

SOPRIP S.R.L IN LIQUIDAZIONE E IN CONCORDATO PREVENTIVO

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	43121 PARMA (PR) VIA VERDI N.2
Codice Fiscale	00723400347
Numero Rea	PR 141931
P.I.	00723400347
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie	69.687	58.680
Totale immobilizzazioni (B)	69.687	58.680
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	772.816	2.958.438
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	296.000	391.104
Totale crediti	296.000	391.104
IV - Disponibilità liquide	2.742.678	4.707.574
Totale attivo circolante (C)	3.811.494	8.057.116
Totale attivo	3.881.181	8.115.796
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	231	231
V - Riserve statutarie	55.095	55.095
VI - Altre riserve	321.103 ⁽¹⁾	321.104
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(15.395.747)	(13.501.584)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.812.885)	(1.894.163)
Totale patrimonio netto	(16.822.203)	(15.009.317)
B) Fondi per rischi e oneri	-	50.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	292.680	292.680
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.148.026	5.061.349
esigibili oltre l'esercizio successivo	16.262.678	17.721.084
Totale debiti	20.410.704	22.782.433
Totale passivo	3.881.181	8.115.796

(1)

Altre riserve	31/12/2022	31/12/2021
Riserva straordinaria	206.583	206.583
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	114.521	114.521
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	757.496	828.161
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(2.185.622)	(2.476.846)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(2.185.622)	(2.476.846)
5) altri ricavi e proventi		
altri	146.034	14.458
Totale altri ricavi e proventi	146.034	14.458
Totale valore della produzione	(1.282.092)	(1.634.227)
B) Costi della produzione		
7) per servizi	315.363	47.952
8) per godimento di beni di terzi	1.595	2.751
14) oneri diversi di gestione	213.835	209.233
Totale costi della produzione	530.793	259.936
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.812.885)	(1.894.163)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.812.885)	(1.894.163)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.812.885)	(1.894.163)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile (o perdita) d'esercizio pari a Euro (1.812.885).

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

Attività svolte

La Società è in liquidazione ed è in concordato preventivo; dal 2015 non svolge attività operative ordinarie, svolge attività prettamente liquidatorie procedendo alla vendita del patrimonio immobiliare.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni e fabbricati: 3 %
- mobili e macchine ordinarie d'ufficio: 12 %
- arredamento: 15 %
- attrezzature: 15%
- macchine elettroniche d'ufficio: 20 %
- autovetture 25 %

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

I lavori in corso su ordinazione sono iscritti in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento: i costi, i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva. Per l'applicazione di tale criterio si adotta il metodo del costo sostenuto (cost to cost).

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	248.275	58.680	306.955
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	248.275		248.275
Valore di bilancio	-	58.680	58.680
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	(11.529)	(11.529)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	(22.536)	(22.536)
Totale variazioni	-	11.007	11.007
Valore di fine esercizio			
Costo	157.603	47.151	204.754
Svalutazioni	157.603	(22.536)	135.067
Valore di bilancio	-	69.687	69.687

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	248.275	-	248.275
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	248.275	-	248.275
Valore di fine esercizio			
Costo	-	157.603	157.603
Svalutazioni	-	157.603	157.603

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
69.687	58.680	11.007

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Altri titoli
Valore di inizio esercizio	
Costo	11.529
Valore di bilancio	11.529
Variazioni nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	(11.529)
Totale variazioni	(11.529)

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	47.151	22.536	69.687	69.687
Totale crediti immobilizzati	47.151	22.536	69.687	69.687

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2021	Svalutazioni	31/12/2022
Altri	47.151	(22.536)	69.687
Totale	47.151	(22.536)	69.687

Tale valore rappresenta i versamenti fatti dalla nostra Società al Fondo Negri accantonando il fondo tfr del Direttore Dott. Terenziani. Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	69.687	69.687
Totale	69.687	69.687

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
772.816	2.958.438	(2.185.622)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico. I prodotti in corso di lavorazione sono iscritti in base ai costi sostenuti nell'esercizio. I lavori in corso su ordinazione sono iscritti in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento: i costi, i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva. I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa. Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico. I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente. Tuttavia nel rispetto del principio della prudenza, a seguito dell'ammissione alla procedura di concordato preventivo, il Tribunale di Parma ha nominato 4 periti per redigere una perizia sui valori di

mercato del patrimonio immobiliare della società. Tale documento ha consentito di contabilizzare il valore delle rimanenze finali rispettando il principio del minore fra cost value fair.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	1.571.481	(1.571.481)	-
Lavori in corso su ordinazione	1.386.957	(614.141)	772.816
Totale rimanenze	2.958.438	(2.185.622)	772.816

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
296.000	391.104	(95.104)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	201.985	(16.669)	185.316	185.316
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	37.286	73.398	110.684	110.684
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	151.833	(151.833)	-	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	391.104	(95.104)	296.000	296.000

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	185.316	185.316
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	110.684	110.684
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	296.000	296.000

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2021	332.404	332.404
Saldo al 31/12/2022	332.404	332.404

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.742.678	4.707.574	(1.964.896)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.707.561	(1.964.896)	2.742.665
Denaro e altri valori in cassa	13	-	13
Totale disponibilità liquide	4.707.574	(1.964.896)	2.742.678

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(16.822.203)	(15.009.317)	(1.812.886)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	10.000	-			10.000
Riserva legale	231	-			231
Riserve statutarie	55.095	-			55.095
Altre riserve					
Riserva straordinaria	206.583	-			206.583
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	114.521	-			114.521
Varie altre riserve	-	(1)			(1)
Totale altre riserve	321.104	(1)			321.103
Utili (perdite) portati a nuovo	(13.501.584)		(1.894.163)		(15.395.747)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.894.163)		1.894.163	(1.812.885)	(1.812.885)
Totale patrimonio netto	(15.009.317)		(1)	(1.812.885)	(16.822.203)

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	10.000	B
Riserva legale	231	A,B
Riserve statutarie	55.095	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	206.583	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	114.521	A,B,C,D

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Varie altre riserve	(1)	
Totale altre riserve	321.103	
Utili portati a nuovo	(15.395.747)	A,B,C,D
Totale	(15.009.318)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
Totale	(1)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni	10.000	231	(13.125.385)		(13.115.154)
Risultato dell'esercizio precedente				(1.894.163)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	10.000	231	(13.125.385)	(1.894.163)	(15.009.317)
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni			(1.894.164)	1.894.163	(1)
Risultato dell'esercizio corrente				(1.812.885)	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	10.000	231	(15.019.549)	(1.812.885)	(16.822.203)

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
	50.000	(50.000)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	50.000	50.000
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	50.000	50.000

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Totale variazioni	(50.000)	(50.000)

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
292.680	292.680	

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
20.410.704	22.782.433	(2.371.729)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	17.721.084	(1.458.406)	16.262.678	-	16.262.678
Debiti verso altri finanziatori	2.391	-	2.391	2.391	-
Acconti	130.583	(130.583)	-	-	-
Debiti verso fornitori	2.773.990	(393.173)	2.380.817	2.380.817	-
Debiti tributari	1.271.222	(359.879)	911.343	911.343	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	55.836	-	55.836	55.836	-
Altri debiti	827.326	(29.688)	797.638	797.638	-
Totale debiti	22.782.433	(2.371.729)	20.410.704	4.148.025	16.262.678

I debiti più rilevanti al 31/12/2022 risultano così costituiti:

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2022, pari a Euro 16.262.678, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti:

Euro 1.887,00 per Ritenute
 Euro 49.607,00 per imposte per accertamento Fiorenzuola
 Euro 41.813,00 sono iscritti debiti per imposta IRAP da ravvedere
 Euro 38.347,00 per imposta IRES da ravvedere per Euro,
 Euro 479.556,00 per imposta ICI/IMU da ravvedere
 Euro 73.373,00 per ritenute lavoro dipendente da ravvedere
 Euro 17.420,00 per ritenute d'acconto da ravvedere
 Euro 200.454,00 per IVA da ravvedere
 Euro 1.033,00 per tassa bollatura libri sociali
 Euro 7.852,00 per Tasi da ravvedere.

Nella voce debiti verso istituti previdenziali sono iscritti debiti:

Euro 41.815,00 per contributi INPS dipendenti da ravvedere
 Euro 10.082,00 per INPS gestione separata da ravvedere
 Euro 3.939,00 per trattenute sindacali dipendenti.

Nella voce altri debiti sono iscritti:

Euro 65.690,00 debiti verso società partecipate
 Euro 233.533,00 debiti verso dipendenti per retribuzioni dovute
 Euro 25.456,00 per compensi amministratori dovuti
 Euro 16.966,00 per cauzioni passive
 Euro 144.000,00 per incentivo all'esodo
 Euro 236.523,00 per debiti verso creditori diversi.
 Euro 75.470 per interessi passivi su debiti vs creditori privilegiati.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali			Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	15.689.894	572.783	16.262.677	4.148.027	20.410.704

	Debiti assistiti da garanzie reali			Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	15.689.894	572.783	16.262.677	1	16.262.678
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	2.391	2.391
Debiti verso fornitori	-	-	-	2.380.817	2.380.817
Debiti tributari	-	-	-	911.343	911.343
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	-	55.836	55.836
Altri debiti	-	-	-	797.638	797.638
Totale debiti	15.689.894	572.783	16.262.677	4.148.027	20.410.704

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(1.282.092)	(1.634.227)	352.135

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	757.496	828.161	(70.665)
Variazioni rimanenze prodotti	(2.185.622)	(2.476.846)	291.224
Altri ricavi e proventi	146.034	14.458	131.576
Totale	(1.282.092)	(1.634.227)	352.135

I ricavi rappresentano il provento delle vendite di beni immobili di proprietà.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	757.496
Totale	757.496

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	757.496
Totale	757.496

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
530.793	259.936	270.857

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Servizi	315.363	47.952	267.411
Godimento di beni di terzi	1.595	2.751	(1.156)
Oneri diversi di gestione	213.835	209.233	4.602
Totale	530.793	259.936	270.857

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Oneri diversi di gestione

La società ha iscritti imposte nell'esercizio per €. 20.496 per imposte, costi vari per €.9.998 e €.183.340 per sopravvenienze passive.

Proventi e oneri finanziari

Altri proventi finanziari

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	Euro	(1.812.885)
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	
a dividendo	Euro	
A nuovo	Euro	(1.812.885)

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Liquidatore Francesco Mozzoni