

REP. N°

PROVINCIA DI PIACENZA

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORO INTERNO
ALL'IMMOBILE PROVINCIALE AD USO SCOLASTICO "EX-IPSIA", SITO IN VIA NASOLINI, N. 9 –
29121 PIACENZA (PC) PER UN PERIODO DI 6 ANNI, RINNOVABILE PER ALTRI 6 ANNI**

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE PER LA DURATA ORDINARIA: € 69.000,00 (IVA esclusa).

**VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE COMPLESSIVO, COMPRENSIVO DELL'OPZIONE DI
RINNOVO: € 138.000,00 (IVA esclusa).**

CIG: 9344576C0D

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemila ventidue** il giorno del mese di nella sede della Provincia di Piacenza, avanti a me dott. Luigi Terrizzi, Segretario Generale, titolare di certificato di firma digitale rilasciato da Infocert S.p.A. valido dal al, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, sono personalmente comparsi i Signori:

- 1)**, nato a il, C.F., titolare di certificato di firma digitale rilasciato da, valido dal al, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse della **PROVINCIA DI PIACENZA**, per brevità di seguito "Provincia", con sede in Corso Garibaldi n° 50, C.F. n° 00233540335, nella qualità di della Provincia medesima, tale individuato con e domiciliato, per la carica ricoperta, presso la sopra descritta sede legale della Provincia, per brevità di seguito anche "Ente";
- 2)**, nat. a (..) il .././...., C.F., residente a (..) in n° ..., titolare di certificato di firma digitale rilasciato da, valido dal .././201. al .././20.., il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella qualità di legale rappresentante e Amministratore unico dell'Impresa, con sede legale a (..) – n° .., C.F. n° e Partita I.V.A. n°, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di col n° ..-..... (R.E.A.), per brevità di seguito "l'Impresa";

PREMESSO che:

- con Determinazione del Responsabile della P.O. "Provveditorato e Patrimonio" della Provincia di Piacenza n° del .././2022 veniva indetta una procedura per l'affidamento diretto in concessione, previo confronto di preventivi da presentarsi tramite la piattaforma telematica "SATER" di Intercent-ER, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, della gestione del "Servizio di ristoro interno all'immobile provinciale ad uso scolastico "EX-IPSIA", sito in via Nasolini, n. 9 – 29121 Piacenza (PC)", per un periodo di 6 anni, rinnovabile per altri 6 anni;
- con il medesimo succitato atto, inoltre:
 - venivano approvati sia il "Capitolato speciale" (corredato dalla "Planimetria dei locali affidati in concessione", dal "PEF", dal "DUVRI" e dallo "Schema di contratto") sia il documento "Modalità di partecipazione" e la modulistica di partecipazione;
 - si individuava, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, fissando in euro 2.800,00 il canone annuale che il gestore si impegna a corrispondere alla Provincia, e stabilendo che la concessione verrà aggiudicata solo sulla base di criteri qualitativi, come consentito dal comma 7 del medesimo art. 95 del D.Lgs. 50/2016, previa presentazione di offerta tecnica da parte degli operatori economici invitati;
 - la durata della concessione veniva fissata in 6 (sei) anni, rinnovabile per altri 6 (sei) anni, con decorrenza dalla data di stipula del contratto (ovvero, se precedente, di attivazione del servizio in caso di esecuzione anticipata);
 - veniva prevista la facoltà della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020, di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto, sotto riserva di legge, qualora la Provincia lo ritenga necessario;
 - veniva determinato il valore presunto della concessione in euro 138.000,00 (centotrentotto mila/00) (IVA esclusa), riferito all'intera durata della concessione comprensiva dell'eventuale rinnovo;
- con Determinazione n. ____ del _____ assunta dal Responsabile della P.O. "Provveditorato e Patrimonio":
 - la concessione in oggetto veniva affidata all'operatore economico, risultato primo classificato a seguito della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice all'uopo nominata;
 - *(eventuale) veniva disposto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020, sotto riserva di legge, di dare esecuzione anticipata alla concessione in parola a far data dal, in considerazione della necessità di*;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale previste dal D.Lgs. 50/2016;
- è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), prot. n° emesso in data .././20___, da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa affidataria nei confronti di INPS e INAIL;
- *(eventuale) con la summenzionata Determinazione n° del .././20___, esecutiva, è stata pertanto al contempo dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di cui trattasi;*

DATO ATTO che

l'Impresa affidataria, in fase di partecipazione alla procedura di affidamento, ha sottoscritto il Patto di integrità, approvato dal Presidente della Provincia con proprio Provvedimento n° 27 in data 06/04/2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

volendo oggi le parti interessate addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto convenuto al riguardo, ratificate le premesse narrative, convengono e stipulano il presente contratto:

ART. 1 – Oggetto del contratto

La Provincia di Piacenza, e, per essa,, in esecuzione della surricordata Determinazione n°/2022, affida all'Impresa – che, senza riserva alcuna, accetta e stipula il presente contratto in persona del suo legale rappresentante – la gestione in concessione del “*SERVIZIO DI RISTORO INTERNO ALL'IMMOBILE PROVINCIALE AD USO SCOLASTICO "EX-IPSIA", SITO IN VIA NASOLINI, N. 9 – 29121 PIACENZA (PC)*”.

ART. 2 – Condizioni generali del contratto

È vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità, a norma di legge.

L'Impresa elegge domicilio presso la sede della Provincia.

Le attività costituenti il servizio oggetto del presente contratto devono essere eseguite con l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche nel “Capitolato Speciale” allegato al presente atto sotto la lettera “**A**” e negli ulteriori documenti di gara approvati con la determinazione n° del .././2022, di cui in premessa; documenti di gara che l'Impresa dichiara di ben conoscere in ogni loro parte ed accettare e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non fisicamente e materialmente allegati allo stesso. Le parti acclarano il contenuto dei predetti atti che restano depositati presso....., unitamente a copia del contratto, e dichiarandone la conoscenza, esonerano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli stessi.

ART. 3 – Canone annuale e pagamenti

L'impresa affidataria si impegna a corrispondere, entro il 31 marzo di ogni anno, alla Tesoreria della Provincia di Piacenza (CREDIT AGRICOLE CARIPARMA SPA, sede di via Poggiali, 18 – Piacenza, sul c/c corrispondente al seguente IBAN: IT33H0623012601000030718008) una somma forfetaria onnicomprensiva non inferiore a € 2.800,00 (comprensiva anche dei consumi/spese per riscaldamento, acqua ed energia elettrica). Detta somma sarà indicizzata annualmente prendendo a riferimento, in misura del 100%, l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Eventuale. Conformemente a quanto previsto dall'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, in sostituzione del rilascio di garanzia definitiva, il gestore versa l'importo annuale del canone di cui al precedente comma, in via anticipata, entro il 30/11 di ogni anno.

ART. 3bis – Obblighi di tracciabilità

L'Impresa affidataria sarà tenuta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dalla Legge n° 136/2010. L'inosservanza di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto.

ART. 4 – Variazioni

Non sono ammesse variazioni rispetto all'importo e alle prestazioni oggetto del presente contratto, differenti rispetto a quelle espressamente previste e disciplinate dal presente contratto o dai documenti di gara approvati con la determinazione n° del .././20__.

Art. 5 – Esecuzione del servizio

L'Impresa affidataria è tenuta ad eseguire il servizio secondo le previsioni fissate nei documenti di gara, nonché in base a quanto indicato nell'offerta tecnica, presentata in data .././2022 in sede di gara e allegata in originale al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 6 – Oneri fiscali e responsabilità dell'Impresa

Imposte, tasse ed altri oneri fiscali di qualsiasi genere legati all'esecuzione del servizio sono a carico dell'Impresa. Gli atti amministrativi dell'Impresa per forniture, ordinazioni, impegni, etc. e le relative fatturazioni devono sempre esse effettuate in nome e per conto dell'Impresa medesima e non devono essere intestate alla Provincia di Piacenza, la quale non risponderà in nessun caso e ad alcun titolo, ragione o azione, dei debiti della gestione stessa.

L'Impresa, nell'esercizio delle sue attività, è altresì la sola ed esclusiva responsabile dell'adempimento della normativa in materia sanitaria, igienica, di prevenzione degli infortuni e in materia di sicurezza sui luoghi di

lavoro, secondo quanto previsto dal Capitolato speciale.

Art. 7 – Cauzione definitiva (eventuale) e polizza assicurativa

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa affidataria ha presentato la cauzione/ la polizza fideiussoria n° emessa in data .././2022. da, fino alla concorrenza di €= (...../..), quale cauzione definitiva prevista dall'art. 17 del Capitolato Speciale. L'importo della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice, è stato ridotto al % in quanto l'Impresa è ...

La cauzione definitiva sarà svincolata secondo le modalità e i termini stabiliti dall'art. 103 del Codice.

L'Impresa affidataria ha presentato la seguente polizza assicurativa: in conformità a quanto previsto dall'art. 7 del Capitolato Speciale.

ART. 8 – Durata del contratto

Il presente contratto avrà durata di 6 (sei anni), a far data dall'avvio dell'A.S. 2022/2023 e con termine al 31/07/2028, e sarà rinnovabile – secondo scelta discrezionale della Provincia – per altri 6 anni. Si rinvia, al riguardo, a quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale.

Alla scadenza della concessione è escluso ogni obbligo di preavviso.

ART. 9 – Subappalto

Non è ammesso il subappalto della presente concessione, in quanto, in sede di affidamento, l'Impresa affidataria non ha dichiarato di volervi ricorrere (ovvero, *Conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato speciale, è ammesso il subappalto in relazione alle seguenti prestazioni, dichiarate dall'Impresa affidataria in sede di affidamento: Il subappalto avverrà a favore delle seguenti imprese, indicate dall'Impresa affidataria a seguito dell'aggiudicazione con comunicazione del .././20___, rispetto alle quali sono stati depositati i relativi contratti di subappalto e rispetto a cui è stata verificata l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice: I contratti di subappalto sono allegati in originale al presente atto sotto la lettera "___" per farne parte integrante e sostanziale).*

In ogni caso, la gestione della concessione è assunta direttamente dall'Impresa affidataria, in proprio e a suo completo rischio, la quale rimane unica e diretta responsabile nei confronti della Provincia di Piacenza.

ART. 10 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'Impresa si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai

Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale di Lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio ed a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n° 55, e successive modificazioni.

L'Impresa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

ART. 11 - Oneri e obblighi a carico dell'Impresa affidataria

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri ed obblighi già previsti dal Capitolato Speciale, quelli a lei imposti per legge e per regolamento.

ART. 12 - Risoluzione del contratto

La Provincia ha facoltà di risolvere di diritto il contratto mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi disciplinati dalla normativa vigente e dal Capitolato Speciale.

L'Ente appaltante potrà inoltre risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, in caso di violazione da parte dell'Impresa e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi impartiti dal D.P.R. n° 62/2013 *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165"* e dal Provvedimento presidenziale n° 40/2022 *"Codice di comportamento della Provincia di Piacenza"*, per quanto compatibili, codici che, pur non venendo materialmente allegati al presente contratto, sono consultabili sul sito della Provincia ai seguenti indirizzi:

- ✓ <https://amministrazionetrasparente.provincia.pc.it/L190/sezione/show/184998?sort=&search=&idSezione=140334&activePage=&>;
- ✓ <https://amministrazionetrasparente.provincia.pc.it/L190/sezione/show/140343?sort=&search=&idSezione=140334&activePage=&>.

L'Impresa, a mezzo del costituito rappresentante, dichiara di essere a conoscenza, avendolo sottoscritto in sede di offerta, di tutte le norme contenute nel Patto d'Integrità – approvato dal Presidente della Provincia con proprio Provvedimento n° 27 in data 06/04/2018 – e di accettarne incondizionatamente per sé e per altri aventi causa il contenuto e gli effetti obbligandosene alla più assoluta osservanza.

La Provincia di Piacenza potrà, infine, risolvere di diritto il contratto al verificarsi delle evenienze previste dall'art. 4 del suddetto Patto di integrità.

Art. 13 – Controversie

In caso di controversie relative al presente contratto è sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 208 del Codice.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Piacenza con esclusione della competenza arbitrale.

Art. 14 - Registrazione

Il presente contratto sarà registrato in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, 1° comma, del D.P.R. 26.04.1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette all'I.V.A.

Art. 15 - Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, le parti costituite autorizzano il Segretario Rogante al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio, ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati è obbligatorio.

Il Titolare del Trattamento è la Provincia di Piacenza, con sede in Piacenza Corso Garibaldi n° 50.

Il Responsabile dello specifico trattamento dei dati qui raccolti, in quanto designato dal Titolare, è il Responsabile sottoscrittore del presente atto, Dott.ssa Angela Toscani, PEC provpc@cert.provincia.pc.it, al quale potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato.

L'Ente ha nominato il seguente Responsabile della Protezione dei Dati Personali della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 39 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati: SISTEMA SUSIO s.r.l., con sede legale a Cernusco sul Naviglio (Mi) Via Pontida n.9 (C.F. 05181300962): dpo@provincia.pc.it.

Ulteriori informazioni generali sulla organizzazione della Provincia di Piacenza in materia di privacy possono essere visionate accedendo al sito Istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo www.provincia.pc.it.

L'Impresa affidataria garantisce che le informazioni relative all'esecuzione della presente concessione, che rivestano carattere confidenziale e segreto, non saranno divulgate a terzi e saranno trattate solo per lo svolgimento delle prestazioni cui è tenuto in riferimento al presente contratto.

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

Art. 16 – Accettazione espressa

L'Impresa dichiara di essere a piena conoscenza e accetta espressamente, senza riserva alcuna, tutte le previsioni contenute nel Capitolato Speciale e nell'ulteriore documentazione di gara.

In particolare, l'Impresa approva e sottoscrive espressamente – ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2

del codice civile – i seguenti articoli contenuti nel Capitolato Speciale: artt. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 18, 20, 21. Inoltre, l'Impresa approva e sottoscrive espressamente – ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del codice civile – le seguenti clausole contenute nel presente contratto: artt. 3 (Canone annuale e pagamenti), art. 3bis (Obblighi di tracciabilità), 4 ("Variazioni"), 6 (Oneri fiscali e responsabilità dell'Impresa), 7 ("*Cauzione definitiva e polizza assicurativa*"), 9 ("Subappalto"), 12 ("Risoluzione del contratto") e 13 ("Controversie").

Art. 17 – Disposizioni finali

L'Impresa è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente alla Provincia di Piacenza ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

L'Impresa si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che i servizi cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) esclusa I.V.A., sono a carico dell'Impresa.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Per espresso consenso gli intervenuti mi esonerano dalla lettura degli allegati a loro ben noti.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su .. (.....) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma il presente atto è sottoscritto con firma digitale.

per l'Impresa

.....

il legale rappresentante

(.....)

con firma digitale

per la Provincia di Piacenza

.....

(dott.)

con firma digitale

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Luigi Terrizzi)

con firma digitale

Per l'approvazione espressa, ai sensi

e per gli effetti dell'art. 1341,

comma 2 del codice civile, delle

clausole indicate all'art. 16 del

presente contratto:

per l'Impresa

.....

il legale rappresentante

(.....)

con firma digitale