



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 680/2022

Determ. n. **567** del **30/05/2022**

Oggetto: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI MORFASSO (FOGLIO 74) - EX SEDIME STRADALE SU S.P. N. 359R POSTO ALLA PROGRESSIVA KM 51+540 IN LATO DESTRO LUNGO LA DIREZIONE BORE - BARDI (LOCALITA' PELLIZZONE, 1).

IL RESPONSABILE DELLA P.O.

Richiamati:

- il DUP (Documento Unico di Programmazione) ed il Bilancio di Previsione 2022-2024 vigenti, approvati rispettivamente con Deliberazioni del Consiglio provinciale n. 42 e n. 43 del 16/12/2021;
- il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2022-2024, approvato con Provvedimento del Presidente n. 153 del 30/12/2021;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1686 del 29/12/2021 con la quale la dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" ha conferito al sottoscritto la titolarità della P.O. con responsabilità di direzione dell'unità organizzativa denominata "PROVVEDITORATO E PATRIMONIO", assegnando al sottoscritto medesimo varie responsabilità procedurali, con funzioni connesse e relativi compiti, fra cui la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Premesso che con Determinazione n. 408/2022 (a cui si rinvia integralmente) si è proceduto all'avvio della procedura per la vendita, tramite trattativa diretta, del terreno identificato al nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Morfasso (foglio 74) - ex sedime stradale su S.P. n° 359R posto alla progressiva km 51+540 in lato destro lungo la direzione Bore - Bardi, località Pellizzone, 1. L'invito alla presentazione di offerta irrevocabile d'acquisto è stato rivolto alla Sig.ra Antonia Sanguinazzi in qualità di unica proprietaria delle particelle di terreno limitrofe all'area oggetto di trattativa;

Dato atto che:

- in data 23/05/2022, come da verbale in atti, si è riunito il seggio d'asta e si è proceduto alla valutazione dell'offerta pervenuta da parte della Sig.ra Antonia Sanguinazzi, acquisita al protocollo provinciale in data 17/05/2022 con il numero 12846.
- a seguito delle valutazioni del seggio d'asta, il sottoscritto, in qualità di Presidente del seggio di gara:
 - ha disposto proposta di aggiudicazione del terreno in oggetto indicato a favore della Sig.ra Antonia Sanguinazzi, avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara per un importo di acquisto pari ad € 2.750,00 (base d'asta di € 2.700,00);
 - ha disposto di avviare gli opportuni controlli sulle dichiarazioni rilasciate dalla Sig.ra Antonia Sanguinazzi all'interno del modulo "ISTANZA E DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE" ("Allegato A"), al fine di procedere – in caso di assenza di elementi ostativi risultanti da siffatti controlli – all'adozione del provvedimento di aggiudicazione a favore della Sig.ra Antonia Sanguinazzi;

Dato altresì atto che dal casellario giudiziale della Sig.ra Antonia Sanguinazzi (datato 24/05/2022) non emergono motivi ostativi alla presente aggiudicazione e alla conseguente stipula del contratto di alienazione;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il verbale sopra richiamato del 23/05/2022;
- di disporre l'aggiudicazione a favore della Sig.ra Antonia Sanguinazzi della procedura per l'alienazione, tramite trattativa diretta, del terreno di proprietà provinciale identificato al nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Morfasso (foglio 74) - ex sedime stradale su S.P. n° 359R posto alla progressiva km 51+540 in lato destro lungo la direzione Bore - Bardi, località Pellizzone, 1;

Dato atto che, conformemente a quanto previsto nell'"AVVISO DI VENDITA" ("Allegato 1"):

- il contratto di compravendita verrà stipulato con spese a totale carico dell'aggiudicatario, ivi comprese le spese di frazionamento;
- l'aggiudicatario dovrà inoltre comunicare a questa Provincia il nominativo del Notaio presso il quale intende effettuare la stipulazione del rogito, con spese a carico dell'aggiudicatario medesimo;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Piacenza;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- il vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di approvare il verbale di asta pubblica (in atti) relativo alla seduta tenutasi il 23/05/2022 e che costituisce parte integrante al presente provvedimento per quanto non materialmente allegato;
2. di disporre l'aggiudicazione della trattativa diretta per l'alienazione del terreno di proprietà provinciale, identificato al nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Morfasso (foglio 74) - ex sedime stradale su S.P. n° 359R posto alla progressiva km 51+540 in lato destro lungo la direzione Bore - Bardi (località Pellizzone 1), a favore della Sig.ra Antonia Sanguinazzi, avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara, per un importo di acquisto pari ad € 2.750,00;
3. di dare atto che l'accertamento dell'entrata discendente dalla presente procedura verrà assunto al momento dell'atto di rogito, come previsto dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria n. 3.13. (Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011): *“Nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria”*;
4. di prevedere il **visto contabile** della Dirigente dell'Ufficio di Staff “Bilancio, Patrimonio, Acquisto”, comportando il presente provvedimento effetti sulla gestione finanziaria dell'Ente, pur precisato quanto al punto precedente;
5. di procedere al frazionamento, alla stipula e sottoscrizione del contratto di compravendita, a mezzo rogito notarile, con spese a totale carico del soggetto aggiudicatario come previsto nell'“AVVISO DI VENDITA” (“Allegato 1”);
6. di inviare la presente determinazione al soggetto legittimato dalla Sig.ra Antonia Sanguinazzi a ricevere tutte le comunicazioni relative all'aggiudicazione dell'asta;
7. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione, sul sito “Amministrazione Trasparente” della Provincia, sezione “Patrimonio immobiliare”, sottosezione “Alienazioni”, in cui risultano pubblicati le determinazioni e il verbale relativi alla presente procedura di alienazione;
8. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi ed alle direttive

assegnate allo scrivente, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel presente provvedimento.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 567 del 30/05/2022

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 680/2022

Oggetto: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI MORFASSO (FOGLIO 74) - EX SEDIME STRADALE SU S.P. N. 359R POSTO ALLA PROGRESSIVA KM 51+540 IN LATO DESTRO LUNGO LA DIREZIONE BORE - BARDI (LOCALITA' PELLIZZONE, 1).

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 31/05/2022

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 567 del 30/05/2022

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI MORFASSO (FOGLIO 74) - EX SEDIME STRADALE SU S.P. N. 359R POSTO ALLA PROGRESSIVA KM 51+540 IN LATO DESTRO LUNGO LA DIREZIONE BORE - BARDI (LOCALITA' PELLIZZONE, 1).

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 31/05/2022

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(CAPRA MONICA)
con firma digitale