



PROVINCIA DI PIACENZA

**Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Dott. Andrea Tedaldi**

DETERMINAZIONE

Proposta n. 497/2022

Determ. n. 418 del 20/04/2022

Oggetto: VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI TRATTO DI BANCHINA STRADALE SU S.P. N° 586R (FOGLIO 83) - POSTO FRA LE PROGRESSIVE KM 0+260 E KM 0+300 - IN COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA IN LATO DESTRO LUNGO LA DIREZIONE MARSAGLIA - SALSOMINORE. AVVIO PROCEDURA E APPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI..

IL TITOLARE DI P.O.

Richiamati:

- il DUP (Documento Unico di Programmazione) ed il Bilancio di Previsione 2022-2024 vigenti, approvati rispettivamente con Deliberazioni del Consiglio provinciale n. 42 e n. 43 del 16/12/2021;
- il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2022-2024, approvato con Provvedimento del Presidente n. 153 del 30/12/2021;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1686 del 29/12/2021 con la quale la dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" ha conferito al sottoscritto la titolarità della P.O. con responsabilità di direzione dell'unità organizzativa denominata "*PROVVEDITORATO E PATRIMONIO*", assegnando al sottoscritto medesimo varie responsabilità procedurali, con funzioni connesse e relativi compiti, fra cui la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Rilevato che i Dirigenti ed i Responsabili di Struttura sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi in ottemperanza a quanto stabilito dal

Premesso che:

- la Provincia è proprietaria di una banchina stradale ubicata in Marsaglia in Comune di Corte Brugnatella (PC), inserito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Corte Brugnatella – Foglio 83. Tale terreno (di superficie complessiva di mq 250) è privo identificativo, si trova sulla strada provinciale n. 586R di Val d'Aveto fra le progressive km 0+260 e km 0+300 e risulta prospiciente ai seguenti mappali: Foglio 83 – Mappali n. 556, n. 623 e n. 822. Il terreno oggetto di vendita è identificato in arancione all'interno della planimetria allegata al documento denominato "Avviso di vendita" di cui all'Allegato 1;
- la Sig.ra Vilma Balletti ha inviato, nome proprio e anche per conto delle Sig.re Valeria Balletti e Candida Balletti, una manifestazione di interesse per l'acquisto della sopra indicata banchina posta in fregio alle loro proprietà (di cui ai Mappali n. 556, n. 623 e n. 822);
- con apposita relazione di cui al prot. prov. n. 5090 del 01/03/2022, il Servizio "Viabilità" della Provincia ha dichiarato cedibile il terreno in oggetto indicato, in quanto non presenta alcuna residua utilità per la Provincia; lo stesso Servizio Viabilità ha determinato il valore della suddetta area in € 5.000,00;

Considerato che il terreno in oggetto è stato inserito all'interno del Piano delle Alienazioni della Provincia di Piacenza, da ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 5 del 09/03/2022;

Considerato altresì che, tenuto conto della manifestazione di interesse pervenuta e della relazione del Servizio "Viabilità", si rende opportuno avviare una procedura di "Trattativa privata diretta". A tal fine si sono elaborati i seguenti documenti necessari all'espletamento di tale procedura: (i) "Avviso di vendita" (Allegato 1) e relativa planimetria allegata; (ii) "Istanza e dichiarazione di partecipazione" (Allegato A); (iii) "Modulo offerta economica" (Allegato B);

Rilevato che, come meglio precisato all'interno del documento "Avviso di vendita", le previsioni procedurali più rilevanti possono essere di seguito enucleate:

- vendita tramite trattativa diretta rivolta alle Sig.re Balletti, in qualità di unici soggetti frontisti potenzialmente interessati all'acquisto del terreno provinciale in oggetto.

Il terreno, infatti, risulta intercluso fra le proprietà delle Sig.re Balletti e la strada provinciale, non potendo dunque sussistere l'interesse di alcun altro soggetto alla procedura di vendita del terreno.

Di talché, si seguirà la procedura della "Vendita mediante trattativa privata", disciplinata dall'art. 75 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 108 del 19/12/2011, a mente del quale "1. È ammessa la trattativa privata diretta con un solo soggetto per immobili il cui valore sia definitivamente stimato inferiore a euro 100.000,00 e nei seguenti casi, indipendentemente dal valore del bene: a) alienazione di beni immobili (in particolare reliquati stradali o terreni di dimensioni limitate) che, ragionevolmente, per le loro caratteristiche, risultano appetibili solo per un soggetto determinato (quale il frontista o il confinante), sempre che sia agevolmente identificabile e reperibile";

- tramite raccomandata A/R si provvederà dunque a trasmettere alla Sig.ra Vilma Balletti i documenti inerenti alla presente procedura, con la richiesta di formulare – laddove di interesse – una "proposta irrevocabile di acquisto" entro un termine fissato, come meglio dettagliato all'interno del documento "Avviso di vendita";
- la gara viene espletata con il metodo della offerta segreta, a conferma o a rialzo rispetto al prezzo a base d'asta indicato nell'"Avviso di vendita" (i.e. € 5.000,00). L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica presso la sede della Provincia di Piacenza, con possibilità di partecipazione da parte del soggetto offerente;
- al fine di poter procedere all'alienazione, sarà necessario allegare, in sede di offerta da parte della Sig.ra Vilma Balletti, anche delega all'acquisto rilasciata dai soggetti cointestatari dei Mappali nn. 822 e 623 (Sig.re Valeria Balletti e Candida Balletti), debitamente firmate da queste ultime e con allegata copia della carta di identità di tali soggetti;

- il terreno è alienato in blocco nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La vendita sarà effettuata a corpo (e non a misura), con esonero della Provincia da ogni responsabilità al riguardo e con assunzione a carico dell'offerente stesso di ogni possibile pregiudizio che, anche solo potenzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra, con spese tecniche (ivi comprese le spese connesse ad eventuali frazionamenti da eseguirsi e ad eventuali aggiornamenti catastali) e notarili, relative alla stipula dell'atto di trasferimento, a totale carico dell'acquirente;

Sentita la Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" in merito alla presente procedura;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Piacenza;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- il vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. **di avviare** trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 75 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza", per l'acquisizione di proposta irrevocabile di acquisto del seguente bene immobile: banchina stradale ubicata in Località Marsaglia – Comune di Corte Brugnatella (PC), inserita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Corte Brugnatella Foglio 83. Tale terreno (di superficie complessiva di mq 250) è privo identificativo, si trova sulla strada provinciale n. 586R di Val d'Aveto fra le progressive km 0+260 e km 0+300 e risulta prospiciente ai seguenti mappali: Foglio 83 – Mappali n. 556, n. 623 e n. 822.
2. **di rinviare** la trattativa diretta alle Sig.re Balletti, per le ragioni indicate nelle premesse del presente provvedimento;
3. **di approvare** i seguenti documenti: **(i)** "Avviso di vendita" (Allegato 1) e relativa planimetria allegata; **(ii)** "Istanza e dichiarazione di partecipazione" (Allegato A); **(iii)** "Modulo offerta economica" (Allegato B);
4. **di procedere** alla pubblicazione della presente determinazione, comprensiva degli allegati approvati, sul sito "Amministrazione Trasparente" della Provincia, sezione "Patrimonio immobiliare", sottosezione "Alienazioni";
5. **di dare atto che** il presente provvedimento è conforme agli obiettivi ed alle direttive assegnate allo scrivente, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel presente provvedimento.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



Provincia di Piacenza
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"

Allegato 1) – Avviso di vendita

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA– RICHIESTA DI FORMULAZIONE DI OFFERTA NELL'AMBITO DELL'ALIENAZIONE DI TRATTO DI BANCHINA STRADALE SU S.P. N° 586R (FOGLIO 83) - POSTO FRA LE PROGRESSIVE KM 0+260 E KM 0+300 - IN COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA IN LATO DESTRO LUNGO LA DIREZIONE MARSAGLIA - SALSOMINORE

Questa Amministrazione intende acquisire proposta irrevocabile di acquisto del terreno in oggetto (identificato dall'area evidenziata in arancione all'interno della planimetria allegata), mediante "trattativa privata diretta" ai sensi dell'art. 75 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19/12/2011 n. 108 esec.

Il terreno è così identificato:

TRATTO DI BANCHINA IN MARSAGLIA – COMUNE DI CORTEBRUGNATELLA (PC)

Il tratto è identificato come area non censita adiacente ai Mappali nn. 556, 623 e 822 del Foglio 83 del Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Corte Brugnatella, avente una superficie di circa mq 250 e ubicato fra le progressive km 0+260 e km 0+300 sulla S.P. 586R.

Trattasi di terreno in fregio alla strada provinciale (il quale, dunque, non riveste interesse per soggetti diversi rispetto ai proprietari dei Mappali frontisti, nn. 556, 623 e 822), inserito all'interno del Piano delle Alienazioni della Provincia di Piacenza, da ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 5 del 09/03/2022.

La vendita mediante trattativa privata viene effettuata con il metodo dell'offerta da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per l'acquisto dell'intero tratto di banchina è pari ad **€ 5.000,00** (Euro cinquemila/00); non è ammessa offerta a ribasso.

Il terreno verrà alienato in blocco. La vendita sarà effettuata a corpo (e non a misura), nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con spese tecniche (ivi comprese le spese connesse ad eventuali frazionamenti da eseguirsi e ad eventuali aggiornamenti catastali) e notarili, relative alla stipula dell'atto di trasferimento, a totale carico dell'aggiudicatario acquirente.

ART. 1 - TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Il plico, contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, dovrà essere indirizzato alla Provincia di Piacenza – Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti", Corso Garibaldi n. 50, 29121 – PIACENZA (PC), entro e non oltre le **ore xx:xx del giorno xx/xx/2022**. L'invio deve avvenire a mezzo raccomandata A.R. o tramite recapito a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Piacenza.

Faranno comunque inderogabilmente fede il timbro di arrivo e - in caso di offerta pervenuta il giorno stesso della scadenza - l'annotazione dell'ora di arrivo, apposti dall'Ufficio protocollo dell'Ente.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà pertanto essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine fissato.

Non saranno ritenute valide offerte pervenute oltre il termine fissato.

ART. 2 - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Il concorrente dovrà far pervenire, entro il termine sopra indicato, a pena di esclusione, un **plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**.

Il plico dovrà riportare l'oggetto seguente: "Contiene offerta e documenti per la vendita del terreno ubicato in Marsaglia; la data e l'ora di scadenza della presentazione dell'offerta; il nominativo e l'indirizzo del mittente". **Il Plico deve essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.**

Nel plico dovranno essere inserite, a pena di nullità dell'offerta presentata, la documentazione amministrativa di cui ai successivi nn. 1) e 2) e l'offerta economica di cui al successivo n. 3):

1) istanza e dichiarazione di partecipazione – proposta irrevocabile di acquisto, in competente contrassegno di € 16,00, da rendersi conformemente allo schema **allegato A**), riportante:

- nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale, firma dell'offerente.
- **N.B. L'offerente dovrà allegare delega all'acquisto rilasciata dai soggetti cointestatori dei Mappali nn. 822 e 623 (sig.re Balletti Valeria e Balletti Candida), debitamente firmata da questi ultimi e con allegata copia della carta di identità di tali soggetti;**
- l'individuazione del soggetto legittimato e tenuto a ricevere tutte le comunicazioni, notifiche, ecc., successive all'avvenuta apertura delle buste;
- la dichiarazione che l'offerta ha natura di proposta irrevocabile e che è, pertanto, immediatamente vincolante per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Provincia consegue all'aggiudicazione;
- la dichiarazione che l'offerente si impegna, entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione, a informare la Provincia medesima dell'avvenuto conferimento di incarico a idoneo Notaio ai fini della stipula dell'atto di compravendita;
- la dichiarazione che sono a carico dell'aggiudicatario, senza eccezione alcuna, tutte le spese connesse alla stipula, notarili e tecniche relative all'alienazione del bene;
- la dichiarazione che l'offerente, in caso di aggiudicazione, si impegna a presentarsi per la firma del contratto il giorno che verrà fissato con apposito invito, previo versamento alla Provincia, nei modi previsti, della somma offerta presso la Tesoreria della Provincia di Piacenza, Cariparma Crédit Agricole con sede in Via Poggiali n. 18, Piacenza;
- la dichiarazione di approvare, ai sensi dell'art. 1341 cod. civ., le seguenti statuizioni:
 - l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo la Provincia di Piacenza, alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita senza che ciò possa conseguire per l'offerente diritto a risarcimento, indennizzo e rimborsi delle spese sostenute;
 - il terreno è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, verificato dall'offerente con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, civilistica, edilizia ed urbanistica, con esonero della Provincia da ogni responsabilità al riguardo e con assunzione a carico dell'offerente stesso di ogni possibile pregiudizio che, anche solo potenzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- la dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare espressamente tutte le disposizioni contenute nel presente avviso;
- la dichiarazione di essere a conoscenza di tutte le norme applicabili relative al Titolo IV, Capo I del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec. (pubblicato e disponibile al link: <http://amministrazionetrasparente.provincia.pc.it/L190/?idSezione=140334&id=&sort=&activePage=&search>);
- la dichiarazione dell'assenza di situazione impeditiva a partecipare alla presente procedura;

2) fotocopia semplice di un idoneo e non scaduto **documento di identità** dell'offerente;

3) offerta economica, come da schema **allegato B**), scritta in cifre e lettere ed indicante il prezzo offerto (pari o maggiore rispetto alla base d'asta fissata in € 5.000,00).

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta economica, così come la dichiarazione di cui al n. 1, dovrà essere validamente **sottoscritta**.

Non saranno ammesse più offerte da parte del medesimo soggetto, offerte indeterminate, condizionate, in diminuzione rispetto alla base d'asta, ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

ART. 3 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:
--

L'apertura delle buste, alla quale l'offerente (o loro incaricato) potrà presenziare, avverrà il **giorno xx/xx/2022 con inizio alle ore xx:xx** presso la sede della Provincia di Piacenza in Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50. La presente vale quindi come convocazione a detta seduta. Tale seduta pubblica, peraltro, potrà essere aggiornata – se necessario – ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Provincia di Piacenza, almeno un giorno prima della data fissata.

Il seggio d'asta pubblica sarà presieduto dal Titolare della P.O. "Provveditorato e Patrimonio" (o suo sostituto) – assistito da un testimone –, il quale, constatata l'integrità del plico pervenuto, procederà alla verifica della documentazione presentata.

Nel dettaglio, il presidente del seggio procederà alle seguenti operazioni:

- ✓ verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente avviso;
- ✓ verifica dell'offerta economica e verifica della conformità della medesima a quanto richiesto nel presente avviso;
- ✓ redazione di apposito verbale relativo alle fasi condotte, contenente la proposta di aggiudicazione;
- ✓ richiesta all'offerente, se necessario, di procedere alla regolarizzazione della documentazione presentata, per aspetti formali e comunque non riferiti all'offerta economica, come indicato al successivo paragrafo.

Il presidente del seggio procederà all'aggiudicazione in caso di regolarità della documentazione presentata.

Il soggetto sottoscrittore dell'offerta, in caso di aggiudicazione, si obbliga a sottoscrivere il conseguente atto di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni, ove accertata, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto per intero alla stipula del contratto. Salvo eventuali disposizioni sopravvenute la vendita non è soggetta ad IVA.

Nel caso di mancata effettuazione del versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta, salvo il risarcimento degli eventuali danni.

ART. 4 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE:

Questa Amministrazione comunicherà, tramite e-mail all'indirizzo indicato nell'Allegato A, l'esito all'aggiudicatario dell'asta. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato a comunicare, entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del rogito che dovrà perfezionarsi entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione.

ART. 5 - DISPOSIZIONI FINALI:

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Piacenza. E' esclusa la competenza arbitrale.

Si applicano le disposizioni del Titolo IV, Capo I del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108.

Per tutto quanto non previsto trova applicazione il R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi della normativa in materia di *privacy* si informa che i dati forniti dai partecipanti alla presente gara ad inviti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

La presentazione di offerta comporta l'accettazione integrale e incondizionata del presente avviso e dell'ulteriore documentazione di gara predisposta dalla Provincia.

Per eventuali **informazioni o chiarimenti** gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" – P.O. "Provveditorato e Patrimonio" della Provincia di Piacenza, Corso Garibaldi n. 50 – Piacenza, telefono 0523/795311; indirizzo e-mail andrea.tedaldi@provincia.pc.it).

I documenti relativi alla presente procedura sono disponibili sul portale "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Piacenza alla voce "Patrimonio immobiliare – Alienazioni" (pubblicati al link: <https://amministrazionetrasparente.provincia.pc.it/L190/?idSezione=188337&id=&sort=&activePage=&search=>) oltre che all'Albo pretorio virtuale.

Il Titolare della P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
(Dott. Andrea Tedaldi)



Contrassegno
€16,00

Allegato A) ISTANZA E DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE

**Alla Provincia di Piacenza
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Corso Garibaldi n. 50
29121 PIACENZA PC**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL
COMUNE CORTEBRUGNATELLA DI TRATTO DI BANCHINA STRADALE SU S.P. N° 586R (FOGLIO
83) POSTO FRA LE PROGRESSIVE KM 0+260 E KM 0+300 IN COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA
IN LATO DESTRO LUNGO LA DIREZIONE MARSAGLIA - SALSOMINORE**

Il sottoscritto....., nato a il
..... residente in..... (C.A.P.)
Via..... n. Cod. Fisc. tel. e-
mail.....

*

consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità

ch i e d e

di partecipare alla trattativa privata diretta per la formulazione di proposta irrevocabile di acquisto del terreno (evidenziato in arancione nella planimetria allegata al documento "Avviso di vendita" di cui all'Allegato 1) identificato dai seguenti riferimenti catastali: Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Corte Brugnatella – Foglio 83, terreno allo stato attuale senza identificativo e prospiciente i mappali n. 556, n. 623 e 822, per una superficie complessiva di circa mq 250;

d i c h i a r a

(ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000)

1. che il soggetto legittimato e tenuto a ricevere tutte le comunicazioni, notifiche, ecc., successive alla avvenuta apertura delle buste è il Sig. all'indirizzo e-mail su-indicato;
2. di essere consapevole ed accettare che l'offerta ha natura di proposta irrevocabile ed è, pertanto, immediatamente vincolante per l'offerente;
3. di impegnarsi, entro 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione, a informare la Provincia medesima dell'avvenuto conferimento di incarico a idoneo Notaio ai fini della stipula dell'atto di compravendita, atto che dovrà perfezionarsi entro 90 giorni dall'aggiudicazione;
4. di essere consapevole ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario, senza eccezione alcuna, tutte le spese connesse alla stipula, notarili e tecniche relative all'alienazione del terreno;
5. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a presentarsi per la firma del contratto il giorno che verrà fissato con apposito invito, previo versamento alla Provincia, nei modi previsti, della somma offerta

presso la Tesoreria della Provincia di Piacenza, Cariparma Crédit Agricole con sede in Via Poggiali n. 18, Piacenza;

6. di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 cod. civ., le seguenti statuizioni:
 - l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo la Provincia di Piacenza alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita senza che ciò possa conseguire per l'offerente diritto a risarcimento, indennizzo e rimborsi delle spese sostenute;
 - il terreno è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, verificato dall'offerente con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, civilistica, edilizia ed urbanistica, con esonero della Provincia da ogni responsabilità al riguardo e con assunzione a carico dell'offerente stesso di ogni possibile pregiudizio che, anche solo potenzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
7. di essere a conoscenza di tutte le norme applicabili relative al Titolo IV, Capo I del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec.;
8. di non aver riportato condanne con sentenza definitiva, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per nessuno dei reati elencati all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
9. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati alla data del presente avviso di vendita;
10. l'inesistenza a proprio carico di cause di incapacità a contrarre con la P.A. alla data del presente avviso di vendita.

Il sottoscritto prende atto ed accetta espressamente:

- che il prezzo di acquisto del terreno oggetto di aggiudicazione dovrà essere corrisposto per intero alla stipula del contratto (rogito notarile);
- che salvo eventuali disposizioni sopravvenute la vendita non è soggetta ad I.V.A.;
- che si applicano le disposizioni del Titolo IV, Capo I del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec.;
- che la presentazione della presente offerta comporta l'accettazione integrale e incondizionata del contenuto dell'"Avviso di vendita" predisposto dalla Provincia (Allegato 1).

SI ALLEGANO:

- fotocopia di un idoneo e non scaduto documento di identità dell'offerente;
- delega all'acquisto rilasciata dai soggetti cointestatari dei Mappali nn. 822 e 623 (sig.re Balletti Valeria e Balletti Candida), debitamente firmata da questi ultimi e con allegata copia della carta di identità di tali soggetti.

Lugo e Data

FIRMA

.....

Alla Provincia di Piacenza
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Corso Garibaldi n. 50
29121 PIACENZA PC

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL
COMUNE CORTEBRUGNATELLA DI TRATTO DI BANCHINA STRADALE SU S.P. N° 586R (FOGLIO
83) POSTO FRA LE PROGRESSIVE KM 0+260 E KM 0+300 IN COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA
IN LATO DESTRO LUNGO LA DIREZIONE MARSAGLIA - SALSOMINORE

Il sottoscritto....., nato a..... il
..... residente in..... (C.A.P.)
Via..... n. Cod. Fisc. tel.
email.....

consapevole delle sanzioni penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o esibizione di atto falso
o contenente dati non più rispondenti a verità

offre

per l'acquisto del terreno identificato dai seguenti riferimenti catastali (evidenziato in arancione nella
planimetria allegata al documento "Avviso di vendita" di cui all'Allegato 1): **NUOVO CATASTO EDILIZIO
URBANO DEL COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA – FOGLIO 83, TERRENO ALLO STATO ATTUALE
SENZA IDENTIFICATIVO E PROSPICIENTE I MAPPALI N. 556, N. 623 E 822 394, PER UNA SUPERFICIE
COMPLESSIVA DI CIRCA MQ 250**

il seguente prezzo € (in lettere: euro).

N.B. tale prezzo deve essere pari o in aumento rispetto alla base d'asta, fissata in € 5.000,00.

Luogo e Data

FIRMA

.....