



Provincia di Piacenza

SERVIZIO "EDILIZIA E SERVIZI TECNOLOGICI"

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E DI POTATURA DELLE ALBERATURE PRESENTI NELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NON, DELLA PROVINCIA DI PIACENZA, PER UN PERIODO DI 3 ANNI (RINNOVABILE PER ALTRI 3 ANNI)

[PROGETTO EX ART 23, COMMI 14 E 15 DEL D.LGS. 50/2016](#)

1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il presente appalto ha per oggetto la manutenzione (ordinaria e straordinaria) delle aree verdi e la potatura delle alberature presenti nelle aree di pertinenza dei seguenti edifici, scolastici e non, della Provincia di Piacenza:

- ✓ Liceo "G.M. Colombini", sito in via Beverora a Piacenza (la cui area verde di pertinenza è pari a mq 1.900,00);
- ✓ Istituto Industriale "Marconi", sito in via IV Novembre a Piacenza (la cui area verde di pertinenza è pari a mq 3.900,00);
- ✓ Istituto Superiore "G.D. Romagnosi", sito in via Cavour a Piacenza (la cui area verde di pertinenza è pari a mq 80,00);
- ✓ Istituto Professionale "Casali" di Piacenza sito in via Piatti a Piacenza (la cui area verde di pertinenza è pari a mq 410,00);
- ✓ Liceo "Gioia" di Piacenza sito in viale Risorgimento a Piacenza (la cui area verde di pertinenza è pari a mq 30,00);
- ✓ Centro Scolastico Medio Superiore di Fiorenzuola D’Arda, sito in via Boiardi a Fiorenzuola d’Arda (la cui area verde di pertinenza è pari a mq 10.280,00);
- ✓ Centro Scolastico Superiore di Castel San Giovanni, sito in via Sauro – via La Marmora a Castel San Giovanni (la cui area verde di pertinenza è pari a mq 9.000,00);
- ✓ Centro Scolastico Superiore di Castel San Giovanni, sede di Borgonovo Val Tidone, sito in Via Galilei a Borgonovo Val Tidone (la cui area verde di pertinenza è pari a mq 10.200,00);
- ✓ Ex Caserma dei Vigili del Fuoco di viale Dante a Piacenza (la cui area verde di pertinenza è pari a mq 500,00);
- ✓ Palazzo sede della Provincia, sito in Corso Garibaldi n. 50 a Piacenza – area verde interna prospiciente a Via Croce (la cui area verde di pertinenza è pari a mq 95,00);
- ✓ Magazzino ex segnaletica sito in via Trebbia n. 4 a Piacenza (la cui area verde interna di pertinenza è pari a mq 2.600,00);

- ✓ Ex magazzino caccia e pesca sito in via Trebbia n. 4 a Piacenza (la cui area verde interna di pertinenza è pari a mq 3.000,00);
- ✓ Ex Laboratorio Pontieri (la cui area verde esterna di pertinenza è pari a mq 3.359,00);

per una superficie complessiva stimata pari a mq 45.354,00.

Le manutenzioni richieste riguardano le seguenti tipologie di lavorazioni, la cui frequenza e i relativi standard qualitativi minimi sono specificati nel Capitolato Speciale (**Allegato 2**):

- taglio e mantenimento dei prati;
- potatura delle siepi e dei cespugli e degli alberi ad alto fusto.

L'amministrazione provinciale potrà richiedere prestazioni supplementari (aggiuntive rispetto agli interventi previsti all'art. 7 del Capitolato Speciale) in base alla valutazione delle effettive necessità, quali potature, abbattimenti, integrazione patrimonio vegetale (fornitura essenze, rifacimenti e rigenerazione prati). Con riferimento a tali prestazioni supplementari l'importo verrà corrisposto a consumo solo a seguito di effettuazione degli interventi, applicando i prezzi unitari per i singoli interventi previsti nella tabella "Elenco dei prezzi" (**Allegato A** al Capitolato Speciale), al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'appaltatore.

L'obiettivo principale del servizio è quello di garantire adeguate condizioni di sicurezza, decoro e salubrità delle superfici erbose, delle siepi e degli arbusti, dislocati nelle aree verdi di pertinenza degli edifici scolastici e non della Provincia di Piacenza.

Non presentando la struttura organizzativa della Provincia le risorse minime necessarie (di personale ed organizzative) per poter provvedere direttamente alla gestione diretta del servizio di che trattasi, si rende necessario individuare un operatore economico cui affidarne la gestione.

Il contratto d'appalto avrà **durata di anni 3 (tre)** (anni 2022, 2023 e 2024) a decorrere dalla data di sottoscrizione, ovvero, se precedente, dalla data di attivazione del servizio.

Sono inoltre fatte salve le seguenti precisazioni:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il suddetto contratto, a discrezione della Provincia di Piacenza, è ulteriormente rinnovabile per un periodo massimo di 3 (tre) anni;
- ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs n. 50/2016, la Provincia si riserva la facoltà nel corso della durata dell'appalto di ricorrere, se del caso, all'opzione del cd. "quinto d'obbligo", in aumento o in diminuzione;
- su richiesta della Provincia, l'aggiudicatario è tenuto ad attivare il servizio anche nelle more della stipulazione del contratto e ad adempiere all'eventuale richiesta della Provincia di esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Il **CPV** del presente appalto è il seguente: 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi.

Non essendo previste prestazioni secondarie, la partecipazione al presente appalto è consentita soltanto in RTI orizzontale.

2. INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA DI CUI ALL'ARTICOLO 26, COMMA 3 DEL D.LGS. 9 APRILE 2008, N. 81

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, la Provincia di Piacenza ha redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (**Allegato B** al Capitolato Speciale), contenente la relativa stima dei costi derivanti per la messa in atto di misure preventive e protettive di carattere organizzativo, di tipo temporale o spaziale, che generano costi per la sicurezza legati a rischi interferenziali, pari ad **€ 1.033,08** (al netto di IVA) non soggetti a ribasso, per la durata ordinaria dell'appalto (tre anni).

Restano a carico della ditta aggiudicataria i costi della sicurezza propri per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, come previsto dalle vigenti leggi in materia.

3. BASE D'ASTA E VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO

La **base d'asta** è costituita da un **canone annuale *omnicomprensivo*** pari ad euro **20.550,00** (al netto di IVA) per il primo anno (2022) e ad euro **23.491,00** (al netto di IVA) per il secondo ed il terzo anno (2023 e 2024). La Provincia corrisponderà inoltre euro **344,36** all'anno (Iva esclusa) per **oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso**.

Il valore stimato dell'appalto per la durata ordinaria dell'appalto (3 anni; anni 2022, 2023 e 2024) ammonta perciò ad euro 68.565,08 (oltre IVA), di cui euro 1.033,08 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.lgs. 50/2016, **il valore stimato dell'appalto per la sua intera durata**, comprensiva dell'opzione del rinnovo (3 + 3 anni) ammonta ad euro **140.071,16** (IVA esclusa) di cui euro **2.066,16** (Iva esclusa) **per oneri per la sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso**.

Si rinvia a quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato in merito alle modalità di determinazione del corrispettivo e dei pagamenti.

L'importo annuale dei costi della manodopera predeterminato in fase di progetto, di cui all'art. 23, comma 16, del D. Lgs.50/2016, è stimata nella percentuale del 30% per un totale di € 20.259,60 oltre iva (per 3 anni).

4. PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA DURATA ORDINARIA DI 3 ANNI

Nella tabella seguente viene dunque riportato il quadro economico relativo alla durata ordinaria (3 anni) dell'appalto, calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016:

VOCI DI SPESA	IMPORTI			
	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	TOTALE
"A" SERVIZI DA APPALTARE				
A1 - IMPORTO DEI SERVIZI (comprensivo della mano d'opera)	€ 20.550,00	€ 23.491,00	€ 23.491,00	€ 67.532,00
A2 - ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 344,36	€ 344,36	€ 344,36	€ 1.033,08
TOTALE "A"	€ 20.894,36	€ 23.835,36	€ 23.835,36	€ 68.565,08

"B" SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B1 - Per assolvimento IVA (22% su "A")	€ 4.596,76	€ 5.243,78	€ 5.243,78	€ 15.084,32
B2 - QUOTA FONDO INNOVAZIONE, secondo il Regolamento approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 23/01/2020 - 0,40% su "A" *	€ 274,26	--	--	€ 274,26
B3 - QUOTA INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE secondo il Regolamento approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 23/01/2020 - 1,60% su "A"	€ 753,35	€ 171,85	€ 171,85	€ 1.097,05
B4 - CONTRIBUTO AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE	€ 30,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30,00
TOTALE "B"	€ 5.654,37	€ 5.415,63	€ 5.415,63	€ 16.485,63
TOTALE "A" + TOTALE "B"	€ 26.548,73	€ 29.250,99	€ 29.250,99	€ 85.050,71

* Si precisa che, nella ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, si è considerata – sul primo anno dell'appalto (2022) – la quota incentivi relativa alle fasi di programmazione delle spese, di affidamento, all'attività del RUP e al primo anno della fase di esecuzione. Si è invece considerata – sul secondo e terzo anno (2023 e 2024) – la quota incentivi riferita alla fase di esecuzione riferita a ciascun singolo anno.

Il presente appalto è finanziato con i fondi di bilancio provinciale per gli anni 2022/2023/2024. Si precisa che i valori relativi all'opzione del rinnovo verranno valorizzati in caso di eventuale applicazione di tale opzione, a cui consegnerà l'assunzione di apposita determinazione.

5. PROCEDURA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

In relazione all'importo dell'appalto si procede all'affidamento mediante procedura negoziata sottosoglia comunitaria ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura, non si procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse pervenute dagli operatori economici interessati; pertanto, tutti gli operatori economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle relative offerte.

Al riguardo, si precisa che il ricorso a tale procedura ordinaria appare opportuno – in deroga a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (così come convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020) – al fine di consentire la più ampia partecipazione possibile, senza alcuna preselezione degli operatori economici. Ad ogni buon conto, il ricorso all'odierna procedura "ordinaria" non comporterà un aggravamento dei termini procedurali fissati dall'art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020 (i.e. aggiudicazione entro quattro mesi dall'adozione dell'atto di avvio del procedimento), dei quali si assicura il rispetto.

Le offerte presentate saranno valutate in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'oggetto del presente appalto riguarda servizi e forniture con caratteristiche standardizzate definite nel Capitolato Speciale.

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione, nel modulo offerta economica, di **un'unica percentuale** corrispondente al **ribasso percentuale ponderato**, risultante dalla somma (ponderata):

- del ribasso percentuale da applicarsi alla base d'asta (canone annuale omnicomprensivo), pari ad euro 20.550,00 (al netto di IVA) per il primo anno (2022) e ad euro 23.491,00 (al netto di IVA) per il secondo ed il terzo anno (2023 e 2024). Tale ribasso incide percentualmente, ai fini dell'attribuzione del punteggio economico complessivo (**100 punti**), per il **80%**;

- del ribasso percentuale unico da applicarsi su ciascuna voce di prezzo indicate nell'“Elenco prezzi” di cui all'Allegato A, a cui la Provincia farà riferimento **per il pagamento di eventuali prestazioni aggiuntive richieste nel corso della durata dell'appalto nei limiti del cd. “quinto d'obbligo”**. Tale ribasso incide percentualmente, ai fini dell'attribuzione del punteggio economico complessivo (**100 punti**), per il **20%**.

La presente procedura sarà aggiudicata:

- anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente;
- all'operatore economico che avrà presentato l'offerta comportante il minor ribasso percentuale ponderato, purché valida, regolare e congrua.

6. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Si indicano di seguito i requisiti che devono essere posseduti dall'impresa aggiudicataria, fissati tenuto conto della complessità del presente appalto.

Requisiti Generali:

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura NON dovranno trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (cause di esclusione).

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità approvato dalla Provincia costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012.

Inoltre, gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, **a pena di esclusione**:

Requisiti di idoneità professionale:

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali; al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;
- b) in caso di cooperative o consorzi di cooperative, è richiesta l'iscrizione, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico);
- c) in caso di cooperative sociali, è richiesta l'iscrizione all'apposito Albo regionale delle cooperative sociali;
- d) iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Categoria 2-bis.

Requisito tecnico-professionale:

Avere eseguito regolarmente e con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte, prestazioni analoghe a quelle oggetto del presente appalto per un importo (complessivo sul triennio) pari ad almeno € 68.500,00 (oltre IVA).

Si precisa che per "prestazioni analoghe" si intendono servizi di manutenzione di aree verdi e di potatura delle alberature a favore di committenti pubblici e/o privati.

A tal fine, il concorrente deve indicare, per ogni prestazione dichiarata, l'oggetto, l'importo, la durata contrattuale, i destinatari della prestazione medesima e (se del caso) il relativo CIG.

Requisiti economico-finanziari:

- a) Aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari i cui bilanci sono stati approvati e depositati alla data di presentazione delle offerte, un fatturato medio annuo pari ad almeno € 46.000,00 (oltre IVA). Per i concorrenti che abbiano iniziato la propria attività da meno di tre anni, tale requisito va rapportato al periodo di attività del concorrente.

Tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale.

- b) Essere in possesso di una referenza bancaria, rilasciata in data non anteriore a due mesi alla data di presentazione dell'offerta da istituti di credito operanti negli Stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della L. 1° settembre 1993, n. 385, dalla quale risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

La comprova del requisito è fornita mediante attestazione rilasciata in formato digitale dai suddetti istituti di credito o intermediari autorizzati, ovvero mediante copia informatica di documento cartaceo con dichiarazione di conformità all'originale da allegare in sede di gara, all'interno della busta A "Documentazione Amministrativa".

Requisito di qualità:

Possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015, in corso di validità.

7. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Al fine dell'indizione della procedura sono stati predisposti i sotto riportati documenti di gara:

- presente Progetto ("Allegato 1")
- Capitolato Speciale ("Allegato 2") con allegati: tabella prezzi ("Allegato A") e DUVRI ("Allegato B");
- Avviso di manifestazione di interesse ("Allegato 3");
- Disciplinare di gara ("Allegato 4");
- Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative ("Allegato 5");
- Dichiarazioni in caso di Avvalimento ("Allegato 6");
- Patto di integrità ("Allegato 7");
- Modulo "Offerta Economica" ("Allegato 8");
- Schema di contratto ("Allegato 9").