



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti  
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"  
Dott. Andrea Tedaldi

\*\*\*\*\*

## DETERMINAZIONE

Proposta n. 799/2022

Determ. n. **668** del **20/06/2022**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI TRATTO DI BANCHINA STRADALE SU S.P. N° 586R (FOGLIO 83) POSTO FRA LE PROGRESSIVE KM 0+260 E KM 0+300 IN COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA IN LATO DESTRO LUNGO LA DIREZIONE MARSAGLIA - SALSOMINORE..**

### IL RESPONSABILE DELLA P.O.

**Visti:**

- la Delibera n. 42 del 16.12.2020, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2022-2024;
- la Delibera n. 43 del 16.12.2021, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- il Provvedimento del Presidente n. 153 del 30.12.2021 n° 132, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) /Piano delle Performance 2022-2024. Approvazione", con il quale sono stati assegnati a ciascuna struttura gli obiettivi e le attività e affidate le relative necessarie risorse finanziarie e umane;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;

**Richiamata** la Determinazione n. 1686 del 29.12.2021 con la quale la Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti", Dott.ssa Angela Toscani, ha conferito allo scrivente la titolarità della P.O. con responsabilità di direzione dell'Unità organizzativa "Provveditorato e Patrimonio" a cui compete (tra

l'altro) l'adozione dei relativi atti e provvedimenti inerenti la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare dell'Ente;

**Premesso che:**

- la Sig.ra Vilma Balletti ha inviato, nome proprio e anche per conto delle Sig.re Valeria Balletti e Candida Balletti, una manifestazione di interesse per l'acquisto della banchina in oggetto posta in fregio alle loro proprietà (mappali n. 556, n. 623 e n. 822);
- con apposita relazione di cui al prot. prov. n. 5090 del 01/03/2022, il Servizio "Viabilità" della Provincia ha dichiarato cedibile tale banchina in quanto non presenta alcuna residua utilità per la Provincia; lo stesso Servizio "Viabilità" ha determinato il valore della suddetta area in € 5.000,00;
- che il terreno in oggetto è stato inserito all'interno del Piano delle Alienazioni della Provincia di Piacenza, da ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 5 del 09/03/2022. Il sottoscritto ha pertanto disposto l'avvio della procedura di vendita dello stesso terreno;

**Richiamata** al riguardo la Determinazione n. 418 del 20/04/2022 (qui integralmente richiamata) con la quale

- veniva avviata la vendita mediante trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 75 del "*Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza*", del seguente bene immobile: banchina stradale ubicata in Località Marsaglia del Comune di Corte Brugnatella (PC), inserita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Corte Brugnatella Foglio 83. Tale terreno (di superficie complessiva di mq 250) è privo di identificativo, si trova sulla strada provinciale n. 586R di Val d'Aveto fra le progressive km 0+260 e km 0+300 e risulta prospiciente ai seguenti mappali: Foglio 83 – Mappali n. 556, n. 623 e n. 822.
- venivano approvati i seguenti documenti: (i) "Avviso di vendita" (Allegato 1) e relativa planimetria allegata; (ii) "Istanza e dichiarazione di partecipazione" (Allegato A); (iii) "Modulo offerta economica" (Allegato B);
- veniva rivolta la trattativa diretta alle Sig.re Balletti, in qualità di unici soggetti frontisti potenzialmente interessati all'acquisto del terreno provinciale in oggetto;
- veniva disposto che la procedura fosse espletata con il metodo della offerta segreta, a conferma o a rialzo rispetto al prezzo a base d'asta indicato nell'"Avviso di vendita" (i.e. € 5.000,00);
- veniva fissato quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 16.05.2022;

**Dato atto** che i documenti di cui sopra sono stati spediti per mezzo di raccomandata A/R alla Sig.ra Vilma Balletti in data 20.04.2022, la quale ha regolarmente ricevuto siffatti documenti in data 26.04.2022, come dimostrato dalla "Attestazione di consegna" rilasciata da PosteItaliane s.p.a.;

**Considerato** che, entro il termine previsto è pervenuta l'offerta della Sig.ra Balletti, assunta la protocollo provinciale in data 05.05.2022 con n. 11621

**Dato atto** che:

- in data 16.05.2022, come da verbale (in atti), si è riunito il seggio d'asta pubblica per la valutazione della offerta pervenuta;
- a seguito delle valutazioni del seggio d'asta, il sottoscritto, in qualità di Presidente del seggio di gara:
  - ha disposto proposta di aggiudicazione del terreno in oggetto indicato a favore delle Sig.re Vilma Balletti, Valeria Balletti e Candida Balletti, avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara, per un importo di acquisto pari ad € 5.000,00 (a conferma della base d'asta, fissata in € 5.000,00);
  - ha disposto di avviare gli opportuni controlli sulle dichiarazioni rilasciate dalle Sig.re Balletti all'interno del modulo "ISTANZA E DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE" ("Allegato A"), al fine di procedere – in caso di assenza di elementi ostativi risultanti da siffatti controlli – all'adozione dell'atto di aggiudicazione definitiva a favore delle stesse;

**Dato altresì atto** che i casellari giudiziari delle Sig.re Balletti Vilma, Valentina e Candida sono stati richiesti senza tuttavia ottenere riscontro. Risulta ad oggi decorso il termine di 30 giorni per l'operatività del meccanismo del silenzio assenso e si può procedere all'aggiudicazione e alla conseguente stipula del

contratto di alienazione;

**Ritenuto pertanto:**

- di approvare il verbale sopra richiamato del 16.05.2022;
- di disporre l'aggiudicazione a favore delle Sig.re Vilma Balletti, Valentina Balletti e Candida, a seguito della procedura di alienazione mediante trattativa privata diretta, del terreno (banchina) di proprietà provinciale, posto in località Marsaglia Comune di Corte Brugnatella (PC), inserito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Corte Brugnatella Foglio 83, della superficie complessiva di mq 250 (attualmente privo di identificativo), sulla strada provinciale n. 586R di Val d'Aveto fra le progressive km 0+260 e km 0+300 e prospiciente ai seguenti mappali: Foglio 83 – Mappali n. 556, n. 623 e n. 822;

**Dato atto** che, conformemente a quanto previsto nell'“AVVISO DI VENDITA” (“Allegato 1”) il contratto di compravendita verrà stipulato con spese, anche di frazionamento, a totale carico dell'aggiudicatario;

**Visti:**

- lo Statuto della Provincia di Piacenza;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- il vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari;

**DISPONE**

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. **di approvare** il verbale di asta pubblica (in atti) relativo alla seduta tenutasi il 16.05.2022, verbale che costituisce parte integrante al presente provvedimento per quanto non materialmente allegato;
2. **di disporre** l'aggiudicazione, a seguito di alienazione mediante “trattativa provata diretta” del terreno (banchina) di proprietà provinciale, posto in località Marsaglia del Comune di Corte Brugnatella (PC), inserito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Corte Brugnatella Foglio 83, della superficie complessiva di mq 250 (attualmente privo di identificativo), sulla strada provinciale n. 586R di Val d'Aveto fra le progressive km 0+260 e km 0+300 e prospiciente ai seguenti mappali: Foglio 83 – Mappali n. 556, n. 623 e n. 822, a favore delle Sig.re Vilma Balletti, Valentina Balletti e Candida Balletti, avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara, per un importo di acquisto pari ad **€ 5.000,00**;
3. **di dare atto** che l'accertamento dell'entrata discendente dalla presente procedura verrà assunto al momento dell'atto di rogito, come previsto dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria n. 3.13. (Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011): *“Nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria”*;
4. **di prevedere** il visto contabile della Dirigente dell'Ufficio di Staff “Bilancio, Patrimonio, Acquisto”, comportando il presente provvedimento effetti sulla gestione finanziaria dell'Ente, pur precisato quanto al punto precedente;
5. **di procedere** alla stipula e sottoscrizione del contratto di compravendita, a mezzo rogito notarile, con spese a totale carico del soggetto aggiudicatario, dando atto che, per la Provincia di Piacenza, al rogito interverrà la Dott.ssa Angela Toscani in qualità di Dirigente dell'Ufficio di Staff “Bilancio, Patrimonio, Acquisti” della Provincia;
6. **di inviare** la presente Determinazione al soggetto aggiudicatario;

**DA' ATTO**

- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale di questa Provincia, [www.provincia.pc.it](http://www.provincia.pc.it) nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sezione “Patrimonio immobiliare”, sottosezione “Alienazioni”, in cui risultano pubblicati le determinazioni e il verbale relativi alla presente

procedura di alienazione, in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. 14/03/2013 n° 33 ("Testo Unico della Trasparenza");

- che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto titolare della P.O. "Provveditorato e Patrimonio", conferito con il provvedimento richiamato in premessa, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel medesimo provvedimento.

**(TEDALDI ANDREA)**  
**con firma digitale**



PROVINCIA DI PIACENZA

## SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 668 del 20/06/2022

**Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti**

Proposta n° 799/2022

**Oggetto:** AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI TRATTO DI BANCHINA STRADALE SU S.P. N° 586R (FOGLIO 83) POSTO FRA LE PROGRESSIVE KM 0+260 E KM 0+300 IN COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA IN LATO DESTRO LUNGO LA DIREZIONE MARSAGLIA - SALSOMINORE..

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 21/06/2022

Sottoscritto dal Dirigente del  
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti  
(TOSCANI ANGELA)  
con firma digitale



**PROVINCIA DI PIACENZA**

**Servizio Personale e Affari Generali**  
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 668 del 20/06/2022

**Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti**

**Oggetto:** AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI TRATTO DI BANCHINA STRADALE SU S.P. N° 586R (FOGLIO 83) POSTO FRA LE PROGRESSIVE KM 0+260 E KM 0+300 IN COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA IN LATO DESTRO LUNGO LA DIREZIONE MARSAGLIA - SALSOMINORE..

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 21/06/2022

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio  
*Il funzionario delegato*  
(CAPRA MONICA)  
con firma digitale