamento della perizia di stima (il valore di stima dell'area, complessivamente considerata, risale al marzo 2017 ed è pari a € 350.000,00), si è proceduto alla valorizzazione dell'abitazione ad uso civile facente parte dell'unità immobiliare denominata "MAGAZZINO CACCIA", attraverso contratto di concessione d'uso, mediante avviso rivolto ai dipendenti provinciali assunti a tempo indeterminato nella Provincia di Piacenza.
29	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	2	A/4	5 vani	157,52	ABITAZIONE	A disposizione	
30	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	3	A/4	3,5 vani	110,26	ABITAZIONE	A disposizione	
31	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	4	C/2	16 mq	35,53	MAGAZZINO	A disposizione	
32	CASA EX ECONOMO	VIA XXI APRILE, 62	PIACENZA	39	112		A/2	9 vani	488,05	ABITAZIONE	A disposizione	
33	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA, 4	PIACENZA	39	2876	1	C/2	146 mq	324,23	MAGAZZINO	A disposizione	
34	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA, 4	PIACENZA	39	2876	2	A/3	6 vani	309,87	ABITAZIONE	A disposizione	
35	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA, 4	PIACENZA	39	2876	3	C/7	244 mq	214,23	TETTOIA	A disposizione	
36	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA,4	PIACENZA	39	2876	4	C/2	16 mq	35,53	MAGAZZINO	A disposizione	

EX CASERMA CARIBINIERI DI FERRIERE												
85	CASERMA CARIBINIERI DI FERRIERE	VIA MARCONI	FERRIERE	73	170	1 A/2	6,5 vani		302,13	ABITAZIONE	A disposizione	L'immobile è oggetto di un progetto presentato dalla Provincia di Piacenza unitamente al Comune di Ferriere, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per un intervento di riqualificazione e ristrutturazione volto alla creazione di un "CENTRO POLIFUNZIONALE PER L'ASSISTENZA E LA SICUREZZA SITO NEL COMUNE DI FERRIERE", avente l'obiettivo di recuperare la funzionalità e la fruizione dell'edificio, attualmente inutilizzato, come Caserma per i Carabinieri con funzione di presidio per la sicurezza del territorio e con recupero di alcuni locali da adibire a protezione civile.
86	CASERMA CARIBINIERI DI FERRIERE	VIA MARCONI	FERRIERE	73	170	2 B/4	1.574 mc		1.788,39	UFFICI	A disposizione	

PIANO ALIENAZIONI TERRENI

DESCRIZIONE	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE mq	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	NOTE
TERRENO	CORTE BRUGNATELLA	Fogli 91 e 83 Sezione Ozzola Mezzeglia			4.000 mq circa			<p>La porzione di terreno è localizzata lungo la S.P. 586R di Val d'Aveto alla progressiva km 1+100 in latodestro nel tratto Salsominore - Marsaglia e come da relazione del Servizio Viabilità non ha più nessuna utilità per la Provincia.</p> <p>Valore di stima presunto paria € 4.000,00, calcolato sulla base di un costo unitario di €/ mq 1,00 moltiplicato per la superficie presunta di mq 4.000,00 circa (l'effettiva consistenza dell'area da alienare, e quindi l'importo totale di cessione, potranno essere definiti solo dopo il frazionamento che sarà a carico dell'acquirente).</p> <p>L'alienazione avverrà mediante trattativa privata con i privati frontisti dell'area stessa.</p>