



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti  
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"  
Dott. Andrea Tedaldi

\*\*\*\*\*

## DETERMINAZIONE

Proposta n. 1605/2022

Determ. n. **1371** del **04/11/2022**

**Oggetto: CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO PALESTRA  
SITE IN VIA TONONI N. 8 A PIACENZA. ACCERTAMENTO D'ENTRATA..**

### IL RESPONSABILE DELLA P.O.

**Visti:**

- la Delibera n. 42 del 16.12.2021, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2022-2024;
- la Delibera n. 43 del 16.12.2021, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- il Provvedimento del Presidente n. 153 del 30.12.2021 n° 132, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) /Piano delle Performance 2022-2024. Approvazione", con il quale sono stati assegnati a ciascuna struttura gli obiettivi e le attività e affidate le relative necessarie risorse finanziarie e umane;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;

**Richiamata** la Determinazione n. 1686 del 29.12.2021 con la quale la Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti", Dott.ssa Angela Toscani, ha conferito allo scrivente la titolarità della P.O. con responsabilità di direzione dell'Unità organizzativa "Provveditorato e Patrimonio" a cui compete (tra l'altro) l'adozione dei relativi atti e provvedimenti inerenti la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare dell'Ente;

**Premesso che:**

- la Provincia di Piacenza è titolare di un contratto di concessione d'uso dalla "Impresa Edile Molinaroli Costruzioni di Molinaroli Fabio e Andrea s.n.c." di unità immobiliari site in via Tononi n. 8 a Piacenza, censite al N.C.E.U. di Piacenza al Fg. 69 Mappale 9 sub. 450-451 ed adibite a palestra attrezzata (cd. palestra "Palacheope"), utilizzata dagli Istituti d'Istruzione secondaria, come risulta dal contratto di concessione d'uso stipulato in data 27.06.2007 reg. a Piacenza il 17.07.2007 al n. 6544 Serie 3 e successivamente integrato in data 09.07.2010;
- in virtù di tale contratto, la Provincia versa alla proprietà un canone annuo di importo anno pari a € 53.349,50, in due rate semestrali anticipate pari a € 26.674,75 cadauna il 1 aprile e il 1 ottobre di ogni annualità, oltre al rimborso per le spese relative alla gestione dell'immobile (riscaldamento, energia elettrica ecc.) anticipate dalla proprietà;

**Preso atto che**, come previsto dal contratto in parola, la Provincia di Piacenza ha corrisposto alla "Impresa Edile Molinaroli Costruzioni di Molinaroli Fabio e Andrea s.n.c." in data 10.05.2022 (con mandato di pagamento n. 1199) il canone di concessione anticipato di € 26.674,75 per il periodo dal 01.04.2022 al 30.09.2022;

**Rilevato che**, a fronte della necessità di realizzare alcuni interventi edili presso l'immobile da parte della "Impresa Edile Molinaroli Costruzioni di Molinaroli Fabio e Andrea s.n.c.", a far data dalla fine di luglio 2022 tale immobile non è nella utilizzabilità di questa Provincia. Pertanto, l'"Impresa Edile Molinaroli Costruzioni di Molinaroli Fabio e Andrea s.n.c." dovrà restituire alla Provincia di Piacenza la somma di € 8.891,58 (€ 26.674,75 : 6 mesi x 2 mesi), corrispondente al canone dei mesi di agosto e settembre già versato;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, al fine di incassare la suddetta somma per un importo complessivo di € 8.891,58, occorre ora provvedere all'accertamento della medesima a valere sul capitolo di entrata n. 1741 "Rimborsi e recuperi";

**Visti:**

- lo Statuto della Provincia di Piacenza;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;

**DISPONE**

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di dare atto che l'"Impresa Edile Molinaroli Costruzioni di Molinaroli Fabio e Andrea s.n.c." dovrà versare alla Provincia di Piacenza la somma di € 8.891,58, per la mancata utilizzabilità della palestra "Palacheope" nei mesi di agosto e settembre 2022 (già pagati da questa Provincia);
2. di accertare, per le motivazioni pure indicate in premessa, la somma di Euro 8.891,58, come di seguito indicato:

Soggetto versante	N. CAP	Importo totale	Esigibilità 2022	Esigibilità 2023	Esigibilità 2024 o successiva	Piano Finanziario o V livello	Entrata ricorrente
<i>Restituzione canone per palestra "Palacheope" per i mesi di agosto e settembre</i> Impresa Edile Debitore: "Molinaroli Costruzioni di Molinaroli Fabio e Andrea s.n.c." (P.IVA)	1741	€ 8.891,58	€ 8.891,58	-	-	3.05.02.03.005	NO

00101820330)							
--------------	--	--	--	--	--	--	--

### DA' ATTO

- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale di questa Provincia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. 14/03/2013 n° 33 ("Testo Unico della Trasparenza");
- che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto titolare della P.O. "Provveditorato e Patrimonio", conferito con il provvedimento richiamato in premessa, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel medesimo provvedimento.

**(TEDALDI ANDREA)**  
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

## SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 1371 del 04/11/2022

**Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti**

Proposta n° 1605/2022

**Oggetto:** CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO PALESTRA SITE IN VIA TONONI N. 8 A PIACENZA. ACCERTAMENTO D'ENTRATA..

ACC 622 di € 8.891,58 sul cap 1741

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 10/11/2022

Sottoscritto dal Dirigente del  
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti  
(TOSCANI ANGELA)  
con firma digitale