



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 558/2022

Determ. n. **467** del **05/05/2022**

Oggetto: VENDITA DELLA CASA CANTONIERA PRESSO BOLI DI FARINI (PC) E DI PARTICELLE DI TERRENO CONFINANTI - RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA A FAVORE DEL SIG. GIORGIO DELMOLINO.

IL RESPONSABILE DELLA P.O.

Richiamati:

- il DUP (Documento Unico di Programmazione) ed il Bilancio di Previsione 2022-2024 vigenti, quest'ultimo approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 43 del 16/12/2021;
- il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2022-2024, approvato con Provvedimento del Presidente n° 153 del 30/12/2021;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione ed Organigramma funzionale;

Vista la Determinazione dirigenziale n° 1686 del 29/12/2021 con la quale la Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" ha conferito al sottoscritto la titolarità di posizione

organizzativa con responsabilità di direzione dell'Unità Organizzativa "Provveditorato e Patrimonio", assegnando al sottoscritto medesimo varie responsabilità procedurali, con funzioni connesse e relativi compiti, fra cui la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Rilevato che i Dirigenti ed i Responsabili di Struttura sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di Organizzazione e dal Regolamento di Contabilità;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 1370 del 14/11/2019 (a cui si rinvia), si era disposto di procedere mediante asta pubblica all'alienazione di alcuni immobili provinciali, tra i quali era compresa anche la casa cantoniera presso Boli di Farini (PC) censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Farini (PC) al Foglio 99, particella 36 (sub 9-10-11-12-13);
- in riferimento a tale proposta di alienazione era pervenuta la sola offerta (acquisita al prot. provinciale n. 36605 del 16.12.2019) da parte del Sig. Giorgio Delmolino;
- con Determinazione Dirigenziale n° 64 del 22/01/2020 (a cui si rinvia) si disponeva, pertanto, di procedere all'aggiudicazione del suddetto immobile a favore del **Sig. Giorgio Delmolino**, avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara, per un importo di acquisto pari ad € 28.500,50; si dà atto che la somma di € 3.500,00 è già depositata a questa Provincia dal Sig. Giorgio Delmolino a titolo di cauzione provvisoria richiesta dai documenti di gara;

Dato altresì atto che:

- con Determinazione n° 141 dell'11/02/2022 (a cui si rinvia) si avviava una gara ad inviti ai sensi dell'art. 74 del "*Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza*" (approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 108 del 19/12/2011) per l'acquisizione di formulazione di interesse ai fini della successiva alienazione del terreno identificato dai seguenti riferimenti catastali: nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini (PC) – foglio 99 – particella 684 – area urbana mq 4 – località Boli.
A tal fine, la gara ad inviti veniva rivolta ai soggetti confinanti con la particella di terreno indicata, ovvero al Sig. Giorgio Delmolino (in qualità di aggiudicatario della EX CASA CANTONIERA sita in località Boli, con il quale si sta addivenendo alla stipulazione del contratto notarile di compravendita) e alle Sig.re Ornella Cavanna e Eleonora Morisi (in qualità di proprietari del terreno confinante con il terreno provinciale di cui alla particella 684). Il criterio di aggiudicazione veniva fissato nella migliore offerta a rialzo rispetto alla base d'asta (pari a € 40,00, ovvero 10,00 al metro quadro);
- con Determinazione n° 293 del 17/03/2022 (a cui si rinvia) si disponeva l'aggiudicazione della gara ad inviti per l'alienazione del terreno di proprietà provinciale, posto in località Boli nel Comune di Farini (PC), identificato dai seguenti riferimenti catastali: nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini – foglio 99 – particella 684 – area urbana mq 4, a favore del **Sig. Giorgio Delmolino**, avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara, per un importo di acquisto pari ad 2.000,00. Non risultavano infatti pervenute ulteriori offerte nel termine fissato dai documenti di gara;

Dato infine atto che:

- con Determinazione n° 141 dell'11/02/2022 (a cui si rinvia) si disponeva: **(i)** l'annullamento d'ufficio (ai sensi dell'art. 21-nonies della L. 241/1990) della Determinazione dirigenziale n° 1670 del 27/12/2021 nella parte in cui ricomprendeva, all'interno della ricognizione degli immobili provinciali oggetto di vendita al Sig. Giorgio Delmolino, anche il terreno identificato dai seguenti riferimenti catastali: nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini (PC) – foglio 99 – particella 685 – area urbana mq 15 – località Boli; **(ii)** si avviava una procedura di gara ad inviti rivolta al Sig. Giorgio Delmolino (in qualità di aggiudicatario della EX CASA CANTONIERA sita in località Boli, con il quale si sta addivenendo alla stipulazione del contratto notarile di compravendita) e alla Sig.ra Lucia Cavanna, in qualità di confinanti con la particella 685, conformemente a quanto previsto dall'art. 74 del già menzionato “*Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza*”. Il criterio di aggiudicazione veniva fissato nella migliore offerta a rialzo rispetto alla base d'asta (pari a € 150,00, ovvero 10,00 al metro quadro);
- con Determinazione n° 466 del 05/05/2022 (a cui si rinvia) si disponeva l'aggiudicazione della gara ad inviti per l'alienazione del terreno di proprietà provinciale, posto in località Boli nel Comune di Farini (PC), identificato dai seguenti riferimenti catastali: nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini – foglio 99 – particella 685 – area urbana mq 15, a favore del **Sig. Giorgio Delmolino**, avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara, per un importo di acquisto pari ad 2.300,00. Non risultavano infatti pervenute ulteriori offerte nel termine fissato dai documenti di gara;

Considerato che con la presente determinazione si procede ad una mera ricognizione degli immobili oggetto di vendita a favore del Sig. Giorgio Delmolino, in nulla innovando rispetto al contenuto delle determinazioni summenzionate;

Richiamate al riguardo le sottoelencate disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 241/1990;
- la Legge 56/2014;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il “*Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza*”, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 108 del 19/12/2011;
- il vigente Piano delle alienazioni della Provincia di Piacenza;
- il vigente Regolamento provinciale di Organizzazione;
- il vigente Regolamento provinciale di Contabilità;
- il vigente Statuto Provinciale;

DISPONE

- 1) **di richiamare** integralmente le considerazioni formulate in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **di procedere** all'alienazione a favore del Sig. Giorgio Delmolino (i cui riferimenti sono indicati nel file allegato alla presente determinazione, del quale si omette la pubblicazione per motivi di *privacy*) dei seguenti beni immobili censiti al Catasto del Comune di Farini (PC), per l'importo a fianco degli stessi indicato:
 - EX CASA CANTONIERA sita in località Boli di Farini (PC), identificata al Foglio 99, particella 36 (sub 9-10-11-12-13): € 28.500,50, di cui € 3.500,00 già depositati a questa Provincia a titolo di cauzione provvisoria prestata nell'ambito della procedura di

alienazione, così risultando un residuo da versare a questa Provincia di € **25.000,50**;

- terreno sito in località Boli di Farini (PC), identificato al Foglio 99, particella 685: € **2.300,00**;
 - terreno sito in località Boli di Farini (PC), identificato al Foglio 99, particella 684: € **2.000,00**;
- 3) **di dare atto che** l'accertamento dell'entrata, pari a complessivi € **32.800,50**, discendente dalla alienazione dei beni immobili di cui sopra verrà assunto al momento dell'atto di rogito, come previsto dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria n. 3.13. (Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011): *“Nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria”*;
 - 4) **di prevedere** il visto contabile della Dirigente dell'Ufficio di Staff “Bilancio, Patrimonio, Acquisto”, comportando il presente provvedimento effetti sulla gestione finanziaria dell'Ente, pur precisato quanto al punto precedente;
 - 5) **di procedere** alla stipula e sottoscrizione del contratto di compravendita dei beni immobili di cui sopra, a mezzo rogito notarile, con spese a totale carico del soggetto aggiudicatario;
 - 6) **di inviare** la presente Determinazione al Sig. Giorgio Delmolino;
 - 7) **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 39 dello Statuto provinciale, degli art. 6, 7, 8 del Regolamento di organizzazione, del Decreto del Presidente della Provincia di Piacenza n° 16 del 30/07/2021, autorizzato alla stipula degli atti di cui al presente provvedimento in rappresentanza della Provincia di Piacenza è il Dirigente dell'“Ufficio di Staff Bilancio, Patrimonio, Acquisti” della Provincia stessa, attualmente nella persona della Dott.ssa Angela Toscani, domiciliata per la carica in 29121 – Piacenza (PC), Corso Garibaldi n° 50, o suo eventuale sostituto, delegato o successore;
 - 8) **di procedere** alla pubblicazione della presente determinazione, sul sito “Amministrazione Trasparente” della Provincia, sezione “Patrimonio immobiliare”, sottosezione “Alienazioni”;
 - 9) **di dare atto che** il presente provvedimento è conforme agli obiettivi ed alle direttive assegnate allo scrivente, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel presente provvedimento.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 467 del 05/05/2022

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 558/2022

Oggetto: VENDITA DELLA CASA CANTONIERA PRESSO BOLI DI FARINI (PC) E DI PARTICELLE DI TERRENO CONFINANTI - RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA A FAVORE DEL SIG. GIORGIO DELMOLINO.

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile

Piacenza li, 05/05/2022

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale