



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 1415/2022

Determ. n. **1209** del **05/10/2022**

Oggetto: ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE CORTEBRUGNATELLA SU S.P. N° 586R (FOGLIO 83) POSTO FRA LE PROGRESSIVE KM 0+260 E KM 0+300 IN LATO DESTRO, LUNGO LA DIREZIONE MARSAGLIA - SALSOMINORE. PRESA D'ATTO DI IDENTIFICAZIONE E FRAZIONAMENTO DEL TERRENO ALIENATO..

IL RESPONSABILE DELLA P.O.

Visti:

- la Delibera n. 42 del 16.12.2021, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2022-2024;
- la Delibera n. 43 del 16.12.2021, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- il Provvedimento del Presidente n. 153 del 30.12.2021 n° 132, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) /Piano delle Performance 2022-2024. Approvazione", con il quale sono stati assegnati a ciascuna struttura gli obiettivi e le attività e affidate le relative necessarie risorse finanziarie e umane;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;

Richiamata la Determinazione n. 1686 del 29.12.2021 con la quale la Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti", Dott.ssa Angela Toscani, ha conferito allo scrivente la titolarità della P.O. con responsabilità di direzione dell'Unità organizzativa "Provveditorato e Patrimonio" a cui compete (tra

l'altro) l'adozione dei relativi atti e provvedimenti inerenti alla gestione amministrativa del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Premesso che con la Determinazione n. 668 del 20.06.2022 è stata disposta l'aggiudicazione, a seguito di alienazione mediante "trattativa privata diretta" ai sensi dell'art. 75 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza", del terreno (reliquo stradale) di proprietà provinciale, posto in località Marsaglia nel Comune di Corte Brugnatella (PC), inserito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Corte Brugnatella (Foglio 83), della superficie complessiva di mq 250 (privo di identificativo) sulla strada provinciale n. 586R di Val d'Aveto fra le progressive km 0+260 e km 0+300 e prospiciente ai seguenti mappali: Foglio 83 – Mappali n. 556, n. 623 e n. 822.

Si precisa che tale aggiudicazione è avvenuta a favore delle Sig.re Vilma Balletti, Valentina Balletti e Candida Balletti, per un importo complessivo di vendita pari ad € 5.000,00;

Dato atto che:

- le aggiudicatricie hanno proceduto al frazionamento del terreno come di seguito: mapp. 1001 di mq. 140; mapp. 1002 di mq. 15 e mapp. 1003 di mq. 95;
- a fronte di tale frazionamento, l'intestazione dei mappali, e la conseguente ripartizione del costo di acquisto fra le aggiudicatricie, sarà quella di seguito specificata:
 1. il mappale 1001 del fg. 83 di mq. 140, a favore della signora Vilma Balletti, per il prezzo di € 2.800,00,
 2. il mappale 1002 del fg. 83 di mq. 15, a favore delle alle signore Vilma, Valeria e Candida Balletti in ragione di 1/3 ciascuna, per il prezzo di € 300,00,
 3. il mappale 1003 del fg. 83 di mq. 95, a favore delle signore Vilma e Valeria Balletti in ragione di 1/2 ciascuna, per il prezzo di € 1.900,00;

Ritenuto, in previsione della stipula dell'atto di compravendita al fine di incassare le suddette somme per l'importo complessivo di aggiudicazione di € 5.000,00, di procedere all'accertamento delle medesime a valere sul capito di entrata n. 2002 "Ricavo dall'alienazione di terreni" del PEG 2022;

Acquisito il visto della Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti", alla quale è assegnato il sopra indicato capitolo di entrata;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Piacenza;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- il vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di pendere atto, a seguito dell'aggiudicazione (disposta con Determinazione n. 668 del 20.06.2022) della procedura di alienazione alle Sig.re Vilma Balletti, Valentina Balletti e Candida Balletti del terreno (banchina stradale) di proprietà provinciale posto in località Marsaglia nel Comune di Corte Brugnatella (PC), inserito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Corte Brugnatella Foglio 83, del frazionamento in tre porzioni di siffatto terreno, come di seguito precisato: mapp. 1001 di mq. 140, mapp. 1002 di mq. 15 e mapp. 1003 di mq. 95;
2. di dare atto che, a fronte di tale frazionamento, l'intestazione dei mappali, e la conseguente ripartizione del costo di acquisto fra le aggiudicatricie, sarà quella di seguito specificata:
 - il mappale 1001 del fg. 83 di mq. 140, a favore della signora Vilma Balletti, per il prezzo di € 2.800,00,
 - il mappale 1002 del fg. 83 di mq. 15, a favore delle alle signore Vilma, Valeria e Candida Balletti in ragione di 1/3 ciascuna, per il prezzo di € 300,00,
 - il mappale 1003 del fg. 83 di mq. 95, a favore delle signore Vilma e Valeria Balletti in ragione di 1/2 ciascuna, per il prezzo di € 1.900,00;

3. di accertare, per per quanto sopra, la somma complessiva di € 5.000,00, previa acquisizione del visto del responsabile del capitolo, Dott.ssa Angela Toscani, sul capitolo di entrata n. 2002:

Soggetto versante	N. CAP	Importo totale	Esigibilità 2022	Esigibilità 2023	Esigibilità 2024 o successiva	Piano Finanziario o V livello	Entrata ricorrente
Alienazione di reliquato stradale in località Marsaglia (Comune di Corte Brugnatella) disposta con determinazione n. 668/2022 <u>Debitore:</u> sig.re Balletti	2002	5.000,00	5,000,00	-	-	4.04.02.01.999	NO

DA' ATTO

- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale di questa Provincia, www.provincia.pc.it nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Patrimonio immobiliare", sottosezione "Alienazioni", in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. 14/03/2013 n° 33 ("Testo Unico della Trasparenza");
- che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto titolare della P.O. "Provveditorato e Patrimonio", conferito con il provvedimento richiamato in premessa, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel medesimo provvedimento.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio di staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti"
Dirigente: Dott.ssa Angela Toscani

Visto Responsabile del Capitolo

Sulla proposta n. 1415/2022 ad oggetto "ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE CORTEBRUGNATELLA DI TRATTO DI BANCHINA STRADALE SU S.P. N° 586R (FOGLIO 83) POSTO FRA LE PROGRESSIVE KM 0+260 E KM 0+300 IN COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA IN LATO DESTRO LUNGO LA DIREZIONE MARSAGLIA - SALSOMINORE. PRESA D'ATTO DI IDENTIFICAZIONE E FRAZIONAMENTO TERRENO" si esprime il visto in qualità di responsabile del capitolo di entrata n. 2002.

Piacenza li, 05/10/2022

Sottoscritto dalla Dirigente
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 1209 del 05/10/2022

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 1415/2022

Oggetto: ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE CORTEBRUGNATELLA SU S.P. N° 586R (FOGLIO 83) POSTO FRA LE PROGRESSIVE KM 0+260 E KM 0+300 IN LATO DESTRO, LUNGO LA DIREZIONE MARSAGLIA - SALSOMINORE. PRESA D'ATTO DI IDENTIFICAZIONE E FRAZIONAMENTO DEL TERRENO ALIENATO..

CC 531 di € 5000 sul cap 2002

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 05/10/2022

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale