



Provincia di Piacenza
UFFICIO DI STAFF "BILANCIO, PATRIMONIO, ACQUISTI"
P.O. "PROVVEDITORATO E PATRIMONIO"

OGGETTO: PROVINCIA DI PIACENZA – RICHIESTA DI FORMULAZIONE DI OFFERTA NELL'AMBITO DELL'ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO DAI SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI: NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI FARINI – FOGLIO 99 – PARTICELLA 684 CATEG. F1 -AREA URBANA MQ 4 – LOCALITÀ BOLI (COMUNE DI FARINI – PC): **VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE DELLE OFFERTE PERVENUTE (SEDUTA PUBBLICA).**

PREMESSO che:

- ✓ con Determinazione n. 141 dell'11/02/2022 il Responsabile della P.O. "Provveditorato e Patrimonio", Dott. Andrea Tedaldi, determinava, fra l'altro:
 - nelle more della valutazione operata dal Consiglio Provinciale e dell'inserimento del terreno indicato in oggetto all'interno del Piano delle alienazioni, di avviare – in un'ottica di efficienza dell'azione amministrativa – gara ad inviti ai sensi dell'art. 74 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" per l'acquisizione di formulazione di interesse ai fini della successiva alienazione del terreno identificato dai seguenti riferimenti catastali: nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Farini (PC) – foglio 99 – particella 684 categ. f1 – area urbana mq 4 – località Boli;
 - di rinviare la gara ad inviti ai due soggetti confinanti con la particella di terreno indicata;
 - di dare atto che la gara viene espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'"Avviso di vendita" (i.e. € 40,00), con aggiudicazione a colui che avrà offerto la somma maggiore;
- ✓ sulla base di quanto previsto dalla summenzionata Determinazione n. 141/2022, il Dott. Andrea Tedaldi ha inviato in data 14/02/2022, tramite raccomandata A/R alle rispettive residenze, la documentazione attinente alla gara ad inviti di cui sopra ai seguenti soggetti: **Sig. Giorgio Delmolino** (in qualità di aggiudicatario, in forza della Determinazione di aggiudicazione n. 64 del 22/01/2020, della "EX CASA CANTONIERA" sita in località Boli, con il quale questa Provincia sta addivenendo alla stipulazione del contratto notarile di compravendita) e **Sig.re Ornella Cavanna e Eleonora Morisi** (in qualità di proprietario confinante con il terreno oggetto della presente alienazione);
- ✓ ai soggetti sopra indicati è stato assegnato, quale termine per la presentazione di un'eventuale offerta di acquisto della particella di terreno, il 28/02/2022, ore 12:00, fissando le ore 14:00 del medesimo giorno quale data per l'apertura (in seduta pubblica) delle offerte pervenute;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto, si rende necessario procedere all'apertura delle offerte pervenute, all'esame della documentazione amministrativa presentata e alla conseguente apertura e valutazione delle buste contenenti le offerte economiche.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2022**, addì **28 del mese di febbraio** alle ore 14:05, presso la sede della Provincia in Piacenza, Corso Garibaldi n. 50 (nell'ufficio del Dott. Andrea Tedaldi), si riunisce in seduta pubblica il seggio d'asta.

Risulta presente il solo Sig. Giorgio Delmolino.

Il seggio d'asta pubblica viene presieduto dal Dott. Andrea Tedaldi, assistito dalla Rag. Stella Politi, dipendente della Provincia di Piacenza assegnata alla P.O. "Provveditorato e Patrimonio".

Il presidente constata che, entro il termine per la presentazione delle offerte, è pervenuta una sola busta, da parte del Sig. Giorgio Delmolino (protocollata alle ore 10:47 al prot. prov. n. 4866 del 28/02/2022).

Non sono invece pervenute offerte da parte delle Sig.re Ornella Cavanna e Eleonora Morisi.

Il Presidente constata:

- che la busta pervenuta risulta integra e sigillata in ceralacca, nonché controfirmata sui lembi di chiusura, così come richiesto dall'art. 5 dell'“AVVISO DI VENDITA” (“Allegato 1” alla Determinazione n. 141/2022);
- che l'offerta è stata presentata dal Sig. Giorgio Delmolino, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] (CF [REDACTED]).

Il presidente procede dunque all'apertura della busta e verifica che la documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto dall'art. 2 dell'“AVVISO DI VENDITA” (“Allegato 1”) e debitamente compilata.

All'interno della busta pervenuta sono infatti presenti: **(i)** istanza e dichiarazione di partecipazione – proposta irrevocabile di acquisto, in contrassegno da € 16,00, resa secondo lo schema di cui all'“Allegato A” alla Determinazione n. 141/2022; **(ii)** copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità.

Il Presidente procede dunque alla lettura dell'offerta economica e constata:

- che l'offerta economica è stata correttamente presentata sull'apposito modello di cui all'“Allegato B” alla Determinazione n. 141/2022 predisposto dalla Provincia di Piacenza;
- che l'offerente ha offerto € 2.000,00 (base d'asta pari a € 40,00) quale prezzo per l'acquisto della particella di terreno in oggetto indicata.

Terminata la verifica del contenuto della busta economica, il presidente:

- dispone proposta di aggiudicazione del terreno in oggetto indicato a favore del **Sig. Giorgio Delmolino**, nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED] ([REDACTED]), via [REDACTED] (CF [REDACTED]), avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara, per un importo di acquisto pari ad **€ 2.000,00**;
- dispone di avviare gli opportuni controlli sulle dichiarazioni rilasciate dal Sig. Giorgio Delmolino all'interno del modulo “ISTANZA E DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE” (“Allegato A”), al fine di procedere – in caso di assenza di elementi ostativi risultanti da siffatti controlli – all'adozione dell'atto di aggiudicazione a favore del Sig. Giorgio Delmolino.

Si dà atto che, come precisato nell'“AVVISO DI VENDITA” di cui all'“Allegato 1”, *“la finalizzazione della procedura di vendita è condizionata all'inserimento del terreno in oggetto all'interno del “Piano delle alienazioni” provinciale. Tale inserimento configura un'ipotesi di condizione sospensiva ex art. 1353 cod. civ. civ., al cui verificarsi si procederà all'aggiudicazione e alla conseguente stipulazione dell'atto di vendita con l'aggiudicatario acquirente individuato a seguito della procedura di cui al presente avviso”.*

Alle ore 14:15 il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Piacenza, 28 febbraio 2022

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Andrea Tedaldi

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rag. Stella Politi
