



## PROVINCIA DI PIACENZA

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E DI POTATURA DELLE ALBERATURE PRESENTI NELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NON, DELLA PROVINCIA DI PIACENZA, PER UN PERIODO DI 3 ANNI (RINNOVABILE PER ALTRI 3 ANNI)" - CIG 91619822BA.

### **VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA (VIRTUALE) DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE, DI ATTRIBUZIONE DEI RELATIVI PUNTEGGI, DI VERIFICA PRESENZA OFFERTE POTENZIALMENTE ANOMALE.**

#### **Richiamati:**

- il precedente verbale datato 13/04/2022 (in atti), redatto dal sottoscritto RFA della procedura in oggetto, dal quale risulta:
  - ✓ lo stato dei concorrenti partecipanti alla procedura di gara in oggetto, a conclusione delle operazioni di valutazione della documentazione amministrativa presentata;
  - ✓ la necessità di sottoporre al sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nonché dal paragrafo 15 del Disciplinare di gara, il concorrente "I GIARDINI DEL SUD S.R.L.";
- la Determinazione n. 404 del 13/04/2022 con la quale il medesimo RFA della procedura disponeva, fra l'altro, di ammettere alle successive fasi di gara, a seguito di esito positivo del predetto sub-procedimento di soccorso istruttorio, tutti gli operatori economici concorrenti, come indicato nella tabella sotto riportata:

Operatore Economico	STATO	
	AMMESSO	ESCLUSO
L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. P.IVA e C.F.: 06813871214	SI'	NO
3A CORP. S.R.L. P.IVA e C.F.: 02664990187	SI'	NO
IL GERMOGLIO COOPERATIVA SOCIALE SOC. A R.L. P.IVA e C.F.: 00747740330	SI'	NO
GLOBO DIMENSIONE VERDE S.R.L. P.IVA e C.F.: 01555130333	SI'	NO
I GIARDINI DEL SUD S.R.L. P.IVA e C.F.: 03489740633	SI'	NO
SUARDI PUNTO VERDE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ENUNCIABILE ANCHE: SUARDI S.R.L. P.IVA e C.F.: 01467890198	SI'	NO

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:**

**l'anno 2022, addì 13 (tredici) del mese di aprile** alle ore 14:16:24 l'RFA, Dott. Andrea Tedaldi, assistito dalla Dott.ssa Paola Magnaschi (con funzioni di testimone e segretario verbalizzante), provvede ad aprire la

seduta pubblica virtuale per l'apertura e la valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti in gara. Si precisa che in data 13/04/2022 è stata data comunicazione di detta seduta pubblica agli operatori concorrenti, mediante comunicazione su SATER (registro di sistema SATER PI101273-22).

L'RFA procede:

- a ricordare il contenuto che deve avere la busta economica presentata da ogni concorrente, sotto riportato, come previsto al paragrafo 17 del Disciplinare di gara:

"La busta **"offerta economica"** contiene, **a pena di esclusione**, il seguente documento da allegare sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>:

- **Offerta Economica** redatta utilizzando il modulo di cui all'"**Allegato 8**".

L'Offerta Economica deve contenere i seguenti elementi:

- ✓ l'indicazione, nella **"Tabella ribassi"**, dei seguenti ribassi percentuali:
  - nella **colonna A: il ribasso percentuale unico indicato dal concorrente**, da applicarsi alla base d'asta (canone annuale onnicomprensivo), pari ad euro 20.550,00 (al netto di IVA) per il primo anno (2022) e ad euro 23.491,00 (al netto di IVA) per il secondo ed il terzo anno (2023 e 2024). Si precisa che tale ribasso incide percentualmente, ai fini dell'attribuzione del punteggio economico complessivo (**100 punti**), per l'**80%**;
  - nella **colonna B: il ribasso percentuale unico indicato dal concorrente**, che trova applicazione rispetto a ciascuna voce di prezzo indicata nell'"Elenco prezzi" di cui all'Allegato A, a cui la Provincia farà riferimento per il pagamento di eventuali prestazioni aggiuntive richieste nel corso della durata dell'appalto. Si precisa che tale ribasso incide percentualmente, ai fini dell'attribuzione del punteggio economico complessivo (**100 punti**), per il **20%**;
  - nella **colonna C: il ribasso percentuale ponderato** risultante dalla somma delle due percentuali di ribasso ponderate indicate dal concorrente nelle colonne A e B. **Si precisa che tale ribasso percentuale ponderato è calcolato automaticamente tramite una formula preimpostata nel file dell'Offerta Economica ed è l'unica percentuale che il concorrente DEVE RIPORTARE all'interno dell'apposito spazio dell'offerta economica della piattaforma del SATER (!!!)**;
  - in caso di discordanza fra il **ribasso percentuale ponderato** indicato dal concorrente sulla piattaforma del SATER e il **ribasso percentuale ponderato** indicato nel modulo dell'Offerta Economica, prevarrà il valore indicato sul SATER, sulla base del quale verrà attribuito il punteggio economico e stilata la graduatoria di gara. Il ribasso percentuale ponderato indicato sul SATER verrà in tal caso applicato dalla Provincia sia al canone annuale onnicomprensivo sia a ciascuna voce di prezzo indicata nell'"Elenco prezzi" di cui all'Allegato A;
- ✓ la stima dei costi aziendali complessivi relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro per la durata ordinaria dell'appalto (3 anni: anni 2022, 2023 e 2024). Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che l'operatore economico offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente alla sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...); essi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa. Detti costi della sicurezza non possono essere pari a zero;
- ✓ la stima della spesa complessiva relativa al costo lordo del personale per l'esecuzione dell'appalto in parola per la durata ordinaria dell'appalto (3 anni: anni 2022, 2023 e 2024), ai sensi del Capitolato. I costi del personale non devono risultare inferiori ai minimi salariali indicati nelle apposite tabelle ministeriali, **a pena di esclusione**.

**ATTENZIONE:** la mancata indicazione dei costi di manodopera e dei costi per la sicurezza aziendale interna, nell'ambito dell'offerta economica, comporta **l'esclusione dalla gara**.

Si precisa che:

- ✓ nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque;
- ✓ non sono ammesse offerte in aumento, **a pena di esclusione**.

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 16.1<sup>4</sup>;

- a ricordare come si procederà all'attribuzione del punteggio economico, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara (paragrafo 20. "APERTURA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE ECONOMICHE"):

*"Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa da parte dell'RFA e dichiarati gli ammessi e gli eventuali esclusi dalla procedura, nella medesima seduta, nel caso non sia attivato alcun procedimento di soccorso istruttorio, oppure in successiva seduta pubblica virtuale, a conclusione di eventuali sub-procedimenti ai fini della regolarizzazione della documentazione amministrativa ai sensi del paragrafo 15 del presente disciplinare, l'RFA procederà all'apertura delle buste concernenti le offerte economiche, ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.*

*L'RFA procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.*

*Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, l'RFA, procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 21.*

*Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.*

*All'esito delle operazioni di cui sopra, l'RFA, in seduta pubblica virtuale, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al paragrafo 22.*

*L'RFA procederà, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice – all'esclusione dei concorrenti dalla gara per:*

- *presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettati i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;*
- *presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto ritenuti sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o nel caso in cui l'offerta risulti essere in aumento rispetto all'importo fissato a base di gara.;"*

- all'apertura, che avviene secondo l'ordine di collocazione delle offerte sulla piattaforma del SATER, delle buste economiche presentate dai sei concorrenti in gara.

Si riportano di seguito i ribassi indicati dai concorrenti all'interno delle offerte economiche presentate:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso percentuale ponderato (SATER)</b>	<b>Ribasso percentuale unico da applicarsi sulla base d'asta (canone annuale onnicomprensivo)</b>	<b>Ribasso percentuale unico che trova applicazione rispetto a ciascuna voce di prezzo indicata nell'elenco di prezzi di cui all'Allegato A</b>
L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. P.IVA e C.F.: 06813871214	18,33	18,33	18,33
3A CORP. S.R.L. P.IVA e C.F.: 02664990187	25,18	25,99	21,94
IL GERMOGLIO COOPERATIVA SOCIALE SOC. A R.L. P.IVA e C.F.: 00747740330	4,52	5,44	1,00
GLOBO DIMENSIONE VERDE S.R.L. P.IVA e C.F.: 01555130333	21,36	21,66	20,18
I GIARDINI DEL SUD S.R.L. P.IVA e C.F.: 03489740633	25,79	25,79	25,79
SUARDI PUNTO VERDE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA P.IVA e C.F.: P.IVA e C.F.: 01467890198	16,33	19,81	17,03

Le offerte risultano tutte complete dal punto di vista della documentazione che doveva essere presentata.

A seguito dell'attivazione dell'apposita funzione da parte dell'RFA, il sistema del SATER procede al calcolo automatico dell'attribuzione dei punteggi e della conseguente graduatoria.

Si precisa che:

1. non è stata applicata l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in quanto sono state ammessi all'apertura delle buste economiche meno di dieci operatori; infatti, l'ipotesi prevista dall'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020, ossia "la presenza in gara di n. 5 offerte" è riferita alle sole procedure di cui al comma 2 della medesima Legge 120/2020 (come chiarito anche dal Parere MIT n. 735 del 24/09/2020) fra le quali non rientra la presente procedura di gara, qualificata quale procedura negoziata ordinaria sottosoglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
2. la soglia di anomalia è stata determinata automaticamente dalla piattaforma del SATER, a conclusione del predetto calcolo automatico, nella percentuale del 24,57;
3. si rileva che l'offerta degli operatori economici "I Giardini del Sud s.r.l." e "3° CORP s.r.l." risultano potenzialmente anomale a seguito del calcolo automatico di anomalia operato dal SATER, come evidenziato nella tabella che segue.

A conclusione di quanto sopra indicato, la graduatoria risulta pertanto la seguente:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso percentuale ponderato offerto</b>	<b>Graduatoria</b>	<b>Stato offerta</b>	<b>Note</b>
I GIARDINI DEL SUD SRL	25,79	1 <sup>^</sup>	Sospetta anomalia	Sottoposta a verifica di anomalia
3A CORP SRL	25,18	2 <sup>^</sup>	Sospetta anomalia	--
GLOBO DIMENSIONE VERDE S.R.L.	21,36	3 <sup>^</sup>	Verifica superata	--
L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L.	18,33	4 <sup>^</sup>	Verifica superata	--
SUARDI PUNTO VERDE	17,03	5 <sup>^</sup>	Verifica superata	--
IL GERMOGLIO COOP. SOC. A R.L.	4,52	6 <sup>^</sup>	Verifica superata	--

Come si evince dalla tabella di cui sopra, l'offerta presentata dall'operatore economico 1° classificato in graduatoria (**I Giardini del Sud s.r.l.**) risulta potenzialmente anomala; pertanto, l'RFA dispone di estendere il presente verbale al RUP della procedura, Dott. Geol. Davide Marenghi, che procederà ad inviare apposita richiesta di spiegazioni ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, al fine di verificare la congruità dell'offerta presentata dalla società medesima.

Nel caso in cui l'offerta dell'operatore "I Giardini del Sud s.r.l." dovesse rivelarsi anomala, si provvederà a sottoporre a verifica di congruità l'offerta dell'operatore che segue in graduatoria.

Alle ore 15:36:29 l'RFA provvede alla chiusura della seduta pubblica virtuale.

Piacenza, 13 aprile 2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Dott. Andrea Tedaldi

LA TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Dott.ssa Paola Magnaschi \_\_\_\_\_

**Nativo digitale del verbale, firmato dalle parti, conservato agli atti.**