



PROVINCIA DI PIACENZA

Prov. N. 147 del 30/11/2022

Proposta n. 1807/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO A FAVORE DI A.N.P.I. "ASSOCIAZIONE NAZIONALE PARTIGIANI D'ITALIA - COMITATO PROVINCIALE DI PIACENZA" DI ALCUNI LOCALI PROVINCIALI SITI AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO SEDE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA CON ACCESSO DA VIA CROCE N. 2

LA PRESIDENTE

Premesso che:

- l'A.N.P.I. "Associazione Nazionale Partigiani d'Italia – Comitato Provinciale di Piacenza" ha in uso dalla Provincia di Piacenza alcuni locali ad uso uffici siti al piano terra del fabbricato sede della Provincia di Piacenza, in 29121 – Piacenza, con accesso da Via Croce n. 2, censiti al N.C.E.U. del Comune di Piacenza al Foglio 118 Particella 4, Sub. 1 (parte), per una superficie netta calpestabile di mq 62 circa;
- tali locali sono attualmente già assegnati all'A.N.P.I., come risultante da contratto di comodato rep. n. 4002 del 17.11.2016, registrato all'Agenzia delle Entrate di Piacenza il 06.12.2016 al n. 4205 Serie 3, di durata anni 6 e ad oggi scaduto;

Considerato che:

- con nota prot. prov. n. 30804 del 13.10.2022, conservata agli atti, l'A.N.P.I. "Associazione Nazionale Partigiani d'Italia – Comitato Provinciale di Piacenza" ha chiesto a questa Provincia di rinnovare il contratto di comodato fra la stessa associazione e la Provincia di Piacenza;
- l'A.N.P.I. è un'associazione organizzata in campo nazionale e provinciale, riconosciuta dal Governo nazionale nel novero delle associazioni combattentistiche, quale ente morale con propria personalità giuridica;

- l'A.N.P.I. di Piacenza organizza ogni anno nei diversi Comuni della Provincia, d'intesa e in collaborazione con le Amministrazioni locali, una serie di manifestazioni pubbliche per ricordare ed approfondire gli eventi locali che contribuirono alla nascita del moderno Stato repubblicano e democratico d'Italia;
- l'A.N.P.I. di Piacenza custodisce nella propria sede un ricco archivio storico, adeguatamente ordinato ed inventariato, sulla lotta di liberazione in Provincia di Piacenza, a disposizione per la consultazione pubblica e da parte di studiosi e studenti universitari, nonché un'ampia biblioteca, pure disponibile per la pubblica consultazione, di volumi di storia contemporanea, in particolare di storia del movimento partigiano e della lotta di liberazione, in Provincia di Piacenza e in Italia, volumi in più casi reperibili a Piacenza solo in detta biblioteca;
- la Provincia di Piacenza non ha la necessità di usufruire dei suddetti locali per i propri uffici o per altri utilizzi nell'esercizio delle sue funzioni;

Richiamati:

- l'art. 118, comma 4 della Costituzione, il quale sancisce il principio di sussidiarietà orizzontale, secondo cui *"Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà"*;
- il *"Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed Enti pubblici e privati ai sensi dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990 n. 241"* approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 73/2 del 12/06/1991 e, in particolare, le seguenti disposizioni: l'art. 3 (rubricato "Finalità"), il quale – nel definire le finalità del regolamento provinciale – stabilisce che *"I contributi della Provincia sono finalizzati alla promozione civile, sociale, culturale, sportivo, turistico e dello sviluppo economico della comunità provinciale, nonché alla valorizzazione del territorio e dell'ambiente. Pertanto possono essere erogati unicamente per iniziative che perseguono finalità che in modo prioritario od esclusivo rientrano per legge, statuto, regolamento o programma fra quelle proprie della Provincia"*, e l'art. 10 (rubricato "Utilizzo temporaneo di immobili, strutture o beni"), il quale dispone che *"L'utilizzo gratuito o agevolato di immobili o strutture pubbliche può essere concesso tenuto conto delle reali disponibilità e degli impegni programmati dalla Provincia. L'uso gratuito o agevolato di tali beni se occasionale è disposto dal Presidente e se ricorrente o continuativo è disposto dalla Giunta provinciale sempre su richiesta documentata dei soggetti interessati e previa sottoscrizione di apposita dichiarazione che garantisca l'integrità e la correttezza dell'uso del bene di proprietà provinciale e preveda l'accollo di ogni responsabilità per eventuali danni"*;
- l'art. 1, comma 1-bis della Legge 241/1990, a mente del quale *"La pubblica amministrazione, nell'adozione di atti di natura non autoritativa, agisce secondo le norme di diritto privato salvo che la legge disponga diversamente"*;

Ritenuto, pertanto:

- di accordare la disponibilità all'A.N.P.I. "Associazione Nazionale Partigiani d'Italia – Comitato Provinciale di Piacenza", in comodato d'uso, dei locali siti al piano terra del fabbricato sede della Provincia di Piacenza con accesso da Via Croce n. 2, 29121 Piacenza, censiti al N.C.E.U. del Comune di Piacenza al Foglio 118 Particella 4, Sub. 1 (parte);
- di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato al presente provvedimento, di cui si riportano di seguito le clausole più rilevanti:
 - ✓ durata pari ad anni 2 (dal 01/12/2022), rinnovabile per ulteriori anni 2 previo accordo fra le parti;
 - ✓ sono a carico di A.N.P.I. le spese per le utenze (riscaldamento, energia elettrica e tributo ambientale). Per tali spese, corrisposte dalla Provincia in quanto non scorribili per mancanza di contatore, si concorda un rimborso forfettario alla Provincia di € 1.000,00 annui. Tale importo nel caso di rinnovo per un ulteriore biennio del comodato d'uso potrà in quell'occasione essere aggiornato;
 - ✓ presa in carico da parte di A.N.P.I. delle utenze telefoniche, dell'ADSL e degli impianti connessi, qualora l'associazione ne decidesse l'installazione;

Considerato di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di consentire nel più breve tempo possibile il perfezionamento dell'*iter* amministrativo per la stipulazione e la registrazione del contratto di comodato all'Agenzia delle Entrate di Piacenza;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dai Dirigenti responsabili del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" e dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti";

Dato atto che il presente provvedimento necessita del parere favorevole espresso dalla Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" in ordine alla regolarità contabile, comportando riflessi sul bilancio e sulla gestione del patrimonio dell'Ente, conformemente a quanto previsto dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000. Al riguardo si demanda a tale Ufficio di Staff l'assunzione dell'accertamento in entrata riferito al rimborso spese dovuto da A.N.P.I. a questa Provincia;

Sentito il Segretario generale;

Vista la L. 56/2014, recante "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*", in particolare dell'art. 1, comma 55 e 56, della L. 56/2014, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

Visto il verbale dell'ufficio elettorale prot. prov. n. 28548 del 25/09/2022 che ha provveduto alla proclamazione degli eletti a seguito delle consultazioni elettorali del 24 settembre 2022;

Dato atto che con l'insediamento della Presidente avvenuto il 10 ottobre 2022 è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2022- 2026;

Visti:

- lo Statuto dell'ente;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;

- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed Enti pubblici e privati ai sensi dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di accordare all'A.N.P.I. "Associazione Nazionale Partigiani d'Italia – Comitato Provinciale di Piacenza" la disponibilità, in comodato d'uso, dei locali siti al piano terra del fabbricato sede della Provincia di Piacenza con accesso da Via Croce n. 2, censiti al N.C.E.U. del Comune di Piacenza al Foglio 118 Particella 4, Sub. 1 (parte);
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il contratto verrà perfezionato dall'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti", il quale si occuperà anche dell'assunzione dell'accertamento in entrata riferito al rimborso spese dovuto da A.N.P.I. a questa Provincia;
4. che il presente provvedimento è da intendersi immediatamente esecutivo all'atto della sua sottoscrizione, per le motivazioni in premessa indicate.

LA PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PATELLI MONICA

con firma digitale

Rep. n. _____

PROVINCIA DI PIACENZA
CONTRATTO DI COMODATO

Tra

La **Provincia di Piacenza** (C.F. 00233540335), con sede legale in 29121 Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50, rappresentata da _____, _____, nata a _____ (____) il _____, domiciliato per la carica in 29121 Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50 (**comodante**)

e

l'A.N.P.I. "Associazione Nazionale Partigiani d'Italia – Comitato Provinciale di Piacenza", rappresentata dal Presidente Provinciale, _____, nato a _____ (____) il _____, domiciliato per la carica in 29121 Piacenza (PC), Via Croce n. 2 (**comodatario**) – insieme "le Parti"

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) la Provincia di Piacenza concede in comodato d'uso gratuito all'A.N.P.I. "Associazione Nazionale Partigiani d'Italia – Comitato Provinciale di Piacenza" alcuni locali al piano terra del fabbricato sede della Provincia di Piacenza, con accesso da Via Croce n. 2, censiti al N.C.E.U. del Comune di Piacenza al Foglio 118 Particella 4, Sub. 1 (parte), facenti parte del plesso immobiliare sede della Provincia di Piacenza.

Le suddette unità immobiliari sono attualmente già assegnate all'A.N.P.I. "Associazione Nazionale Partigiani d'Italia – Comitato Provinciale di Piacenza", come risultante da contratto di comodato tra le Parti Rep. n. 4002 del 17.11.2016, Registrato all'Agenzia delle Entrate di Piacenza il 06.12.2016 al n. 4205 Serie 3, di durata anni 6 e ad oggi scaduto;

- 2) il comodato in oggetto avrà durata di anni 2 a partire dal 01/12/2022 e con scadenza, dunque, al 30/11/2024. Il presente contratto è rinnovabile per ulteriori anni 2, previo accordo fra le Parti.

Sono a carico del comodatario le spese per le utenze (riscaldamento, energia elettrica e tributo ambientale). Per tali spese, corrisposte dalla Provincia in quanto non scorponabili per mancanza di contatore, si concorda un rimborso forfettario che si ritiene congruo quantificare in € 1.000,00 annui, da corrispondere alla Provincia di Piacenza in un'unica rata anticipata.

L'importo pari a € 1.000,00, nel caso di rinnovo per un ulteriore biennio del comodato d'uso, potrà in quell'occasione essere aggiornato.

Sono altresì a carico del comodatario le utenze telefoniche, l'ADSL e gli impianti connessi, qualora ne decidesse l'installazione, nonché le spese di pulizia;

- 3) gli immobili dovranno essere destinati esclusivamente all'uso di cui al presente comodato;
- 4) è fatto assoluto divieto al comodatario di cedere a qualsiasi titolo gli immobili o il presente contratto, a pena di risoluzione di diritto del medesimo contratto;
- 5) il comodatario dovrà consentire l'accesso alle unità immobiliari oggetto del presente contratto agli incaricati della Provincia, ove gli stessi ne abbiano – motivandola – ragione;
- 6) il comodatario si impegna a riconsegnare gli immobili nello stato medesimo in cui li ha ricevuti salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno;
- 7) il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione alle unità immobiliari ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto della Provincia di Piacenza. In ogni caso la Provincia potrà chiedere la messa in pristino degli immobili a cura e spese del comodatario o trattenere le modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni senza alcun rimborso al comodatario medesimo;
- 8) il comodatario esonera espressamente la Provincia di Piacenza da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare, a persone o a cose, nell'utilizzo dei locali;
- 9) sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria della porzione di immobile oggetto del presente contratto;
- 10) le spese di registrazione del presente contratto e i bolli vengono ripartiti al 50% tra le Parti;
- 11) ad ogni effetto di legge il comodatario elegge domicilio negli immobili oggetto del presente comodato,

in 29121 – Piacenza, Via Croce n. 2;

- 12) per quanto non previsto nella presente scrittura le Parti rinviando espressamente, ai fini della loro integrale applicazione, alle norme del Codice Civile (in particolare agli articoli 1803 e seguenti), alla legislazione vigente in materia e, in maniera specifica, alla evoluzione normativa in tema di riordino istituzionale;
- 13) per ogni controversia inerente al presente contratto è competente il Foro di Piacenza. È esclusa la competenza arbitrale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Piacenza, lì _____

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano espressamente e specificatamente tutte le clausole contrattuali sopra estese e in modo particolare quelle di cui ai punti 2), 4), 6), 7), 8) e 13).

Piacenza, lì _____

IL COMODATARIO



PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti"
Dirigente: Dott.ssa Angela Toscani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1807/2022 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO A FAVORE DI A.N.P.I. "ASSOCIAZIONE NAZIONALE PARTIGIANI D'ITALIA - COMITATO PROVINCIALE DI PIACENZA" DI ALCUNI LOCALI PROVINCIALI SITI AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO SEDE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA CON ACCESSO DA VIA CROCE N. 2, si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Piacenza lì, 29/11/2022

Sottoscritto dalla Dirigente
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici"
Dirigente: Dott. Geol. Davide Marenghi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE

Sulla proposta n. 1807/2022 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO A FAVORE DI A.N.P.I. "ASSOCIAZIONE NAZIONALE PARTIGIANI D'ITALIA - COMITATO PROVINCIALE DI PIACENZA" DI ALCUNI LOCALI PROVINCIALI SITI AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO SEDE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA CON ACCESSO DA VIA CROCE N. 2 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

Piacenza li, 29/11/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(MARENGHI DAVIDE)
con firma digitale



Provincia di Piacenza

Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti"
Dirigente: Dott.ssa Angela Toscani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1807/2022 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO A FAVORE DI A.N.P.I. "ASSOCIAZIONE NAZIONALE PARTIGIANI D'ITALIA - COMITATO PROVINCIALE DI PIACENZA" DI ALCUNI LOCALI PROVINCIALI SITI AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO SEDE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA CON ACCESSO DA VIA CROCE N. 2 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Piacenza li, 29/11/2022

Sottoscritto dalla Dirigente
TOSCANI ANGELA
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 147 del 30/11/2022

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO A FAVORE DI A.N.P.I.
"ASSOCIAZIONE NAZIONALE PARTIGIANI D'ITALIA - COMITATO PROVINCIALE DI PIACENZA" DI
ALCUNI LOCALI PROVINCIALI SITI AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO SEDE DELLA PROVINCIA
DI PIACENZA CON ACCESSO DA VIA CROCE N. 2.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 30/11/2022

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(CAPRA MONICA)
con firma digitale