



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 1555/2022

Determ. n. **1394** del **09/11/2022**

Oggetto: ALIENAZIONE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA AL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI DELLA CASA CANTONIERA E TERRENO SITI ALLA PROGRESSIVA KM 167 + 785 DELLA S.S. N. 10 PADANA INFERIORE (VIA EMILIA PAVESE N. 190) IN COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI. ACCERTAMENTO D'ENTRATA.

IL RESPONSABILE

Visti:

- la Delibera n. 42 del 16.12.2021, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2022-2024;
- la Delibera n. 43 del 16.12.2021, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- il Provvedimento del Presidente n. 153 del 30.12.2021 n° 132, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) /Piano delle Performance 2022-2024. Approvazione", con il quale sono stati assegnati a ciascuna struttura gli obiettivi e le attività e affidate le relative necessarie risorse finanziarie e umane;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;

Richiamata la Determinazione n. 1686 del 29.12.2021 con la quale la Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti", Dott.ssa Angela Toscani, ha conferito allo scrivente la titolarità della P.O.

con responsabilità di direzione dell'Unità organizzativa "Provveditorato e Patrimonio" a cui compete (tra l'altro) l'adozione dei relativi atti e provvedimenti inerenti la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale n. 1166 del 23.09.2022 è stata disposta l'alienazione, mediante trattativa privata diretta con il Comune di Castel San Giovanni, dell'immobile denominato "Casa cantoniera ex A.N.A.S. di Castel San Giovanni", ubicata alla Progr. km 167+785 della S.S. n. 10 Padana Inferiore (Via Emilia Pavese n. 190), e del retrostante il terreno sempre ubicato in Comune di Castel San Giovanni (PC), alla Progr. km 167+785 della S.S. n. 10 Padana Inferiore - Via Emilia Pavese, per un importo complessivo di acquisto pari ad € 144.200,00;

Ritenuto, in vista della stipulazione dell'atto notarile di compravendita, al fine di incassare la suddetta somma di € 144.200,00, che occorre ora provvedere all'accertamento a valere sul capito di entrata n. 2004 "Ricavo dall'alienazione di fabbricati";

Acquisito il visto della Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti", alla quale è assegnato il sopra indicato capitolo;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Piacenza;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- il vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di prendere atto dell'alienazione, mediante trattativa privata diretta con il Comune di Castel San Giovanni, dell'immobile denominato "Casa cantoniera ex A.N.A.S. di Castel San Giovanni", ubicata alla Progr. km 167+785 della S.S. n. 10 Padana Inferiore (Via Emilia Pavese n. 190) e del retrostante il terreno sempre ubicato in Comune di Castel San Giovanni (Pc), alla Progr. km 167+785 della S.S. n. 10 Padana Inferiore - Via Emilia Pavese, per un importo totale di acquisto per entrambi pari ad € 144.200,00;
2. di accertare, per quanto sopra, la somma di Euro 144.200,00, previa acquisizione del visto del responsabile del capitolo, Dott.ssa Angela Toscani, sul capitolo di entrata n. 2004 "Ricavo dall'alienazione di fabbricati":

Oggetto e soggetto versante	N. CAP	Importo totale	Esigibilità 2022	Esigibilità 2023	Esigibilità 2024 o successiva	Piano Finanziario o V livello	Entrata ricorrente
Alienazione ex casa cantoniera di Castel San Giovanni e antistante terreno Debitore: Comune di Castel San Giovanni C.F. 00232420331	2004	144.200,00	144.200,00	-	-	4.04.01.08.012	NO

DA' ATTO

- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale di questa Provincia, www.provincia.pc.it nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Patrimonio immobiliare",

sottosezione "Alienazioni", in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. 14/03/2013 n° 33 ("Testo Unico della Trasparenza");

- che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto titolare della P.O. "Provveditorato e Patrimonio", conferito con il provvedimento richiamato in premessa, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel medesimo provvedimento.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

**Ufficio di staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti"
Dirigente: Dott.ssa Angela Toscani**

Visto Responsabile del Capitolo

Sulla proposta n. 1555/2022 ad oggetto: ALIENAZIONE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA AL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI DELLA CASA CANTONIERA E TERRENO SITI ALLA PROGRESSIVA KM 167 + 785 DELLA S.S. N. 10 PADANA INFERIORE (VIA EMILIA PAVESE N. 190) IN COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI. ACCERTAMENTO D'ENTRATA si esprime il visto in qualità di responsabile del capitolo di entrata n. 2004 "Ricavo dall'alienazione di fabbricati".

Piacenza li, 09/11/2022

Sottoscritto dalla Dirigente
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 1394 del 09/11/2022

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 1555/2022

Oggetto: ALIENAZIONE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA AL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI DELLA CASA CANTONIERA E TERRENO SITI ALLA PROGRESSIVA KM 167 + 785 DELLA S.S. N. 10 PADANA INFERIORE (VIA EMILIA PAVESE N. 190) IN COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI. ACCERTAMENTO D'ENTRATA.

Rogito effettuato in data 09/11/2022

ACC 634 sul CAP 2004

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 10/11/2022

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 1394 del 09/11/2022

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: ALIENAZIONE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA AL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI DELLA CASA CANTONIERA E TERRENO SITI ALLA PROGRESSIVA KM 167 + 785 DELLA S.S. N. 10 PADANA INFERIORE (VIA EMILIA PAVESE N. 190) IN COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI. ACCERTAMENTO D'ENTRATA.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 10/11/2022

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(SILVA MICHELE)
con firma digitale