



Provincia di Piacenza
UFFICIO DI STAFF “BILANCIO, PATRIMONIO, ACQUISTI”
P.O. “PROVVEDITORATO E PATRIMONIO”

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI MORFASSO (FOGLIO 74) - EX SEDIME STRADALE SU S.P. N° 359R POSTO ALLA PROGRESSIVA KM 51+540 IN LATO DESTRO LUNGO LA DIREZIONE BORE – BARDI- LOCALITÀ PELLIZZONE, 1.
VERBALE DI APERTURA DELLA BUSTA DELLA OFFERTA PERVENUTA (TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA).

PREMESSO che:

- ✓ con Determinazione n. 408 del 14/04/2022 il Responsabile della P.O. “Provveditorato e Patrimonio”, Dott. Andrea Tedaldi, determinava, fra l’altro:
 - di avviare trattativa privata diretta, ai sensi dell’art. 75 del “Regolamento per la disciplina dei contratti dell’Amministrazione Provinciale di Piacenza”, per l’acquisizione di proposta irrevocabile di acquisto, ai fini della successiva alienazione di ex sedime stradale su S.P. n° 359R (foglio 74) posto alla progressiva km 51+540 in lato destro lungo la direzione Bore – Bardi- località Pellizzone, 1 (Comune di Morfasso) e prospiciente i mappali n. 394, 396, 465 e 466.

Trattasi della vecchia sede della viabilità provinciale, inserita all’interno del Piano delle Alienazioni della Provincia di Piacenza (approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 5 del 09/03/2022) e che il Servizio “Viabilità” ha dichiarato cedibile in quanto il terreno non presenta alcuna residua utilità per la Provincia, determinandone il valore in € **2.700,00**;
 - di rivolgere la gara, mediante trattativa privata diretta, alla Sig.ra Antonia Sanguinazzi la quale, in qualità di unica proprietaria delle particelle di terreno confinanti, aveva inviato manifestazione di interesse per l’acquisto del terreno in oggetto;
- ✓ sulla base di quanto previsto dalla summenzionata Determinazione n. 408/2022, il Dott. Andrea Tedaldi ha inviato in data 15/04/2022, tramite raccomandata A/R n° 66588164453, la documentazione attinente alla presente procedura alla Sig.ra Antonia Sanguinazzi, assegnando quale termine per la presentazione di un’eventuale offerta di acquisto del terreno in oggetto il **23/05/2022** e fissando le ore **12:15** del medesimo giorno quale data per l’apertura (in seduta pubblica) dell’offerta eventualmente pervenuta;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto, si rende necessario procedere all’apertura dell’offerta pervenuta, all’esame della documentazione amministrativa presentata e alla conseguente valutazione dell’offerta economica.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2022**, addì **23 del mese di maggio** alle ore 12:15, presso la sede della Provincia in Piacenza, Corso Garibaldi n. 50 (nell'ufficio del Dott. Andrea Tedaldi), si riunisce in seduta pubblica il seggio d'asta.

Alla seduta pubblica non è presente la Sig.ra Antonia Sanguinazzi e nessuno in sua rappresentanza.

Il seggio d'asta pubblica viene presieduto dal Dott. Andrea Tedaldi, assistito dalla Dott.ssa Rosanna Contini, dipendente della Provincia di Piacenza assegnata alla P.O. "Provveditorato e Patrimonio".

Il presidente constata che, entro il termine per la presentazione delle offerte, è pervenuta busta da parte della Sig.ra Antonia Sanguinazzi (acquisita al protocollo provinciale in data 17/05/2022 con il n. 12846). La busta pervenuta risulta integra e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, così come richiesto dall'art. 2 dell'"AVVISO DI VENDITA" ("Allegato 1" alla Determinazione n. 408/2022).

Il Presidente procede dunque all'apertura della busta e verifica che la documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto dall'art. 2 dell'"AVVISO DI VENDITA" ("Allegato 1") e debitamente compilata.

All'interno della busta pervenuta sono infatti presenti: **(i)** "ISTANZA E DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE" resa secondo lo schema di cui all'"Allegato A" alla Determinazione n. 408/2022; **(ii)** copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità; **(iii)** "OFFERTA ECONOMICA" resa utilizzando il modello di cui all'"Allegato B" alla Determinazione n. 408/2022.

Il Presidente constata:

- che l'offerta è stata presentata dalla Sig.ra Antonia Sanguinazzi, nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED], [REDACTED] (C.F. [REDACTED]);
- che la Sig.ra Antonia Sanguinazzi indica, quale soggetto legittimato e tenuto a ricevere tutte le comunicazioni successive all'apertura della busta, il figlio [REDACTED] all'indirizzo e-mail [REDACTED].

Il Presidente procede dunque alla lettura dell'offerta economica e constata che l'offerente ha offerto € **2.750,00** (base d'asta pari a € 2.700,00) quale prezzo per l'acquisto del terreno in oggetto indicato.

Terminata la verifica del contenuto della busta economica, il Presidente:

- dispone proposta di aggiudicazione del terreno in oggetto indicato a favore della Sig.ra Antonia Sanguinazzi, nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED], [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara, per un importo di acquisto pari ad € **2.750,00**;
- dispone di avviare gli opportuni controlli sulle dichiarazioni rilasciate dalla Sig.ra Antonia Sanguinazzi al fine di procedere – in caso di assenza di elementi ostativi risultanti da siffatti controlli – all'adozione dell'atto di aggiudicazione a favore della suddetta.

Alle ore 12:30 il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Piacenza, 23 maggio 2022

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Andrea Tedaldi

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Rosanna Contini

Nativo digitale del verbale, firmato dalle parti, depositato agli atti.
