



Provincia di Piacenza
UFFICIO DI STAFF “BILANCIO, PATRIMONIO, ACQUISTI”
P.O. “PROVVEDITORATO E PATRIMONIO”

OGGETTO: PROVINCIA DI PIACENZA – RICHIESTA DI FORMULAZIONE DI OFFERTA NELL’AMBITO DELL’ALIENAZIONE DI TRATTO DI BANCHINA STRADALE SU S.P. N° 586R (FOGLIO 83) - POSTO FRA LE PROGRESSIVE KM 0+260 E KM 0+300 - IN COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA IN LATO DESTRO LUNGO LA DIREZIONE MARSAGLIA – SALSOMINORE. **VERBALE DI APERTURA DELLA BUSTA DELLA OFFERTA PERVENUTA (TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA).**

PREMESSO che:

- ✓ con Determinazione n. 418 del 20.04.2022 il Responsabile della P.O. “Provveditorato e Patrimonio”, Dott. Andrea Tedaldi, determinava, fra l’altro:
 - di avviare trattativa privata diretta, ai sensi dell’art. 75 del “*Regolamento per la disciplina dei contratti dell’Amministrazione Provinciale di Piacenza*”, per l’acquisizione di proposta irrevocabile di acquisto, ai fini della successiva alienazione del terreno identificato dai seguenti riferimenti catastali: area non censita adiacente ai Mappali nn. 556, 623 e 822 del Foglio 83 del Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Corte Brugnatella, avente una superficie di circa mq 250 e ubicato fra le progressive km 0+260 e km 0+300 sulla S.P. 586R;
 - di rinvolgere la procedura, mediante trattativa privata, alle Sig.re Balletti in qualità di unici soggetti frontisti potenzialmente interessati all’acquisto del terreno in oggetto;
 - di dare atto che la gara veniva espletata con il metodo della offerta segreta a conferma o a rialzo rispetto al prezzo a base d’asta indicato nell’”Avviso di vendita” (i.e. € 5.000,00).
- ✓ sulla base di quanto previsto dalla summenzionata Determinazione n. 418/2022, è stata inviata in data 20.04.2022, tramite raccomandata A/R, la documentazione attinente alla procedura alla Sig.ra **Vilma Balletti**, che a nome proprio e per conto delle sorelle Balletti Valeria e Balletti Candida (cointestatari dei mappali nn. 623 e 822), aveva inviato una manifestazione di interesse per l’acquisto del terreno in parola;
- ✓ al soggetto sopra indicato è stato assegnato, quale termine per la presentazione di un’eventuale offerta di acquisto della particella di terreno, il **16.05.2022, ore 12:00**, fissando le ore 12:15 del medesimo giorno quale data per l’apertura (in seduta pubblica) dell’offerta pervenuta;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione dell’offerta è scaduto, si rende necessario procedere all’apertura della offerta pervenuta, all’esame della documentazione amministrativa presentata e alla conseguente apertura e valutazione della busta contenente l’offerta economica.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022, addì 16 del mese di maggio alle ore 12:15, presso la sede della Provincia in Piacenza, Corso Garibaldi n. 50 (nell'ufficio del Dott. Andrea Tedaldi), si riunisce in seduta pubblica il seggio d'asta.

Alla seduta pubblica non è presente la Sig.ra Balletti Vilma e nessuno in sua rappresentanza.

Il seggio d'asta pubblica viene presieduto dal Dott. Andrea Tedaldi, assistito dalla Sig.ra Raffaella Afri, dipendente della Provincia di Piacenza assegnata alla P.O. "Provveditorato e Patrimonio".

Il presidente constata che, entro il termine per la presentazione delle offerte, è pervenuta la busta, da parte della Sig.ra Vilma Balletti (protocollata al protocollo Provinciale in data 05.05.2022 con il n. 11621).

Il Presidente constata:

- che la busta pervenuta risulta integra e sigillata, nonché controfirmata sui lembi di chiusura, così come richiesto dall'art. 2 dell'"AVVISO DI VENDITA" ("Allegato 1" alla Determinazione n. 418/2022);
- che l'offerta è stata presentata dalla Sig.ra Vilma Balletti, nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED], [REDACTED] (C.F. [REDACTED]);

Il presidente procede dunque all'apertura della busta e verifica che la documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto dall'art. 2 dell'"AVVISO DI VENDITA" ("Allegato 1") e debitamente compilata.

All'interno della busta pervenuta sono infatti presenti: (i) istanza e dichiarazione di partecipazione – proposta irrevocabile di acquisto, in contrassegno da € 16,00, resa secondo lo schema di cui all'"Allegato A" alla Determinazione n. 418/2022; (ii) deleghe d'acquisto rilasciate dalle Sig.re Balletti Valeria (C.F. [REDACTED]) e Balletti Candida (C.F. [REDACTED]) (cointestatarie dei mappali nn. 623 e 822); (iii) copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità.

Il Presidente procede dunque alla lettura dell'offerta economica e constata:

- che l'offerta economica è stata correttamente presentata sull'apposito modello di cui all'"Allegato B" alla Determinazione n. 418/2022 predisposto dalla Provincia di Piacenza;
- che l'offerente ha offerto € 5.000,00 (di conferma della base d'asta fissata in € 5.000,00) quale prezzo per l'acquisto delle particelle di terreno in oggetto indicate.

Terminata la verifica del contenuto della busta economica, il presidente:

- dispone proposta di aggiudicazione del terreno in oggetto indicato a favore di
 - **Sig.ra Balletti Vilma**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] ([REDACTED]), via [REDACTED] (C.F. [REDACTED]);
 - **Sig.ra Balletti Valeria**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] ([REDACTED], [REDACTED]) Via [REDACTED] (C.F. [REDACTED]);
 - **Sig.ra Balletti Candida**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] ([REDACTED]) Viale [REDACTED] (C.F. [REDACTED])
- avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara, per un importo di acquisto pari ad € **5.000,00**;

- dispone di avviare gli opportuni controlli sulle dichiarazioni rilasciate dalle Sig.re Vilma Balletti, Valeria Balletti e Candida Balletti, al fine di procedere – in caso di assenza di elementi ostativi risultanti da siffatti controlli – all’adozione dell’atto di aggiudicazione a favore delle Sig.re Balletti.

Alle ore 12:30 il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Piacenza, 16 maggio 2022

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Andrea Tedaldi

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Raffaella Afri

Nativo digitale del verbale, firmato dalle parti, depositato agli atti.
