



## PROVINCIA DI PIACENZA

PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL NOLEGGIO E LA RELATIVA POSA IN OPERA DI "MODULI DIDATTICI PER LA FORMAZIONE DI COMPENSORI SCOLASTICI TEMPORANEI" (CIG 9082344B5C).

### **VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA (VIRTUALE) DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE, DI ATTRIBUZIONE DEI RELATIVI PUNTEGGI, DI VERIFICA PRESENZA OFFERTE POTENZIALMENTE ANOMALE.**

#### **Richiamati:**

- il precedente verbale datato 01/03/2022 (in atti), redatto dal sottoscritto RFA della procedura in oggetto, dal quale risulta:
  - ✓ lo stato dei concorrenti partecipanti alla procedura di gara in oggetto, a conclusione delle operazioni di valutazione della documentazione amministrativa presentata;
  - ✓ la necessità di sottoporre al sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nonché dal paragrafo 15 del Disciplinare di gara, tutti i concorrenti in gara;
- la Determina n. 247 del 03/03/2022 con la quale il medesimo RFA della procedura disponeva, fra l'altro, di ammettere alle successive fasi di gara, a seguito di esito positivo del predetto sub-procedimento di soccorso istruttorio, tutti e tre gli operatori economici concorrenti, come indicato nella tabella sotto riportata:

Operatore Economico	STATO	
	AMMESSO	ESCLUSO
INTERGUEST SOCIETA' CONSORTILE A R.L. P.IVA e C.F.: 05619570871	SI'	NO
PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI - S.R.L. P.IVA e C.F.: 02900890274	SI'	NO
MESCHIARI S.R.L. P.IVA e C.F.: 03826480364	SI'	NO

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:**

**l'anno 2022, addì 7 (sette) del mese di marzo** alle ore 08:33:07 l'RFA, Dott. Andrea Tedaldi, provvede ad aprire la seduta pubblica virtuale per l'apertura e la valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti in gara. Si precisa che in data 03/03/2022 è stata data comunicazione di detta seduta pubblica agli operatori concorrenti, mediante comunicazione su SATER (registro di sistema SATER PI051786-22).

L'RFA procede:

- a ricordare il contenuto che deve avere la busta economica presentata da ogni concorrente, sotto riportato, come previsto al paragrafo 17 del Disciplinare di gara:

"La busta "offerta economica" contiene, a pena di esclusione, il seguente documento da allegare sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>:

• **Offerta Economica** redatta utilizzando il modulo di cui all'"**Allegato 8**".

L'offerta economica deve contenere i seguenti elementi:

- l'indicazione della percentuale di ribasso offerta sul canone mensile omnicomprensivo, posto a base d'asta, pari ad € 37,00 (oltre IVA) al metro quadrato;
- il corrispondente importo complessivo dell'appalto, calcolato considerando il numero stimato di metri quadrati pari a 1.045 per il primo comprensorio (per una durata stimata di 14 mesi), pari a 1.085 per il secondo comprensorio (per una durata stimata pari a 13 mesi) e pari a 285 (per una durata stimata pari a 13 mesi), oltre oneri della sicurezza da rischi interferenziali (non soggetti a ribasso) e ad IVA.  
*In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato e l'importo complessivo, prevarrà il ribasso percentuale indicato e si procederà alla rideterminazione dell'importo complessivo dell'appalto. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e in lettere, prevarranno i valori espressi in lettere;*
- in caso di discordanza fra il ribasso percentuale indicato sulla piattaforma del SATER e il ribasso percentuale indicato nell'offerta economica, prevarrà il valore indicato sul SATER, sulla base del quale verrà attribuito il punteggio economico e stilata la graduatoria di gara. I valori indicati in offerta economica verranno conseguentemente rideterminati;
- *la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro. Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che l'operatore economico offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente alla sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...); essi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa. Detti costi della sicurezza non possono essere pari a zero;*
- *la stima della spesa relativa al costo lordo del personale per la posa in opera dei moduli didattici e per l'attività manutentiva da eseguirsi, ai sensi del Capitolato, sui moduli didattici nel corso dell'intera durata dell'appalto. I costi del personale non devono risultare inferiori ai minimi salariali indicati nelle apposite tabelle ministeriali, **a pena di esclusione.***  
*ATTENZIONE: la mancata indicazione dei costi di manodopera e dei costi per la sicurezza aziendale interna, nell'ambito dell'offerta economica, comporta l'**esclusione dalla gara.***  
*Si precisa che:*
- *nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque;*
- *non sono ammesse offerte in aumento, a pena di esclusione.*  
*L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 16.1...";*

➤ a ricordare come si procederà all'attribuzione del punteggio economico, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara (paragrafo 20. "APERTURA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE ECONOMICHE"):

*"Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa da parte dell'RFA e dichiarati gli ammessi e gli eventuali esclusi dalla procedura, nella medesima seduta, nel caso non sia attivato alcun procedimento di soccorso istruttorio, oppure in successiva seduta pubblica virtuale, a conclusione di eventuali sub-procedimenti ai fini della regolarizzazione della documentazione amministrativa ai sensi del paragrafo 15 del presente disciplinare, l'RFA procederà all'apertura delle buste concernenti le offerte economiche, ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.*

*L'RFA procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.*

*Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, l'RFA, procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 21.*

*Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.*

All'esito delle operazioni di cui sopra, l'RFA, in seduta pubblica virtuale, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al paragrafo 22<sup>o</sup>,

- all'apertura, che avviene secondo l'ordine di collocazione delle offerte sulla piattaforma del SATER, delle buste economiche presentate dai tre concorrenti in gara.

Si evidenzia che l'operatore economico "MESCHIARI S.R.L." ha caricato sulla piattaforma SATER due distinti moduli di offerta economica, indicanti due differenti ribassi percentuali: 6,86% e 8,85%.

Si dà atto che l'RFA considera validamente presentato il modulo di offerta economica che presenta il ribasso percentuale corrispondente a quello indicato sulla piattaforma SATER (cioè 6,86%), in applicazione di quanto previsto al paragrafo 17 del Disciplinare di gara: *"In caso di discordanza fra il ribasso percentuale indicato sulla piattaforma del SATER e il ribasso percentuale indicato nell'offerta economica, prevarrà il valore indicato sul SATER".*

Si riporta di seguito il ribasso indicato dai concorrenti sulla piattaforma del SATER, nonché il costo del lavoro e i costi per la sicurezza indicati dai concorrenti all'interno dell'offerta economica:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso percentuale (SATER)</b>	<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>Costo della mano d'opera per l'intera durata dell'appalto</b>	<b>Note</b>	<b>Costi per la sicurezza</b>
INTERGUEST SOCIETA' CONSORTILE A R.L. P.IVA e C.F.: 05619570871	11,20%	1.065.848,64	222.000,00	I costi orari del lavoro indicati dal concorrente (€ 17,50 per operaio specializzato e 15,70 per operaio comune) sono inferiori a quanto previsto dalle Tabelle Ministeriali (settore metalmeccanico) indicate dal concorrente.	10.719,00
PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI - S.R.L. P.IVA e C.F.: 02900890274	14,70%	1.023.838,84	276.436,49	--	25.595,97
MESCHIARI S.R.L. P.IVA e C.F.: 03826480364	6,86%	1.117.882,40	148.920,00	I costi orari del lavoro indicati dal concorrente (€ 25,50 per operaio di 3° livello, € 21,50 per operaio di 2° livello e € 19,80 per impiegato tecnico) sono inferiori a quanto previsto dalle Tabelle Ministeriali (settore edile) indicate dal concorrente.	18.500,00

Le offerte risultano tutte complete dal punto di vista della documentazione che doveva essere presentata.

A seguito dell'attivazione dell'apposita funzione da parte dell'RFA, il sistema del SATER procede al calcolo automatico dell'attribuzione dei punteggi e della conseguente graduatoria.

Si precisa che:

1. la piattaforma del SATER non rileva il superamento della soglia di anomalia da parte di nessuno dei tre operatori economici. Peraltro, non si rinvergono nemmeno elementi specifici che facciano apparire l'offerta del primo classificato anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultima parte del D.Lgs. 50/2016;

2. gli operatori economici "INTERGUEST SOCIETA' CONSORTILE A R.L." e "MESCHIARI S.R.L.", pur avendo presentato offerte meritevoli di approfondimenti circa la congruità delle stesse in merito al costo del personale, non vengono al momento sottoposte alla predetta verifica non risultando primi in graduatoria.

A conclusione di quanto sopra indicato, la graduatoria risulta pertanto la seguente:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso percentuale offerto</b>	<b>Graduatoria</b>	<b>Note</b>
PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI - S.R.L. P.IVA e C.F.: 02900890274	14,70%	1^	<b><u>Aggiudicatario proposto.</u></b>
INTERGUEST SOCIETA' CONSORTILE A R.L. P.IVA e C.F.: 05619570871	11,20%	2^	Potenzialmente anomala in merito al costo del personale indicato.
MESCHIARI S.R.L. P.IVA e C.F.: 03826480364	6,86%	3^	Potenzialmente anomala in merito al costo del personale indicato.

Alle ore 09:13:02 l'RFA provvede alla chiusura della seduta pubblica virtuale.

Piacenza, 07 marzo 2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO  
Andrea Tedaldi

\_\_\_\_\_

LA TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Paola Magnaschi \_\_\_\_\_

**Nativo digitale del verbale, firmato dalle parti, conservato agli atti.**