



PROVINCIA DI PIACENZA

Prov. N. 109 del 09/09/2022

Proposta n. 1246/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI "PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA E LA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO 'EX LICEO' SITO IN 29017 - FIORENZUOLA D'ARDA, PIAZZALE TAVERNA, DESTINATE AD OSPITARE STUDENTI DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE STATALE DI FIORENZUOLA D'ARDA"

II VICEPRESIDENTE

Premesso che:

- la Provincia di Piacenza è proprietaria dell'immobile ospitante l'Istituto Tecnico Industriale Statale collocato presso il Centro scolastico medio superiore provinciale "E. Mattei", sito in Fiorenzuola d'Arda (PC), Via P. Boiardi n. 5;
- tale immobile è attualmente interessato da lavori edili di adeguamento antisismico, appaltati e diretti dalla Provincia, la cui esecuzione è destinata a protrarsi anche nel corso dell'A.S. 2022/2023;
- al fine di garantire la corretta esecuzione dell'attività scolastica, la Provincia (con PEC prot. prov. n. 26066 del 02/09/2022) ha richiesto al Comune di Fiorenzuola d'Arda la disponibilità alla concessione in uso temporaneo di alcuni locali all'interno dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Liceo" sito in Fiorenzuola d'Arda, in Piazzale Taverna, al fine di accogliere temporaneamente gli spazi didattici del su-richiamato Istituto Tecnico Industriale Statale, nelle more della conclusione degli interventi edili interessanti il medesimo Istituto;
- tenuto conto della disponibilità di spazi, attualmente non in uso al Comune di Fiorenzuola d'Arda, all'interno dell'immobile comunale "Ex Liceo" e della rilevanza strategica che il menzionato Istituto

Tecnico Industriale Statale riveste nell'ambito formativo provinciale e, in particolare, nell'ambito territoriale della Val d'Arda, il Comune di Fiorenzuola d'Arda e la Provincia di Piacenza hanno elaborato il protocollo d'intesa allegato al presente provvedimento;

Richiamato l'art. 1, comma 85, lett. c) ed e) della L. 7 aprile 2014, n. 56, il quale assegna alla Provincia la *"programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale"* nonché la *"gestione dell'edilizia scolastica"* superiore di secondo grado;

Ritenuto, pertanto, al fine di assicurare la regolare conduzione dell'attività didattica da parte degli studenti dell'Istituto Tecnico Industriale Statale collocato presso il Centro scolastico medio superiore provinciale "E. Mattei", sito in Fiorenzuola d'Arda (PC), di approvare l'allegato schema di protocollo d'intesa, di cui si riportano di seguito le clausole principali:

- concessione in utilizzo dal Comune di Fiorenzuola d'Arda alla Provincia di Piacenza, a titolo gratuito, delle porzioni dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Liceo", sito in Fiorenzuola d'Arda (PC) in Pizzale Taverna, di seguito elencate: n. 5 (cinque) stanze da destinare ad aule didattiche; n. 2 (due) servizi igienici (uno posto al piano terra a fianco dell'ingresso principale e uno posto al primo piano); n. 1 (una) stanza da destinare a sala professori; spazi distributivi necessari (corridoi e ascensore che conducono alle aule didattiche e alla sala professori, nonché uscita di emergenza); ingresso da P.le Taverna;
- la Provincia provvede a farsi carico:
 1. delle spese varie di ufficio e per l'arredamento ai fini dell'allestimento ad uso scolastico degli spazi concessi in uso, comprese le spese per l'eventuale ripristino in uso dell'ascensore;
 2. delle relative utenze elettriche, nonché delle utenze per la provvista dell'acqua e del gas. A tal riguardo la Provincia di Piacenza corrisponde mensilmente al Comune, intestatario delle utenze, una cifra forfetaria di € 1.500,00;
 3. delle spese di manutenzione ordinaria degli spazi concessi in uso, rimanendo in capo al Comune di Fiorenzuola d'Arda la manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "Ex Liceo";
- il protocollo d'intesa ha durata transitoria fino al 31/12/2022 e comunque fino alla conclusione dei lavori di adeguamento antisismico interessanti l'immobile provinciale ospitante l'Istituto Tecnico Industriale Statale, collocato presso il Centro scolastico medio superiore provinciale "E. Mattei", e alla conseguente fruibilità scolastica di tale immobile provinciale;

Considerato di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di garantire il corretto avvio dell'attività didattica presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Liceo", sito in Fiorenzuola d'Arda (PC), avvio previsto per il 15/09/2022;

Richiamato l'art. 15 comma 3 dello Statuto dell'Ente, il quale dispone che *"In caso d'impedimento permanente, rimozione, decadenza, cessazione dalla carica di Sindaco, sospensione o decesso del Presidente della Provincia, le funzioni di Presidente della Provincia sono svolte dal Vicepresidente sino all'elezione del nuovo Presidente della Provincia"*;

Dato atto che in data 29 giugno 2022 si è verificata la causa di decadenza prevista dall'art. 1, comma 65, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 che prevede che *"Il Presidente della Provincia decade dalla carica in caso di cessazione dalla carica di Sindaco"*. Le funzioni del Presidente funzioni sono dunque svolte dal Vicepresidente;

Vista la L. 7 aprile 2014, n. 56, il cui art. 1, comma 65 stabilisce che *"Il Presidente della Provincia decade dalla carica in caso di cessazione dalla carica di Sindaco"* e il cui art. 1, comma 66 dispone che *"Il Presidente della Provincia può nominare un vicepresidente, scelto tra i consiglieri provinciali, stabilendo le eventuali funzioni a lui delegate e dandone immediata comunicazione al Consiglio. Il vicepresidente esercita le funzioni del Presidente in ogni caso in cui questi ne sia impedito"*;

Sentito il Segretario generale;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, dal dirigente dal Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" e dal dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti", in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, dal dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante *"Testo unico delle Leggi sull'ordinamento del lavoro degli Enti locali"*;
- lo Statuto e i vigenti Regolamenti provinciali;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di approvare lo schema di protocollo d'intesa **allegato** al presente provvedimento, avente ad oggetto la concessione, a titolo gratuito, in utilizzo temporaneo alla Provincia di Piacenza, da parte del Comune di Fiorenzuola d'Arda di porzioni dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Liceo", sito in Fiorenzuola d'Arda (PC) in Pizzale Taverna (come specificate in premessa e identificate all'interno della planimetria allegata al protocollo d'intesa *sub Allegato A*), per lo svolgimento dell'attività didattica da parte degli studenti l'Istituto Tecnico Industriale Statale "E. Mattei" di Fiorenzuola d'Arda;
2. di dare atto che le somme che verranno versate dalla Provincia al Comune di Fiorenzuola d'Arda per l'utilizzo dell'impianto saranno impegnate al capitolo di spesa n. 1835 "Locazioni per istituti medi superiori di competenza provinciale" negli esercizi di competenza;
3. che il presente provvedimento è da intendersi immediatamente esecutivo all'atto della sua sottoscrizione, per le motivazioni in premessa indicate.

IL VICEPRESIDENTE DELLA PROVINCIA

ALBERTINI FRANCO

con firma digitale

PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA E LA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX LICEO" SITO IN 29017 – FIORENZUOLA D'ARDA, PIAZZALE TAVERNA, DESTINATE AD OSPITARE STUDENTI DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE STATALE DI FIORENZUOLA D'ARDA

TRA

il Comune di Fiorenzuola d'Arda, con sede legale in 29017 – Fiorenzuola d'Arda (PC), Piazzale San Giovanni n. 2, rappresentato da, autorizzato alla sottoscrizione del presente protocollo d'intesa con (di seguito "il Comune")

e

la Provincia di Piacenza, con sede legale in 29121 – Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50, rappresentata da, autorizzato alla sottoscrizione del presente protocollo d'intesa con, n. del (di seguito "la Provincia") – insieme anche solo "le Parti"

RICHIAMATO

- l'art. 1, comma 85, lett. c) ed e) della L. 7 aprile 2014, n. 56, il quale assegna alla Provincia la "*programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale*" nonché la "*gestione dell'edilizia scolastica*" superiore di secondo grado;

CONSIDERATO

- che la Provincia di Piacenza è proprietaria dell'immobile ospitante l'Istituto Tecnico Industriale Statale collocato presso il Centro scolastico medio superiore provinciale "E. Mattei", sito in Fiorenzuola d'Arda (PC), Via P. Boiardi n. 5;
- che tale immobile è, alla data di sottoscrizione del presente protocollo d'intesa, interessato da lavori edili di adeguamento antisismico, appaltati e diretti dalla Provincia, la cui esecuzione è destinata a protrarsi anche nel corso dell'A.S. 2022/2023;
- che, al fine di garantire la corretta esecuzione dell'attività scolastica, la Provincia (con PEC prot. prov. n. 26066 del 02/09/2022) ha richiesto al Comune di Fiorenzuola d'Arda la disponibilità alla concessione in uso temporaneo di alcuni locali all'interno dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Liceo" sito in Fiorenzuola d'Arda, in Piazzale Taverna, al fine di accogliere temporaneamente gli spazi didattici del su-richiamato Istituto Tecnico Industriale Statale, nelle more della conclusione degli interventi edili interessanti il medesimo Istituto;
- che, tenuto conto della disponibilità di spazi, attualmente non in uso, all'interno dell'immobile comunale "Ex Liceo" e della rilevanza strategica che il menzionato Istituto Tecnico Industriale Statale riveste nell'ambito formativo provinciale e, in particolare, nell'ambito territoriale della Val d'Arda, il Comune di Fiorenzuola d'Arda e la Provincia di Piacenza hanno approvato il presente schema di protocollo d'intesa, rispettivamente con Deliberazione di Giunta Comunale n. del (esecutiva ai sensi di legge) e con Provvedimento del Vicepresidente della Provincia n. del (esecutivo ai sensi di legge), per la concessione in uso temporaneo a favore della Provincia di taluni spazi all'interno dell'immobile comunale denominato "Ex Liceo";

tutto quanto sopra visto e premesso, le Parti

CONVENGONO

che le premesse del presente protocollo d'intesa costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo protocollo, al pari di quanto segue

Art. 1 – Il Comune di Fiorenzuola d’Arda concede a titolo gratuito alla Provincia di Piacenza le porzioni dell’immobile di proprietà comunale denominato “Ex Liceo”, sito in Fiorenzuola d’Arda (PC) in Pizzale Taverna, di seguito elencate: n. 5 (cinque) stanze da destinare ad aule didattiche; n. 2 (due) servizi igienici (uno posto al piano terra a fianco dell’ingresso principale e uno posto al primo piano); n. 1 (una) stanza da destinare a sala professori; spazi distributivi necessari (corridoi e ascensore che conducono alle aule didattiche e alla sala professori, nonché uscita di emergenza); ingresso P.le Taverna.

La concessione degli spazi di cui al comma precedente, identificati all’interno della planimetria allegata al presente protocollo d’intesa (*sub Allegato A*), è vincolata all’uso scolastico secondario di secondo grado, pena l’immediata decadenza del presente protocollo.

Art. 2 – La Provincia provvede a farsi carico:

- delle spese varie di ufficio e per l’arredamento ai fini dell’allestimento ad uso scolastico degli spazi concessi in uso, comprese le spese per l’eventuale ripristino in uso dell’ascensore;
- delle relative utenze elettriche, nonché delle utenze per la provvista dell’acqua e del gas. A tal riguardo la Provincia di Piacenza corrisponde mensilmente al Comune, intestatario delle utenze, una cifra forfetaria di € 1.500,00.

Art. 3 – La Provincia si fa carico delle spese di manutenzione ordinaria degli spazi concessi in uso, rimanendo in capo al Comune di Fiorenzuola d’Arda la manutenzione straordinaria dell’immobile denominato “Ex Liceo”.

Art. 4 – La concessione d’uso degli spazi di cui all’art. 1 ha durata transitoria fino al 31/12/2022 e comunque fino alla conclusione dei lavori di adeguamento antisismico interessanti l’immobile provinciale ospitante l’Istituto Tecnico Industriale Statale, collocato presso il Centro scolastico medio superiore provinciale “E. Mattei”, e alla conseguente fruibilità scolastica di tale immobile provinciale.

Laddove i lavori di adeguamento antisismico si protraggano oltre il 31/12/2022 la Provincia provvederà ad informarne il Comune di Fiorenzuola d’Arda al fine dell’ottenimento dell’assenso di quest’ultimo alla prosecuzione della concessione d’uso degli spazi di cui al precedente art. 1, secondo le previsioni del presente protocollo d’intesa e tenuto conto delle disponibilità del Comune. In tale caso, i rapporti fra le Parti saranno interamente regolati tramite scambio di PEC a cura del Responsabile della P.O. “Settore Lavori Pubblici – Servizi Tecnici e di Valorizzazione del Patrimonio comunale – Protezione Civile” del Comune di Fiorenzuola d’Arda e del Dirigente del Servizio “Edilizia e Impianti tecnologici” della Provincia di Piacenza, rappresentando il presente protocollo di intesa già autorizzazione alla concessione in uso dei locali individuati dal precedente art. 1 per le ragioni in premessa indicate; non saranno dunque necessari ulteriori deliberazioni e provvedimenti da parte degli organi politici delle Parti ulteriori rispetto a quelli in premessa richiamati.

Art. 5 – Le eventuali spese inerenti alla registrazione, in caso d’uso, del presente protocollo d’intesa saranno assunte dalla parte che procede alla registrazione.

Art. 6 – Agli effetti del presente protocollo d’intesa le Parti dichiarano di essere domiciliate come segue: il Comune di Fiorenzuola d’Arda presso la propria sede legale in 29017 – Fiorenzuola d’Arda, Piazzale San Giovanni n. 2 (indirizzo PEC protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it) e la Provincia di Piacenza presso la propria sede legale in 29121 – Piacenza, Corso Garibaldi n. 50 (indirizzo PEC provpc@cert.provincia.pc.it).

Art. 7 – Le Parti riconoscono, per ogni eventuale controversia, la competenza del Foro di Piacenza. È esclusa la competenza arbitrale.

Letto, approvato e sottoscritto

Fiorenzuola d’Arda – Piacenza, lì .../.../...

Per il Comune di Fiorenzuola d'Arda

(.....)

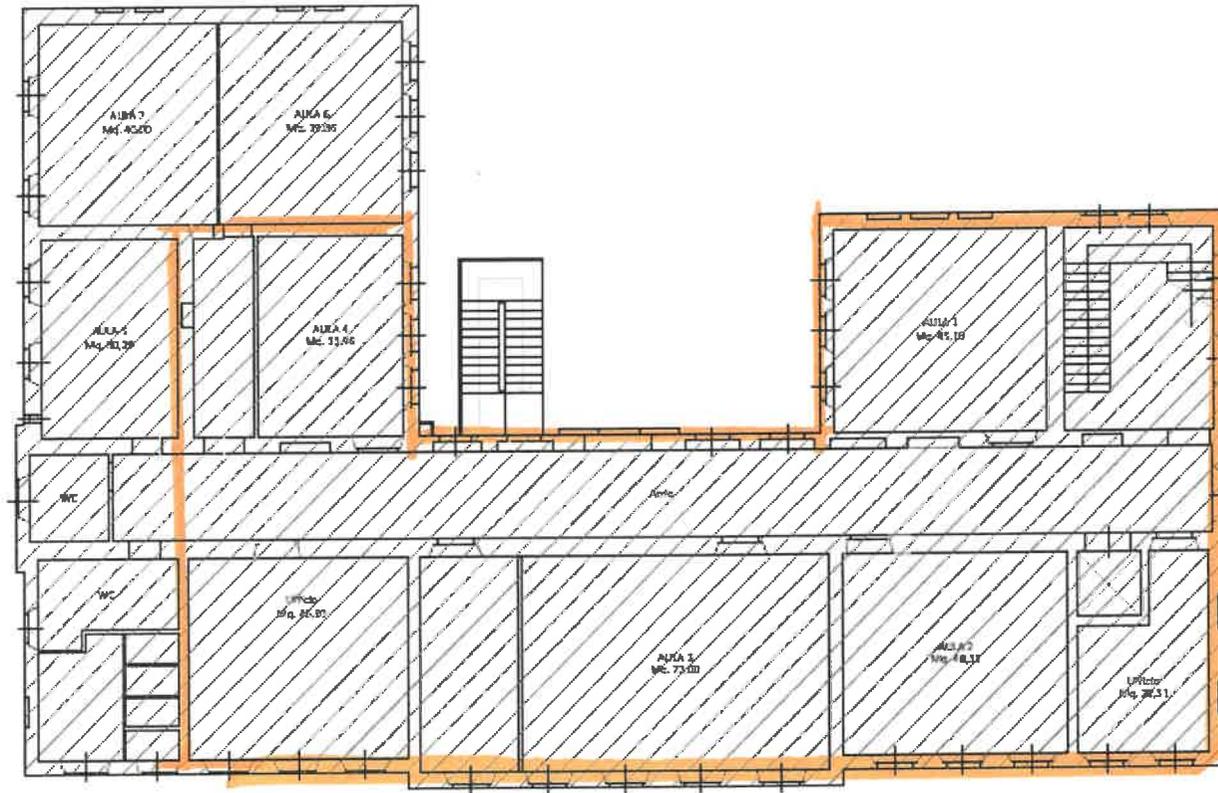
f.to digitalmente

Per la Provincia di Piacenza

(.....)

f.to digitalmente

PIANO PRIMO





PROVINCIA DI PIACENZA

**Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti"
Dirigente: Dott.ssa Angela Toscani**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1246/2022 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI "PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA E LA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO 'EX LICEO' SITO IN 29017 - FIORENZUOLA D'ARDA, PIAZZALE TAVERNA, DESTINATE AD OSPITARE STUDENTI DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE STATALE DI FIORENZUOLA D'ARDA", si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Piacenza lì, 08/09/2022

**Sottoscritto dalla Dirigente
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici"
Dirigente: Dott. Geol. Davide Marenghi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE

Sulla proposta n. 1246/2022 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI "PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA E LA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO 'EX LICEO' SITO IN 29017 - FIORENZUOLA D'ARDA, PIAZZALE TAVERNA, DESTINATE AD OSPITARE STUDENTI DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE STATALE DI FIORENZUOLA D'ARDA" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

Piacenza li, 08/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(MARENGHI DAVIDE)
con firma digitale



Provincia di Piacenza

Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti"
Dirigente: Dott.ssa Angela Toscani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1246/2022 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI "PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI FIOREZZUOLA D'ARDA E LA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO 'EX LICEO' SITO IN 29017 - FIOREZZUOLA D'ARDA, PIAZZALE TAVERNA, DESTINATE AD OSPITARE STUDENTI DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE STATALE DI FIOREZZUOLA D'ARDA" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Piacenza li, 08/09/2022

Sottoscritto dalla Dirigente
TOSCANI ANGELA
con firma digitale