



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 557/2022

Determ. n. **466** del **05/05/2022**

Oggetto: ALIENAZIONE DEL TERRENO PROVINCIALE IDENTIFICATO DAI SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI: NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI FARINI - FOGLIO 99 - PARTICELLA 685 - AREA URBANA MQ 15 - LOCALITÀ BOLI (COMUNE DI FARINI - PC). AGGIUDICAZIONE. .

IL RESPONSABILE DELLA P.O.

Richiamati:

- il DUP (Documento Unico di Programmazione) ed il Bilancio di Previsione 2022-2024 vigenti, approvati rispettivamente con Deliberazioni del Consiglio provinciale n. 42 e n. 43 del 16/12/2021;
- il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2022-2024, approvato con Provvedimento del Presidente n. 153 del 30/12/2021;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1686 del 29/12/2021 con la quale la dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" ha conferito al sottoscritto la titolarità della P.O.

con responsabilità di direzione dell'unità organizzativa denominata “*PROVVEDITORATO E PATRIMONIO*”, assegnando al sottoscritto medesimo varie responsabilità procedurali, con funzioni connesse e relativi compiti, fra cui la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Rilevato che i Dirigenti ed i Responsabili di Struttura sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di Organizzazione e dal Regolamento di Contabilità;

Premesso che:

- il Sig. Giorgio Delmolino è risultato aggiudicatario, quale unico offerente, del bando di asta pubblica relativo alla vendita della EX CASA CANTONIERA presso Boli di Farini (PC) (cfr. Determinazione dirigenziale di aggiudicazione n° 64 del 22/01/2020);
- nel perimetro di tale vendita non era ricompresa la particella di terreno censita al nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini, al foglio 99, particella 685, area urbana mq 15, situata in Località Boli del Comune di Farini;
- a seguito di relazione del 10/04/2021, con la quale il Servizio “Edilizia e Servizi tecnologici, Programmazione dei Lavori Pubblici” della Provincia ha dichiarato cedibile il terreno in oggetto indicato (stante l'assenza di utilità per la Provincia) determinando il valore della suddetta area in € 150,00 (ovvero € 10,00 al metro quadro), il sottoscritto ha disposto l'avvio della procedura di vendita di tale particella 685;

Richiamata, al riguardo, la Determinazione n° 407 del 14/04/2022 (a cui si rinvia integralmente), con cui:

- è stato disposto l'annullamento d'ufficio (ai sensi dell'art. 21-nonies della L. 241/1990) della Determinazione dirigenziale n° 1670 del 27/12/2021 nella parte in cui ricomprendeva all'interno della ricognizione degli immobili provinciali oggetto di vendita al Sig. Giorgio Delmolino anche la particella 685. Di tale provvedimento è stata data comunicazione al Sig. Giorgio Delmolino;
- è stata avviata una procedura di gara ad inviti rivolta al Sig. Giorgio Delmolino (in qualità di aggiudicatario della EX CASA CANTONIERA sita in località Boli, con il quale si sta addivenendo alla stipulazione del contratto notarile di compravendita) e alla Sig.ra Lucia Cavanna (proprietaria del terreno confinante con il terreno provinciale oggetto della presente procedura), in qualità di soggetti confinanti con la particella di terreno 685 e unici soggetti potenzialmente interessati dall'alienazione, conformemente a quanto previsto dall'art. 74 del “Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza” (approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 108 del 19/12/2011), a mente del quale “*1. Si può procedere ad una gara ad inviti per l'alienazione di beni che, per l'ubicazione, la consistenza ed il limitato valore risultano appetibili solo per pochi soggetti determinati, sempre che siano agevolmente identificabili e reperibili... 3. Si applicano, in quanto compatibili, le norme che disciplinano l'asta pubblica*”;
- sono stati approvati i seguenti documenti: (i) “Avviso di vendita” (Allegato 1); (ii) “Istanza e dichiarazione di partecipazione” (Allegato A); (iii) “Modulo offerta economica” (Allegato B);
- si è dato atto che la gara sarà espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nell'Avviso di vendita (€ 150,00) e che

l'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato;

- è stato fissato quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 04/05/2022 – ore 12:00;

Dato atto che i documenti di cui sopra sono stati spediti per mezzo di raccomandata A/R al Sig. Giorgio Delmolino e alla Sig.ra Lucia Cavanna, i quali hanno regolarmente ricevuto siffatti documenti rispettivamente in data 19/04/2022 e in data 20/04/2022, come dimostrato dalle attestazioni di consegna rilasciate da “Posteitaliane”;

Considerato che, entro il termine di presentazione delle offerte è pervenuta una sola busta, da parte del Sig. Giorgio Delmolino (protocollata alle ore 11:10 al prot. prov. n. 11416 del 04/05/2022). Non è invece pervenuta offerta da parte della Sig.ra Lucia Cavanna;

Dato atto che:

- in data 04/05/2022, come da verbale (in atti), si è riunito il seggio d'asta per la valutazione dell'unica offerta pervenuta;
- a seguito delle valutazioni del seggio d'asta, il sottoscritto, in qualità di Presidente del seggio di gara:
 - ha disposto proposta di aggiudicazione del terreno in oggetto indicato **a favore del Sig. Giorgio Delmolino**, avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara, per un importo di acquisto pari ad € 2.300,00 (base d'asta di € 150,00);
 - ha disposto di avviare gli opportuni controlli sulle dichiarazioni rilasciate dal Sig. Giorgio Delmolino all'interno del modulo “ISTANZA E DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE” (“Allegato A”), al fine di procedere – in caso di assenza di elementi ostativi risultanti da siffatti controlli – all'adozione dell'atto di aggiudicazione definitiva a favore del Sig. Giorgio Delmolino;

Dato altresì atto che dal casellario giudiziale del Sig. Giorgio Delmolino (datato 15/03/2022) non emergono motivi ostativi all'aggiudicazione e alla conseguente stipula del contratto di alienazione;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il verbale sopra richiamato del 04/05/2022;
- di disporre l'aggiudicazione a favore del Sig. Giorgio Delmolino della procedura per l'alienazione del terreno di proprietà provinciale, posto in località Boli nel Comune di Farini (PC), identificato dai seguenti riferimenti catastali: nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini – foglio 99 – particella 685 – area urbana mq 15;

Dato atto che, conformemente a quanto previsto nell'“Avviso di vendita”:

- il contratto di compravendita verrà stipulato con spese a totale carico dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicatario dovrà comunicare a questa Provincia, entro quindici giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell'adozione del presente provvedimento, il nominativo del Notaio presso il quale l'aggiudicatario intende effettuare la stipulazione del rogito;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Piacenza;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- il vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari;

DISPONE**per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:**

1. di approvare il verbale di asta pubblica (in atti) relativo alla seduta tenutasi il 04/05/2022, verbale che costituisce parte integrante al presente provvedimento per quanto non materialmente allegato;
2. di disporre l'aggiudicazione dell'asta pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà provinciale, posto in località Boli nel Comune di Farini (PC), identificato dai seguenti riferimenti catastali: nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini – foglio 99 – particella 685 – area urbana mq 15, a favore del Sig. Giorgio Delmolino (i cui riferimenti sono indicati nel documento allegato, di cui si omette la pubblicazione per motivi di *privacy*) avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara, per un importo di acquisto pari ad € 2.300,00;
3. di dare atto che l'accertamento dell'entrata discendente dalla presente procedura verrà assunto al momento dell'atto di rogito, come previsto dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria n. 3.13. (Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011): *“Nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria”*;
4. di prevedere il visto contabile della Dirigente dell'Ufficio di Staff “Bilancio, Patrimonio, Acquisto”, comportando il presente provvedimento effetti sulla gestione finanziaria dell'Ente, pur precisato quanto al punto precedente;
5. di procedere alla stipula e sottoscrizione del contratto di compravendita, a mezzo rogito notarile, con spese a totale carico del soggetto aggiudicatario;
6. di inviare la presente Determinazione al soggetto aggiudicatario e di dare atto che il medesimo dovrà comunicare a questa Provincia, entro quindici giorni dalla data di ricezione della comunicazione del presente provvedimento, il nominativo del Notaio presso il quale intende effettuare la stipulazione dei rogiti;
7. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione, sul sito “Amministrazione Trasparente” della Provincia, sezione “Patrimonio immobiliare”, sottosezione “Alienazioni”, in cui risultano pubblicati le determinazioni e il verbale relativi alla presente procedura di alienazione;
8. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi ed alle direttive assegnate allo scrivente, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel presente provvedimento.

(TEDALDI ANDREA)

con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 466 del 05/05/2022

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 557/2022

Oggetto: ALIENAZIONE DEL TERRENO PROVINCIALE IDENTIFICATO DAI SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI: NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI FARINI - FOGLIO 99 - PARTICELLA 685 - AREA URBANA MQ 15 - LOCALITÀ BOLI (COMUNE DI FARINI - PC). AGGIUDICAZIONE. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile

Piacenza li, 05/05/2022

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale