

PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Responsabile Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 349/2022

Determ. n. **293 del 17/03/2022**

Oggetto: ALIENAZIONE DEL TERRENO PROVINCIALE IDENTIFICATO DAI SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI: NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI FARINI - FOGLIO 99 - PARTICELLA 684 CATEG. F1 - AREA URBANA MQ 4 - LOCALITA' BOLLI (COMUNE DI FARINI - PC). AGGIUDICAZIONE.

IL TITOLARE DELLA P.O.

Richiamati:

- il DUP (Documento Unico di Programmazione) ed il Bilancio di Previsione 2022-2024 vigenti, approvati rispettivamente con Deliberazioni del Consiglio provinciale n. 42 e n. 43 del 16/12/2021;
- il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2022-2024, approvato con Provvedimento del Presidente n. 153 del 30/12/2021;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1686 del 29/12/2021 con la quale la dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" ha conferito al sottoscritto la titolarità della P.O. con responsabilità di direzione dell'unità organizzativa denominata "PROVVEDITORATO E PATRIMONIO", assegnando al sottoscritto medesimo varie responsabilità procedurali, con funzioni connesse e relativi compiti, fra cui la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Rilevato che i Dirigenti ed i Responsabili di Struttura sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di Organizzazione e dal Regolamento di Contabilità;

Premesso che:

- il Sig. Giorgio Delmolino, aggiudicatario della procedura di asta pubblica per l'alienazione della EX CASA CANTONIERA in località Boli (PC) (ubicata alla Progr. km 54+390 della S.P. 654R Val Nure, nel Comune di Ferriere) (cfr. Determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 64 del 22/01/2020), con lettera del 04/12/2021 (agli atti) ha chiesto di acquistare il terreno di proprietà provinciale, posto in località Boli nel Comune di Farini (PC), identificato dai seguenti riferimenti catastali: nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini – foglio 99 – particella 684 categ. f1 – area urbana mq 4, confinante con l'area della EX CASA CANTONIERA;
- con apposita relazione di cui al prot. prov. n. 2138 del 28/01/2022, il Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici, programmazione dei lavori pubblici" della Provincia ha dichiarato cedibile il terreno in oggetto indicato, stante l'assenza di utilità per la Provincia, determinando il valore della suddetta area in € 40,00 (ovvero € 10,00 al metro quadro);
- l'alienazione di siffatto terreno è condizionata all'inserimento della medesima area all'interno del Piano delle alienazioni, adempimento rientrante fra le competenze funzionali del Consiglio Provinciale ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, nel rispetto della procedura delineata dall'art. 59 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza", approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 108 del 19/12/2011;

Considerato che, nelle more della valutazione operata dal Consiglio Provinciale dell'inserimento del suddetto terreno all'interno del Piano delle alienazioni, in un'ottica di efficienza dell'azione amministrativa si è avviata una procedura volta ad acquisire formulazioni di interesse ai fini della successiva alienazione, alienazione sottoposta comunque alla condizione sospensiva ex art. 1353 cod. civ. dell'inserimento del terreno nel menzionato Piano delle alienazioni.

Richiamata la Determinazione n. 141 del 11.02.2022, adottata dal sottoscritto, con cui si è disposto (fra l'altro):

- nelle more della valutazione operata dal Consiglio Provinciale e dell'inserimento del terreno all'interno del Piano delle alienazioni, di avviare – in un'ottica di efficienza dell'azione amministrativa – gara ad inviti ai sensi dell'art. 74 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" per l'acquisizione di formulazione di interesse ai fini della successiva alienazione del terreno identificato dai seguenti riferimenti catastali: nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini (PC) – foglio 99 – particella 684 categ. f1 – area urbana mq 4 – località Boli;
- di rinviare la gara ad inviti ai soggetti confinanti con la particella di terreno indicata;
- di approvare i seguenti documenti: (i) "Avviso di vendita" (Allegato 1); (ii) "Istanza e dichiarazione di partecipazione" (Allegato A); (iii) "Modulo offerta economica" (Allegato B);
- di dare atto che la gara viene espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'"Avviso di vendita" (i.e. € 40,00), con aggiudicazione a colui che avrà offerto la somma maggiore;
- di dare atto che all'adozione della determina di aggiudicazione si procederà solo dopo il verificarsi della condizione sospensiva di inserimento del terreno nel Piano delle alienazioni;

Premesso che:

- sulla base di quanto previsto dalla summenzionata Determinazione n. 141/2022, il sottoscritto ha inviato in data 14/02/2022, tramite raccomandata A/R alle rispettive residenze, la documentazione attinente alla gara ad inviti di cui sopra ai seguenti soggetti: **Sig. Giorgio Delmolino** (in qualità di aggiudicatario, in forza della Determinazione di aggiudicazione n. 64 del 22/01/2020, della "EX CASA CANTONIERA" sita in località Boli, con il quale questa Provincia sta addivenendo alla stipulazione del

contratto notarile di compravendita) e **Sig.re Ornella Cavanna e Eleonora Morisi** (in qualità di proprietario confinante con il terreno oggetto della presente alienazione);

- ai soggetti sopra indicati è stato assegnato, quale termine per la presentazione di un'eventuale offerta di acquisto della particella di terreno, il 28/02/2022, ore 12:00, fissando le ore 14:00 del medesimo giorno quale data per l'apertura (in seduta pubblica) delle offerte pervenute;

Considerato che entro il termine di presentazione delle offerte è pervenuta una sola busta, da parte del Sig. Giorgio Delmolino (protocollata alle ore 10:47 al prot. prov. n. 4866 del 28/02/2022); non sono invece pervenute offerte da parte delle Sig.re Ornella Cavanna e Eleonora Morisi.

Dato atto:

- che in data 28.02.2022, come da verbale (in atti), si è riunito il seggio d'asta per la valutazione dell'unica offerta pervenuta;
- che a seguito delle valutazioni del seggio d'asta, il sottoscritto, in qualità di Presidente del seggio di gara:

- ha disposto proposta di aggiudicazione del terreno in oggetto indicato **a favore del Sig. Giorgio Delmolino**, avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara, per un importo di acquisto pari ad € 2.000,00;

- ha disposto di avviare gli opportuni controlli sulle dichiarazioni rilasciate dal Sig. Giorgio Delmolino all'interno del modulo "ISTANZA E DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE" ("Allegato A"), al fine di procedere – in caso di assenza di elementi ostativi risultanti da siffatti controlli – all'adozione dell'atto di aggiudicazione definitiva a favore del Sig. Giorgio Delmolino;

- ha dato atto che, come precisato nell'"AVVISO DI VENDITA" di cui all'"Allegato 1", *"la finalizzazione della procedura di vendita è condizionata all'inserimento del terreno in oggetto all'interno del "Piano delle alienazioni" provinciale. Tale inserimento configura un'ipotesi di condizione sospensiva ex art. 1353 cod. civ. civ., al cui verificarsi si procederà all'aggiudicazione e alla conseguente stipulazione dell'atto di vendita con l'aggiudicatario acquirente individuato a seguito della procedura di cui al presente avviso"*;

- della Delibera di Consiglio Provinciale n. 5 del 9/03/2022, con la quale è stato inserito nel "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 – 2024" il terreno di proprietà provinciale, posto in località Boli nel Comune di Farini (PC), identificato dai seguenti riferimenti catastali: nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini – foglio 99 – particella 684 categ. f1 – area urbana mq 4;

Dato altresì atto che dal casellario giudiziale del Sig. Giorgio Delmolino, richiesto dalla P.O. "Provveditorato e Patrimonio", non emergono motivi ostativi all'aggiudicazione e alla conseguente stipula del contratto di alienazione, in applicazione, per analogia, a quanto previsto dall'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il verbale sopra richiamato del 28.02.2022;
- di disporre l'aggiudicazione a favore del Sig. Giorgio Delmolino dell'asta pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà provinciale, posto in località Boli nel Comune di Farini (PC), identificato dai seguenti riferimenti catastali: nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini – foglio 99 – particella 684 categ. f1 – area urbana mq 4;

Dato atto che, conformemente a quanto previsto nell'"AVVISO DI VENDITA" ("Allegato 1"):

- il contratto di compravendita verrà stipulato con spese a totale carico dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicatario dovrà comunicare a questa Provincia, entro 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell'adozione del presente provvedimento, il nominativo del notaio presso il quale l'aggiudicatario intende effettuare la stipulazione del rogito;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Piacenza;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- il vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di approvare il verbale di asta pubblica (in atti) relativo alla seduta tenutasi il 28.02.2022, verbale che costituisce parte integrante al presente provvedimento per quanto non materialmente allegato;
2. di dare atto che si è verificata la condizione sospensiva di inserimento del terreno nel Piano delle alienazioni, giusta la Delibera di Consiglio Provinciale n. 5 del 9/03/2022, citata in premessa;
3. di disporre l'aggiudicazione dell'asta pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà provinciale, posto in località Boli nel Comune di Farini (PC), identificato dai seguenti riferimenti catastali: nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini – foglio 99 – particella 684 categ. f1 – area urbana mq 4, a favore del Sig. Giorgio Delmolino, avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara, per un importo di acquisto pari ad € 2.000,00;
4. di dare atto che l'accertamento dell'entrata discendente dalla presente procedura verrà assunto al momento dell'atto di rogito, come previsto dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria n. 3.13. (Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011): *"Nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria"*;
5. di prevedere il rilascio del **visto contabile** della Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisto", comportando il presente provvedimento effetti sulla gestione finanziaria dell'Ente, pur precisato quanto al punto precedente;
6. di inviare la presente Determinazione Dirigenziale al soggetto aggiudicatario e di dare atto che il medesimo dovrà comunicare a questa Provincia, entro 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione del presente provvedimento, il nominativo del notaio presso il quale intende effettuare la stipulazione dei rogiti;
7. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione, sul sito "Amministrazione Trasparente" della Provincia, sezione "Patrimonio immobiliare", sottosezione "Alienazioni";
8. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi ed alle direttive assegnate allo scrivente, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel presente provvedimento.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 293 del 17/03/2022

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 349/2022

Oggetto: ALIENAZIONE DEL TERRENO PROVINCIALE IDENTIFICATO DAI SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI: NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI FARINI - FOGLIO 99 - PARTICELLA 684 CATEG. F1 - AREA URBANA MQ 4 - LOCALITA' BOLI (COMUNE DI FARINI - PC). AGGIUDICAZIONE.

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile

Piacenza li, 17/03/2022

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale