

AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50 / 2016, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, ELEVATORI, SERVOSCALA DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA - (CIG 898519517B).

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA (VIRTUALE) DI APERTURA DEI PLICHI, DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRESENTATA DAI CONCORRENTI, DI ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL'ART. 83, COMMA 9 D.LGS. 50/2016.

Richiamata la Determinazione n. 1462 del 25/11/2021 assunta dal Dirigente Responsabile del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici, Programmazione dei lavori pubblici" della Provincia di Piacenza, con la quale:

- è stato dato avvio alla procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario del servizio di manutenzione degli impianti ascensori, elevatori e servoscala di competenza della Provincia di Piacenza per 5 (cinque) anni (2022 – 2026) - (CIG 898519517B);
- è stato disposto di procedere mediante procedura:
 - o negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con la precisazione che – al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza di siffatta procedura – la Provincia di Piacenza non procederà ad alcuna selezione delle manifestazioni di interesse pervenute, così che tutti gli operatori economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle relative offerte;
 - o telematica, ai sensi degli artt. 40 e 52 dello stesso D.Lgs. 50/2016;
- è stato disposto, inoltre, di aggiudicare l'appalto con applicazione del **criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 95, commi 4 del D.Lgs. 50/2016, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente;
- è stato determinato il valore del presente appalto in € 77.600,00, oltre € 586,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre ad € 17.200,98 per I.V.A. 22%;
- è stata approvata la documentazione di gara;
- ai sensi dell'art. 31, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5, comma 1 della L. 241/1990, è stato individuato quale Responsabile della fase di affidamento (RFA) della procedura in oggetto, il Dott. Andrea Tedaldi, titolare dell'incarico di posizione di specifica responsabilità "Coordinamento Progettazione forniture e servizi e Provveditorato", attribuitogli con Determinazione n. 1340 del 29/10/2020 a firma del Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti (incarico prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione n. 1301 del 27/10/2021 assunta dal Direttore Generale della Provincia di Piacenza), il quale RFA provvederà all'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della fase di gara sul SATER, ivi compresa la pubblicazione della gara e l'adozione dei necessari provvedimenti, fino all'individuazione del primo classificato ed alla proposta di aggiudicazione;

Dato atto che nei documenti di gara veniva fissato quale termine perentorio per la presentazione delle offerte le ore 09:00 del 16/12/2021;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2021, addì 16 (sedici) del mese di dicembre alle ore 09:33:33 l'RFA, Dott. Andrea Tedaldi, provvede:

- alla propria registrazione al sistema SATER in qualità di "Soggetto valutatore";
- ad individuare la dipendente Rag. Stella Politi, Istruttore Direttivo Amministrativo, assegnata all'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" della Provincia di Piacenza, nota ed idonea, assegnandole la funzione di "Testimone", nonché di "Segretaria verbalizzante";
- ad aprire la seduta pubblica virtuale per la determinazione delle ammissioni/esclusioni all'esito delle valutazioni dei requisiti generali, di idoneità, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, richiesti per la partecipazione alla gara.

In primo luogo il sottoscritto prende atto che entro il succitato termine perentorio stabilito negli atti di gara sono pervenute sul portale di SATER (Sistema Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data e ora di arrivo
KONE S.P.A.	05069070158	Pero (MI)	PI380624-21	14/12/2021 Ore 08:17
SCHINDLER - SOCIETA' PER AZIONI	00842990152	Milano	PI381010-21	14/12/2021 Ore 10:24
MARIVO ASCENSORI S.R.L.	02339950186	Voghera (PV)	PI383766-21	15/12/2021 ore 15:31:34
BERTOLI S.R.L.	03562850150	Lodi	PI383928-21	15/12/2021 ore 16:47
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	01457550448	Roma	PI384251-21	15/12/2021 ore 2109
PADANA ASCENSORI S.R.L.	10451690159	Melegnano (MI)	PI384252-21	15/12/2021 Ore 21:26

Si precisa che, essendo la presente procedura gestita in forma telematica, utilizzando la piattaforma messa a disposizione gratuitamente dall'Agenzia Regionale Intercenter (SATER), detto sistema telematico garantisce di per sé tutti gli standard di sicurezza richiesti per una procedura di gara pubblica (segretezza delle offerte, tracciabilità dei tempi di ricevimento delle offerte medesime, etc.).

Si precisa, inoltre, che alla presente seduta pubblica può partecipare ogni operatore economico concorrente interessato, esclusivamente in modalità telematica, come espressamente indicato nel documento "Requisiti e Modalità di partecipazione", collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Prima dell'apertura dei plichi pervenuti, si procede alla consultazione nella sezione dell'A.N.A.C. "Annotazioni Riservate", al fine di verificare la presenza o meno in capo agli operatori economici partecipanti alla presente gara di eventuali annotazioni comportanti l'esclusione dalle gare di appalto. A tal proposito si dà atto che:

- ✓ per il concorrente CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. sono presenti annotazioni riservate (in atti), riferite a due risoluzioni contrattuali disposte con provvedimenti del 2017 e del 2015, le quali tuttavia "...non comporta[no] l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche";
- ✓ nessuna annotazione risulta a carico degli altri concorrenti.

Si premette che nella presente seduta pubblica virtuale si provvederà alla verifica e all'apertura dei plichi telematici pervenuti e al successivo controllo della presenza, in ognuno di essi, della documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare di gara e alla verifica della regolarità della stessa. Si ricorda quali documenti dovevano essere presentati, ai sensi della documentazione di gara (cfr. p. 16), dagli operatori economici concorrenti all'interno della "Busta A".

Dopo aver riscontrato la regolarità circa il rispetto dei termini entro cui i 6 plichi in gara sono pervenuti (assicurati dal ricorso alla piattaforma informatica del SATER), l'RFA procede alla loro apertura, in ordine di arrivo.

La situazione alla fine dell'apertura dei plichi e della valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti in gara, risulta la seguente:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Forma di partecipazione	Avvalimento	Subappalto	Anomalie riscontrate
KONE S.P.A.	05069070158	Singola	No	SI	NO
SCHINDLER - SOCIETA' PER AZIONI	00842990152	Singola	No	SI	NO
MARIVO ASCENSORI S.R.L.	02339950186	Singola	No	SI	NO
BERTOLI S.R.L.	03562850150	Singola	No	SI	SI*
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	01457550448	Singola	No	SI	SI**
PADANA ASCENSORI S.R.L.	10451690159	Singola	No	SI	NO

* con riferimento all'art. 80 comma 5 lett. c), D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico ha dichiarato, nella documentazione di gara, due risoluzioni contrattuali non figuranti fra le annotazioni riservate riscontrabili dalla consultazione dell'apposita sezione dell'A.N.A.C. Con riferimento a dette risoluzioni, l'RFA rileva la mancanza di alcune specifiche necessarie alla valutazione delle stesse ai fini dell'ammissione o meno dell'operatore alle successive fasi di gara; pertanto, occorrerà dare applicazione al sub-procedimento del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nonché dal paragrafo 15 del Disciplinare di gara, richiedendo la seguente documentazione: **(i)** relative determinazioni dirigenziali di risoluzione; **(ii)** atti di citazione avverso gli esiti di tali risoluzioni ed eventuali provvedimenti giudiziari; **(iii)** dichiarazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000 (artt. 46 e 47) dal legale rappresentante del concorrente contenente l'indicazione dello stato dei processi.

** risulta necessario l'attivazione del soccorso istruttorio anche nei confronti di tale operatore economico al fine: **(i)** di veder chiarito il possesso dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. f) del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, come richiesto dal paragrafo 8.1. del Disciplinare di gara ("Requisiti di idoneità professionale"), non essendovi menzione di tale abilitazione all'interno del DGUE; **(ii)** di ottenere un chiarimento sui requisiti di capacità tecnica-professionale indicati all'interno del DGUE, circa l'effettivo periodo di svolgimento dei servizi indicati, al fine di verificare il possesso del requisito così come richiesto dal Disciplinare di gara al paragrafo 8.2.

La documentazione amministrativa degli altri concorrenti risulta, invece, regolare.

A conclusione delle operazioni di valutazione della documentazione amministrativa, lo stato dei concorrenti risulta essere il seguente:

Operatore Economico	STATO			
	AMMESSO	AMMESSO CON RISERVA	ESCLUSO	SOTTOPOSTO A SOCCORSO ISTRUTTORIO
KONE S.P.A.	SI	--	--	--
SCHINDLER - SOCIETA' PER AZIONI	SI	--	--	--

MARIVO ASCENSORI S.R.L.	SI	--	--	--
BERTOLI S.R.L.	--	--	--	SI
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	--	--	--	SI
PADANA ASCENSORI S.R.L.	SI	--	--	--

Lo stesso RFA procederà all'attivazione del soccorso istruttorio tramite richieste formali agli operatori interessati e, ad esito di tale soccorso, all'assunzione del provvedimento che determina le ammissioni/esclusioni alla/dalla successiva fasi di gara, così come previsto dall'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 11:51:43 l'RFA provvede alla chiusura della seduta pubblica virtuale.

Piacenza, 16 dicembre 2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Andrea Tedaldi

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Stella Politi _____

Nativo digitale del verbale, firmato dalle parti, conservato agli atti.