



PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 483/2022

Determ. n. **407** del **14/04/2022**

Oggetto: ANNULLAMENTO DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1670 DEL 27/12/2021 E RICHIESTA DI FORMULAZIONE DI OFFERTA NELL'AMBITO DELL'ALIENAZIONE DEL TERRENO PROVINCIALE IDENTIFICATO DAI SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI: NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI FARINI - FOGLIO 99 - PARTICELLA 685 - AREA URBANA MQ 15 - LOCALITÀ BOLI (COMUNE DI FARINI - PC). AVVIO PROCEDURA E APPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI. .

IL TITOLARE DI P.O.

Richiamati:

- il DUP (Documento Unico di Programmazione) ed il Bilancio di Previsione 2022-2024 vigenti, approvati rispettivamente con Deliberazioni del Consiglio provinciale n. 42 e n. 43 del 16/12/2021;
- il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2022-2024, approvato con Provvedimento del Presidente n. 153 del 30/12/2021;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1686 del 29/12/2021 con la quale la dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" ha conferito al sottoscritto la titolarità della P.O. con responsabilità di direzione dell'unità organizzativa denominata "*PROVVEDITORATO E PATRIMONIO*", assegnando al

sottoscritto medesimo varie responsabilità procedurali, con funzioni connesse e relativi compiti, fra cui la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Rilevato che i Dirigenti ed i Responsabili di Struttura sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di Organizzazione e dal Regolamento di Contabilità;

Premesso che:

- la Provincia è proprietaria di un terreno in località Boli nel Comune di Farini (PC), identificato dai seguenti riferimenti catastali: nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini – foglio 99 – particella 685 – area urbana mq 15;
- il Sig. Giorgio Delmolino, aggiudicatario della procedura di asta pubblica per l'alienazione della EX CASA CANTONIERA in località Boli (PC) (ubicata alla Progr. km 54+390 della S.P. 654R Val Nure, nel Comune di Ferriere) (cfr. Determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 64 del 22/01/2020), con nota acquisita al prot. prov. n. 35092 del 29.12.2020 ha chiesto di acquistare il terreno di cui al punto precedente, confinante con l'area della EX CASA CANTONIERA. Si precisa al riguardo che si sta procedendo alla finalizzazione del contratto notarile di compravendita della EX CASA CANTONIERA fra il Sig. Giorgio Delmolino e questa Provincia;
- con apposita relazione del 10/04/2021, il Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici, Programmazione dei lavori pubblici" della Provincia ha dichiarato cedibile il terreno in oggetto indicato, stante l'assenza di utilità per la Provincia, determinando il valore della suddetta area in € 150,00 (ovvero € 10,00 al metro quadro);
- il terreno di cui al mappale n. 685 è inserito all'interno del Piano delle Alienazioni della Provincia di Piacenza;
- con Determinazione dirigenziale n. 1670 del 27/12/2021, ad oggetto "ALIENAZIONE DI EX CASA CANTONIERA PROVINCIALE SITA IN LOCALITA' BOLLI NEL COMUNE DI FARINI", si è proceduto ad una ricognizione dei beni immobili oggetto di vendita a favore del Sig. Giorgio Delmolino per effetto della procedura di asta pubblica culminata con l'adozione della summenzionata Determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 64 del 22/01/2020, ricomprendendovi per errore anche la particella di cui al Foglio 99, particella 685 (tuttavia non oggetto della procedura di asta pubblica);

Tenuto conto che il terreno di cui al Foglio 99, particella 685 è collocato fra l'area dell'EX CASA CANTONIERA e il terreno di cui al Foglio 99, particella 35 (di proprietà della Sig.ra L.C.), anche la Sig.ra L.C. potrebbe essere astrattamente interessata all'acquisto della particella 685;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'annullamento d'ufficio *in parte qua*, ai sensi dell'art. 21-nonies della L. 241/1990, della summenzionata Determinazione dirigenziale n. 1670 del 27/12/2021 nella parte in cui ricomprende, all'interno degli immobili provinciali oggetto di vendita al Sig. Giorgio Delmolino, anche il terreno di cui al Foglio 99, particella 685. Ai sensi di quanto previsto dal menzionato art. 21-nonies, si precisa che: (i) per le ragioni suesposte, sussistono le ragioni di interesse pubblico all'annullamento *in parte qua* di tale provvedimento; (ii) l'annullamento d'ufficio è disposto entro un termine ragionevole; (iii) l'annullamento d'ufficio non pregiudica i diritti del destinatario del medesimo atto, Sig. Giorgio Delmolino, in quanto la vendita del terreno di cui alla particella 685 non è ancora intervenuta, non essendosi ad oggi stipulato alcun contratto notarile di compravendita e non essendo stato ancora corrisposto dal Sig. Delmolino alcun corrispettivo per l'acquisto di tale particella;

Considerato che, ai fini dell'alienazione del suddetto terreno a cui procedere tramite gara ad inviti, si sono pertanto elaborati i seguenti documenti necessari all'espletamento della procedura: (i) "Avviso di vendita" (Allegato 1); (ii) "Istanza e dichiarazione di partecipazione" (Allegato A); (iii) "Modulo offerta economica" (Allegato B);

Rilevato che, come meglio precisato all'interno del documento "Avviso di vendita", le previsioni procedurali più rilevanti possono essere di seguito enunciate:

- gara ad inviti rivolta al Sig. Giorgio Delmolino (in qualità di aggiudicatario della EX CASA CANTONIERA sita in località Boli, con il quale si sta addivenendo alla stipulazione del contratto notarile di compravendita) e alla proprietaria del terreno confinante con il terreno provinciale oggetto della presente procedura, Sig.ra L.C.

La particella 685, infatti, risulta interclusa fra l'EX CASA CANTONIERA e un'altra proprietà, non potendo dunque sussistere l'interesse di alcun altro soggetto alla procedura di alienazione della particella 685, pure tenuto conto della sua modestissima superficie (15 mq).

Di talché, si seguirà la procedura della gara ad inviti, disciplinata dall'art. 74 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 108 del 19/12/2011, a mente del quale "1. Si può procedere ad una gara ad inviti per l'alienazione di beni che, per l'ubicazione, la consistenza ed il limitato valore risultano appetibili solo per pochi soggetti determinati, sempre che siano agevolmente identificabili e reperibili... 3. Si applicano, in quanto compatibili, le norme che disciplinano l'asta pubblica";

- tramite raccomandata A/R si provvederà dunque a trasmettere ai soggetti di cui sopra i documenti inerenti alla presente procedura, con la richiesta di formulare – laddove di interesse – un'offerta segreta di acquisto della particella 685 entro un termine fissato, come meglio dettagliato all'interno del documento "Avviso di vendita";
- la gara viene espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'"Avviso di vendita" (i.e. € 150,00), con aggiudicazione a colui che avrà offerto la somma maggiore. L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica presso la sede della Provincia di Piacenza, con possibilità di partecipazione da parte degli interessati;
- il terreno verrà alienato in blocco. La vendita sarà effettuata a corpo (e non a misura), nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con spese tecniche (ivi comprese le spese connesse ad eventuali frazionamenti da eseguirsi e ad eventuali aggiornamenti catastali) e notarili, relative alla stipula dell'atto di trasferimento, a totale carico dell'aggiudicatario acquirente;

Sentita la Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" in merito alla presente procedura;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Piacenza;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- il vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di annullare d'ufficio *in parte qua*, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 21-nonies della L. 241/1990, la summenzionata Determinazione dirigenziale n. 1670 del 27/12/2021 nella parte in cui ricomprende, all'interno degli immobili provinciali oggetto di vendita al Sig. Giorgio Delmolino, anche il terreno di cui al nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini, Foglio 99, particella 685;
2. di avviare gara ad inviti ai sensi dell'art. 74 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" per l'acquisizione di offerte irrevocabili di acquisto ai fini dell'alienazione del terreno di cui al punto precedente, identificato come segue: nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini (PC) – foglio 99 – particella 685 – area urbana mq 15 – località Boli;
3. di rivolgere la gara ad inviti ai soggetti confinanti con la particella di terreno indicata;
4. di approvare i seguenti documenti: (i) "Avviso di vendita" (Allegato 1); (ii) "Istanza e dichiarazione di partecipazione" (Allegato A); (iii) "Modulo offerta economica" (Allegato B);
5. di comunicare l'adozione del presente provvedimento al Sig. Giorgio Delmolino, anche in relazione all'annullamento d'ufficio *in parte qua* della Determinazione dirigenziale n. 1670 del 27/12/2021;
6. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione, comprensiva degli allegati approvati, sul sito "Amministrazione Trasparente" della Provincia, sezione "Patrimonio immobiliare", sottosezione "Alienazioni";

7. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi ed alle direttive assegnate allo scrivente, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel presente provvedimento.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



Provincia di Piacenza
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"

Allegato 1) – Avviso di vendita

**AVVISO DI VENDITA – RICHIESTA DI FORMULAZIONE DI OFFERTA
NELL'AMBITO DELL'ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO DAI
SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI:
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI FARINI – FOGLIO 99
– PARTICELLA 685 – AREA URBANA MQ 15 – LOCALITÀ BOLI (COMUNE DI
FARINI – PC)**

Questa Amministrazione intende acquisire proposte irrevocabili di acquisto, mediante "gara ad inviti" ai sensi dell'art. 74 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19/12/2011 n. 108 esec., al fine di procedere all'alienazione del terreno in oggetto indicato, inserito all'interno del Piano delle Alienazioni della Provincia di Piacenza.

Il terreno è così identificato:

TERRENO IN LOCALITÀ BOLI DI FARINI

ubicato in Comune di Farini (PC), il terreno è ricompreso nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Farini. Il terreno è identificato come segue: Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Farini – Foglio 99 – Particella 685– Area Urbana– Località Boli piano terreno, per una superficie complessiva di mq 15 ca.

La gara ad inviti viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 150,00** (Euro centocinquanta/00). L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

Il terreno verrà alienato in blocco. La vendita sarà effettuata a corpo (e non a misura), nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con spese tecniche (ivi comprese le spese connesse ad eventuali frazionamenti da eseguirsi e ad eventuali aggiornamenti catastali) e notarili, relative alla stipula dell'atto di trasferimento, a totale carico dell'aggiudicatario acquirente.

ART. 1 - TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Il plico, contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, dovrà essere indirizzato alla Provincia di Piacenza – Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti", Corso Garibaldi n. 50, 29121 – PIACENZA (PC), entro e non oltre le **ore del giorno .../.../2022**. L'invio deve avvenire a mezzo raccomandata A.R. o tramite recapito a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Piacenza.

Faranno comunque inderogabilmente fede il timbro di arrivo e - in caso di offerte pervenute il giorno stesso della scadenza - l'annotazione dell'ora di arrivo, apposti dall'Ufficio protocollo dell'Ente.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà pertanto essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine fissato.

Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il termine fissato.

ART. 2 - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

I concorrenti dovranno far pervenire, entro il termine sopra indicato, a pena di esclusione, un **plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**.

Il plico dovrà riportare: l'oggetto "Contiene offerta e documenti per la vendita del terreno ubicato in località Boli (Comune

di Farini – PC)”; la data e l’ora di scadenza della presentazione delle offerte; il nominativo e l’indirizzo del mittente. **Il Plico deve essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.**

Nel plico dovranno essere inserite, a pena di nullità dell’offerta presentata, la documentazione amministrativa di cui ai successivi nn. 1) e 2) e l’offerta economica di cui al successivo n. 3):

1) istanza e dichiarazione di partecipazione – proposta irrevocabile di acquisto, in competente contrassegno di € 16,00, da rendersi conformemente allo schema **allegato A**), riportante:

- nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale, firma dell’offerente.
Nel caso di offerente che agisca in nome e per conto di terzi, è necessario **allegare** originale o copia autentica della procura speciale, a pena di esclusione, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale. Si richiama altresì quanto disposto dall’art. 68, comma 7 del “Regolamento per la disciplina dei contratti dell’Amministrazione Provinciale di Piacenza” approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19/12/2011 n. 108 esec. (pubblicato e disponibile al link: <http://amministrazionetrasparente.provincia.pc.it/L190/?idSezione=140334&id=&sort=&activePage=&search>), in relazione alla presentazione di offerte da parte di avvocati per conto di terzi;
- l’individuazione del soggetto legittimato e tenuto a ricevere tutte le comunicazioni, notifiche, ecc., successive all’avvenuta apertura delle buste;
- la dichiarazione che le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e che sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l’offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Provincia consegue all’aggiudicazione;
- la dichiarazione che l’offerente si impegna, entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell’aggiudicazione, a informare la Provincia medesima dell’avvenuto conferimento di incarico a idoneo Notaio ai fini della stipula dell’atto di compravendita;
- la dichiarazione che sono a carico dell’aggiudicatario, senza eccezione alcuna, tutte le spese connesse alla stipula, notarili e tecniche relative all’alienazione del bene;
- la dichiarazione che l’offerente, in caso di aggiudicazione, si impegna a presentarsi per la firma del contratto il giorno che verrà fissato con apposito invito, previo versamento alla Provincia, nei modi previsti, della somma offerta presso la Tesoreria della Provincia di Piacenza, Cariparma Crédit Agricole con sede in Via Poggiali n. 18, Piacenza;
- la dichiarazione di approvare, ai sensi dell’art. 1341 cod. civ., le seguenti statuizioni:
 - l’indizione e l’espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo la Provincia di Piacenza, alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita senza che ciò possa conseguire per l’offerente diritto a risarcimento, indennizzo e rimborsi delle spese sostenute;
 - il terreno è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, verificato dall’offerente con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, civilistica, edilizia ed urbanistica, con esonero della Provincia da ogni responsabilità al riguardo e con assunzione a carico dell’offerente stesso di ogni possibile pregiudizio che, anche solo potenzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- la dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare espressamente tutte le disposizioni contenute nel presente avviso;
- la dichiarazione di essere a conoscenza di tutte le norme applicabili relative al Titolo IV, Capo I del “Regolamento per la disciplina dei contratti dell’Amministrazione Provinciale di Piacenza” approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec. (pubblicato e disponibile al link: <http://amministrazionetrasparente.provincia.pc.it/L190/?idSezione=140334&id=&sort=&activePage=&search>);
- la dichiarazione dell’assenza di situazione impeditiva a partecipare alla presente procedura;

2) fotocopia semplice di un idoneo e non scaduto **documento di identità** dell’offerente;

3) offerta economica, come da schema **allegato B**), scritta in cifre e lettere ed indicante il prezzo offerto (pari o maggiore rispetto alla base d’asta fissata in € 150,00).

In caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l’offerta più vantaggiosa per l’Amministrazione.

L’offerta economica, così come la dichiarazione di cui al n. 1, dovrà essere validamente **sottoscritta**.

Non saranno ammesse più offerte da parte del medesimo soggetto, offerte indeterminate, condizionate, in diminuzione rispetto alla base d’asta, ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente.

ART. 3 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:

L'apertura delle buste, alla quale gli offerenti (o loro incaricati) potranno presenziare, avverrà il **giorno .../.../2022 con inizio alle ore** presso la sede della Provincia di Piacenza in Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50. La presente vale quindi come convocazione a detta seduta. Tale seduta pubblica, peraltro, potrà essere aggiornata – se necessario – ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Provincia di Piacenza, almeno un giorno prima della data fissata.

Il seggio d'asta pubblica sarà presieduto dal Titolare della P.O. "Provveditorato e Patrimonio" (o suo sostituto) – assistito da un testimone –, il quale, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, procederà alla verifica della documentazione presentata.

Nel dettaglio, il presidente del seggio procederà alle seguenti operazioni:

- ✓ verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente avviso;
- ✓ verifica dell'offerta economica e verifica della conformità della medesima a quanto richiesto nel presente avviso;
- ✓ redazione di apposito verbale relativo alle fasi condotte, contenente la graduatoria e la proposta di aggiudicazione;
- ✓ richiesta al primo classificato, se necessario, di procedere alla regolarizzazione della documentazione presentata, per aspetti formali e comunque non riferiti all'offerta economica, come indicato al successivo paragrafo.

Le carenze di qualsiasi elemento formale dell'offerta e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, con esclusione delle carenze afferenti all'offerta economica, possono essere sanate. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. Ai fini della sanatoria, sarà assegnato al concorrente un termine perentorio - pari a 6 (sei) giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, o di omessa corretta regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla procedura.

Il presidente del seggio procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il prezzo più elevato a vantaggio della Provincia di Piacenza. Si procederà alla aggiudicazione anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, il presidente procederà **nella medesima adunanza** ad una licitazione fra essi soli, con il sistema delle offerte segrete in busta sigillata. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che aveva presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà con sorteggio all'individuazione dell'aggiudicatario.

I soggetti sottoscrittori dell'offerta, in caso di aggiudicazione, si obbligano a sottoscrivere il conseguente atto di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni, ove accertata, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto per intero alla stipula del contratto. Salvo eventuali disposizioni sopravvenute la vendita non è soggetta ad IVA.

Nel caso di mancata effettuazione del versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta, salvo il risarcimento degli eventuali danni.

ART. 4 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE:

Questa Amministrazione comunicherà, con lettera raccomandata A/R o con altro mezzo riconosciuto legalmente idoneo, l'esito all'aggiudicatario dell'asta. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato a comunicare, entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del rogito che dovrà perfezionarsi entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione.

ART. 5 - DISPOSIZIONI FINALI:

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Piacenza. E' esclusa la competenza arbitrale.

Si applicano le disposizioni del Titolo IV, Capo I del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108.

Per tutto quanto non previsto trova applicazione il R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi della normativa in materia di *privacy* si informa che i dati forniti dai partecipanti alla presente gara ad inviti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

La presentazione di offerta comporta l'accettazione integrale e incondizionata del presente avviso e dell'ulteriore

documentazione di gara predisposta dalla Provincia.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, anche a seguito di eventuali disservizi di qualsiasi natura. Non saranno in alcun modo presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. Non saranno altresì ammesse le offerte che non saranno racchiuse negli appositi plichi, sigillati e controfirmati così come indicato in precedenza o comunque presentate in difformità alle modalità stabilite nel presente avviso.

Per eventuali **informazioni o chiarimenti** gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" – P.O. "Provveditorato e Patrimonio" della Provincia di Piacenza, Corso Garibaldi n. 50 – Piacenza, telefono 0523/795311; indirizzo e-mail andrea.tedaldi@provincia.pc.it).

I documenti relativi alla presente procedura sono disponibili sul portale "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Piacenza alla voce "Patrimonio immobiliare – Alienazioni" (pubblicati al link: <https://amministrazionetrasparente.provincia.pc.it/L190/?idSezione=188337&id=&sort=&activePage=&search=>) oltre che all'Albo pretorio virtuale.

Il Titolare della P.O. "Provveditorato e Patrimonio"

(Dott. Andrea Tedaldi)

Contrassegno
€ 16,00

Allegato A) ISTANZA E DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE

**Alla Provincia di Piacenza
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Corso Garibaldi n. 50
29121 PIACENZA PC**

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO DAI SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI: NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI FARINI – FOGLIO 99 – PARTICELLA 685 – AREA URBANA MQ 15 – LOCALITÀ BOLI (COMUNE DI FARINI – PC).

Il sottoscritto....., nato a il
..... residente in..... (C.A.P.)
Via..... n. Cod. Fisc. tel. e-
mail.....

*

consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità

ch i e d e

di partecipare alla gara ad inviti per la formulazione di proposta irrevocabile di acquisto ai fini della vendita del terreno identificato dai seguenti riferimenti catastali "NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI FARINI – FOGLIO 99 – PARTICELLA 685– AREA URBANA MQ 15 – LOCALITÀ BOLI (COMUNE DI FARINI – PC)" e a tal fine

d i c h i a r a

(ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000)

1. che il soggetto legittimato e tenuto a ricevere tutte le comunicazioni, notifiche, ecc., successive alla avvenuta apertura delle buste è il Sig. all'indirizzo e-mail su-indicato;
2. di essere consapevole ed accettare che l'offerta ha natura di proposta irrevocabile ed è, pertanto, immediatamente vincolante per l'offerente;
3. di impegnarsi, entro 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione, a informare la Provincia medesima dell'avvenuto conferimento di incarico a idoneo Notaio ai fini della stipula dell'atto di compravendita, atto che dovrà perfezionarsi entro 90 giorni dall'aggiudicazione;
4. di essere consapevole ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario, senza eccezione alcuna, tutte le spese connesse alla stipula, notarili e tecniche relative all'alienazione del terreno;
5. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a presentarsi per la firma del contratto il giorno che verrà fissato con apposito invito, previo versamento alla Provincia, nei modi previsti, della somma offerta

presso la Tesoreria della Provincia di Piacenza, Cariparma Crédit Agricole con sede in Via Poggiali n. 18, Piacenza;

6. di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 cod. civ., le seguenti statuizioni:
 - l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo la Provincia di Piacenza alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita senza che ciò possa conseguire per l'offerente diritto a risarcimento, indennizzo e rimborsi delle spese sostenute;
 - il terreno è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, verificato dall'offerente con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, civilistica, edilizia ed urbanistica, con esonero della Provincia da ogni responsabilità al riguardo e con assunzione a carico dell'offerente stesso di ogni possibile pregiudizio che, anche solo potenzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
7. di essere a conoscenza di tutte le norme applicabili relative al Titolo IV, Capo I del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec.;
8. di non aver riportato condanne con sentenza definitiva, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per nessuno dei reati elencati all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
9. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati alla data del presente avviso di vendita;
10. l'inesistenza a proprio carico di cause di incapacità a contrarre con la P.A. alla data del presente avviso di vendita.

Il sottoscritto prende atto ed accetta espressamente:

- che il prezzo di acquisto del terreno oggetto di aggiudicazione dovrà essere corrisposto per intero alla stipula del contratto (rogito notarile);
- che salvo eventuali disposizioni sopravvenute la vendita non è soggetta ad I.V.A.;
- che si applicano le disposizioni del Titolo IV, Capo I del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec.;
- che la presentazione della presente offerta comporta l'accettazione integrale e incondizionata del contenuto dell'Avviso di vendita predisposto dalla Provincia.

SI ALLEGANO:

- fotocopia di un idoneo e non scaduto documento di identità del dichiarante/offerente;
- nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, originale o copia autentica della procura speciale così come previsto dall'art. 2 dell'Avviso di vendita.

Lugo e Data

FIRMA

.....

Alla Provincia di Piacenza
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Corso Garibaldi n. 50
29121 PIACENZA PC

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO DAI SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI: NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI FARINI – FOGLIO 99 – PARTICELLA 685 – AREA URBANA MQ 15 – LOCALITÀ BOLI (COMUNE DI FARINI – PC).

Il sottoscritto....., nato a..... il
..... residente in..... (C.A.P.)
Via..... n. Cod. Fisc. tel.
email.....

consapevole delle sanzioni penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità

offre

per l'acquisto del:

TERRENO IDENTIFICATO DAI SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI: NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI FARINI – FOGLIO 99 – PARTICELLA 685– AREA URBANA MQ 15 – LOCALITÀ BOLI (COMUNE DI FARINI – PC)

il seguente prezzo € (in lettere: euro).

N.B. tale prezzo deve essere pari o in aumento rispetto alla base d'asta, fissata in € 150,00.

Luogo e Data

FIRMA

.....