



PROVINCIA DI PIACENZA
**SERVIZIO EDILIZIA E SERVIZI TECNOLOGICI, PROGRAMMAZIONE
DEI LAVORI PUBBLICI**

Oggetto:

NOLEGGIO DI MODULI DIDATTICI PER CLASSI SCOLASTICHE
IMPORTO COMPLESSIVO € 1.510.000,00

Allegato "1":

PROGETTO EX ART 23, COMMI 14 E 15 DEL D.LGS. 50/2016

I TECNICI

Dott. Arch. Matteo Bocchi

Geom. Franco Federici

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Stefano Pozzoli



Provincia di Piacenza

SERVIZIO EDILIZIA E SERVIZI TECNOLOGICI, PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI

APPALTO PER IL NOLEGGIO E LA RELATIVA POSA IN OPERA DI "MODULI DIDATTICI PER LA FORMAZIONE DI COMPENSORI SCOLASTICI TEMPORANEI"

PROGETTO EX ART 23, COMMI 14 E 15 DEL D.LGS. 50/2016

1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

In considerazione dei lavori previsti dalla Provincia di Piacenza per l'adeguamento antisismico degli edifici sedi degli istituti scolastici secondari di secondo grado "Gioia", "Respighi" e "Colombini" tutti ubicati a Piacenza, si rende necessario provvedere alla formazione di compensori scolastici temporanei destinati ad accogliere gli alunni, il personale docente e ATA durante l'esecuzione di tali lavori. A tal fine, risulta necessario attivare una procedura di gara per l'affidamento del noleggio con posa in opera di "Moduli didattici per la formazione di compensori scolastici temporanei" (di seguito "agglomerati o compensori"), per una superficie totale stimata in mq. 2.415, come dettagliatamente descritto nel Capitolato speciale.

In particolare, si stima di dover collocare:

- in un primo agglomerato (avente area di circa mq. 1.045,00), da realizzarsi presso l'Ex Laboratorio Pontieri, nell'area ricompresa tra largo Brigata Piacenza e Via Cardinal Maculani, n. 300 alunni provenienti dall'Istituto "Gioia" per un periodo di circa 7 mesi e 300 alunni provenienti dall'Istituto "Respighi" per i restanti 7 mesi.
- in un secondo agglomerato (avente area di circa mq. 1.085,00), da realizzarsi presso l'Ex Caserma VV.F, nell'area ricompresa tra viale Dante e Via Rogerio, n. 300 alunni provenienti dall'Istituto "Colombini" per un periodo di circa 13 mesi.
- in un terzo agglomerato (avente area di circa mq. 285,00), da realizzarsi presso il parcheggio dell'Istituto "Colombini", nell'area ricompresa tra viale Malta e Via Maddalena, n. 100 alunni provenienti dall'Istituto "Colombini" per un periodo di circa 13 mesi.

Le **aree di intervento** dove realizzare i tre compensori sono identificate mediante le planimetrie allegate al Capitolato (**Allegato A**), con la precisazione che la dislocazione dei compensori, così come il loro numero, potrà comunque subire variazioni per esigenze connesse alla conduzione delle attività didattiche e agli interventi edilizi di adeguamento antisismico da realizzarsi negli edifici scolastici, con eventuali dislocazioni differenti rispetto a quelle sopra indicate ma comunque sempre all'interno del territorio della città di Piacenza. La ditta aggiudicataria dovrà al riguardo attenersi alle indicazioni fornite dalla Provincia senza costi aggiuntivi a carico di quest'ultima.

La **durata complessiva dell'appalto**, con riferimento ai diversi agglomerati o compensori, indicativamente come di seguito descritto, sarà pari a 40 mesi (come meglio individuato dall'**Allegato B** al capitolato, "cronoprogramma") e sarà articolata come di seguito illustrato:

1. Comprensorio 1 da realizzarsi presso l'Ex Laboratorio Pontieri: noleggio e utilizzo di moduli didattici per metri quadrati 1.045,00 a partire dal 01 settembre 2022 fino, indicativamente, al 31 ottobre 2023 (approssimativamente mesi 14);
2. Comprensorio 2 da realizzarsi presso l'Ex Caserma VV.F: noleggio e utilizzo di moduli didattici per metri quadrati 1.085,00 a partire dal 01 settembre 2023 fino, indicativamente, al 30 settembre 2024 (approssimativamente mesi 13);
3. Comprensorio 3 da realizzarsi presso il parcheggio dell'Istituto "Colombini": noleggio e utilizzo di moduli didattici per metri quadrati 285,00 a partire dal 01 settembre 2023 fino, indicativamente, al 30 settembre 2024 (approssimativamente mesi 13).

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 il numero complessivo di metri quadrati sopra indicato (mq. 2.415) nonché la durata del noleggio potrebbero subire variazioni, in aumento o in diminuzione, in relazione a sopravvenute esigenze, connesse con le esigenze didattiche e di organizzazione degli spazi e con eventuali ritardi nell'avvio e/o nella conclusione degli interventi edilizi sugli immobili scolastici. A fronte di tali modifiche troveranno applicazione i prezzi di aggiudicazione e le modalità di pagamento previste nel Capitolato speciale.

La ditta aggiudicataria è tenuta a far fronte a tali esigenze con la massima diligenza e disponibilità e, in ogni caso, laddove tali modifiche (in aumento o in diminuzione) siano contenute entro il quinto dell'importo del contratto non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto medesimo, conformemente a quanto previsto dall'art. 106, comma 12 del D.lgs. 50/2016.

-§§§-

In considerazione dell'importo dell'appalto, il presente affidamento verrà espletato mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016.

Il **CPV** del presente appalto è il seguente: 34221000-2 – Container mobili speciali.

Non essendo previste prestazioni secondarie, la partecipazione al presente appalto da parte di eventuali associazioni temporanee di imprese è consentita soltanto in RTI orizzontale.

2. INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA DI CUI ALL'ARTICOLO 26, COMMA 3 DEL D.LGS. 9 APRILE 2008, N. 81

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, la Provincia di Piacenza ha redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (**Allegato C** al capitolato), contenente la relativa stima dei costi derivanti per la messa in atto di misure preventive e protettive di carattere organizzativo, di tipo temporale o spaziale, che generano costi per la sicurezza legati a rischi interferenziali stimati in **€ 8.194,00** (oltre IVA) per la durata complessiva dell'appalto.

Restano a carico della ditta aggiudicataria i costi della sicurezza propri per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, come previsto dalle vigenti leggi in materia.

3. VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO E BASE DI GARA

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.lgs. 50/2016, l'importo complessivo stimato dell'appalto, avente ad oggetto il noleggio di moduli didattici per classi scolastiche e la relativa posa in opera (compresi tutti gli oneri necessari al

fine di consegnare all'amministrazione appaltante le strutture pronte all'uso, compresi basamenti e strutture livellanti di posa, allacciamenti, opere accessorie di sistemazione esterna, quanto occorrente per dare le strutture finite e perfettamente funzionanti secondo la regola dell'arte e le manutenzioni in corso d'appalto), ammonta ad € **1.208.474,00** (oltre IVA), di cui € **1.200.280,00** (oltre IVA) soggetti a ribasso di gara ed € **8.194,00** (oltre IVA) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso.

Il calcolo per la determinazione del valore presunto dell'appalto in oggetto è evidenziato nella tabella seguente:

Comprensori	Metri quadrati stimati	Durata stimata (mesi)	Base d'asta - Euro (canone mensile al mq)	Importo complessivo presunto - Euro
Compensorio 1	1.045,00	14	37,00	541.310,00
Compensorio 2	1.085,00	13	37,00	521.885,00
Compensorio 3	285,00	13	37,00	137.085,00
	2.415,00			1.200.280,00
Oneri per la sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso (al netto d'IVA)				8.194,00
Valore complessivo stimato dell'appalto (al netto d'IVA)				1.208.474,20

La **base di gara**, che verrà presa a riferimento per la determinazione del canone onnicomprensivo da corrispondere all'appaltatore per l'esecuzione del presente appalto, è rapportata al canone mensile al metro quadro: € **37,00 (oltre IVA) soggetti a ribasso**; non sono previste ulteriori somme dovute dalla Provincia alla ditta aggiudicataria per l'esecuzione dell'appalto. Si rinvia a quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato in merito alle modalità di determinazione del corrispettivo.

4. PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA

Nella tabella seguente viene dunque riportato il quadro economico complessivo relativo all'appalto, specificante il valore stimato dell'appalto, calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A. VALORE STIMATO DELL'APPALTO PER LA SUA INTERA DURATA		
A.1	Valore presunto dell'appalto	€ 1.200.280,00
A.2	Oneri per rischi interferenziali (non soggetti a ribasso)	€ 8.194,00
	TOTALE A	€ 1.208.474,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Per assolvimento IVA (22% su "A")	€ 265.864,28
B2.1	Quota fondo innovazione, secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, Provvedimento Presidente n. 6 del 23/01/2020	€ 4.833,90
B2.2	Quota incentivi funzioni tecniche secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, Provvedimento Presidente n. 6 del 23/01/2020	€ 19.335,58
B3	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 600,00
B4	Spese stimate per pubblicità comprensive di IVA*	€ 3.500,00
B5	Spese per allacci, utenze elettriche, idriche ecc... comprensive di IVA	€ 6.750,00
B6	Spese per verifiche di conformità	€ 0,00

B7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 642,24
	TOTALE B	€ 301.526,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.510.000,00

Il presente appalto è finanziato con i fondi di bilancio provinciale per gli anni 2022/2023/2024.

Le spese per pubblicità (*) saranno rimborsate dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.M. MIT 02/12/2016.

5. PROCEDURA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

In relazione all'importo dell'appalto, occorre, quindi, procedere all'affidamento mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'oggetto del presente appalto riguarda servizi e forniture con caratteristiche standardizzate definite nel Capitolato e l'appalto non risulta ad alta intensità di manodopera.

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione, nel relativo modulo di offerta, del ribasso percentuale da applicarsi alla base di gara (€ 37,00 oltre IVA, quale canone mensile al metro quadro).

La presente procedura sarà aggiudicata:

- anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente per l'Ente.
- all'operatore economico che avrà presentato l'offerta comportante il minor costo, purché valida, regolare e congrua.

6. COSTI DEL PERSONALE E CLAUSOLA SOCIALE

I costi del personale per la posa in opera dei moduli didattici forniti e per l'attività di manutenzione da erogarsi nel corso dell'appalto, così come previsto dal Capitolato, sono stimabili nel 22% dell'importo dell'appalto.

Trattandosi di un appalto "nuovo" e non continuativo, non risulta applicabile la c.d. "clausola sociale" prevista dall'art. 50 del D.Lgs. 50/2016.

7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Si indicano di seguito i requisiti che devono essere posseduti dall'impresa aggiudicataria, definiti tenuto conto della complessità del presente appalto e della destinazione specifica (ad uso scolastico) dei moduli didattici richiesti.

Requisiti generali:

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura NON dovranno trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (cause di esclusione).

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità approvato dalla Provincia costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012. Si precisa che tale Patto deve essere debitamente compilato e sottoscritto da parte dei concorrenti.

Inoltre, gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura dovranno essere in possesso dei

seguenti requisiti, **a pena di esclusione**:

Requisiti di idoneità professionale:

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali; al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;
- b) in caso di cooperative o consorzi di cooperative, è richiesta l'iscrizione, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico);
- c) in caso di cooperative sociali, è richiesta l'iscrizione all'apposito Albo regionale delle cooperative sociali;

Requisiti tecnico-professionali:

- a) Avere eseguito regolarmente e con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte, prestazioni analoghe a quelle oggetto del presente appalto per un importo (complessivo sul triennio) pari ad almeno € 1.500.000,00 (oltre IVA).

Si precisa che per "prestazioni analoghe" si intendono noleggio e/o vendita di moduli prefabbricati ad uso scolastico con contestuale allestimento e posa in opera.

A tal fine, il concorrente deve indicare per ogni prestazione dichiarata l'oggetto, l'importo, la durata contrattuale, i destinatari della prestazione medesima e (se del caso) il relativo CIG.

Requisiti economico-finanziari:

- a) Aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari i cui bilanci sono stati approvati e depositati alla data di presentazione delle offerte, un fatturato medio annuo pari ad almeno € 1.200.280,00 (oltre IVA). Per i concorrenti che abbiano iniziato la propria attività da meno di tre anni, tale requisito va rapportato al periodo di attività del concorrente.

Tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale;

- b) Essere in possesso di **una referenza bancaria**, rilasciata in data non anteriore a due mesi alla data di presentazione dell'offerta da istituti di credito operanti negli Stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della L. 1° settembre 1993, n. 385, dalla quale risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

La comprova del requisito è fornita mediante attestazione rilasciata in formato digitale dai suddetti istituti di credito o intermediari autorizzati, ovvero mediante copia informatica di documento cartaceo con dichiarazione di conformità all'originale da allegare in sede di gara, all'interno della busta A "Documentazione Amministrativa".

8. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Al fine dell'indizione della procedura sono stati predisposti i sotto riportati documenti di gara:

- presente Progetto ("Allegato 1")
- Capitolato Speciale ("Allegato 2") con allegati: planimetrie ("Allegato A"), cronoprogramma ("Allegato B") e DUVRI ("Allegato C");
- Bando di gara ("Allegato 3");
- Disciplinare di gara ("Allegato 4");
- Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative ("Allegato 5");
- Dichiarazioni in caso di Avvalimento ("Allegato 6");
- Patto di integrità ("Allegato 7");
- Modulo "Offerta Economica" ("Allegato 8");
- Modulo di "Attestazione di avvenuto sopralluogo" ("Allegato 9");
- Schema di contratto ("Allegato 10").

