

REP. N°

PROVINCIA DI PIACENZA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, ELEVATORI E

SERVOSCALA DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA

PER LA DURATA DI 5 ANNI (2022 – 2026)

**VALORE STIMATO DELL'APPALTO, COMPRESIVO DELL'OPZIONE DI PROROGA TECNICA: €
78.186,25,00 (OLTRE I.V.A.)**

CIG: 898519517B

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno del mese di nella sede della Provincia di Piacenza, avanti a me dott. Luigi Terrizzi, Segretario Generale, titolare di certificato di firma digitale rilasciato da _____ valido dal _____ al _____, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, sono personalmente comparsi i Signori:

1), nat. a (..) il .././../, C.F., residente a (..) in n° ..., titolare di certificato di firma digitale rilasciato da, valido dal .././201. al .././20.., il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse della **PROVINCIA DI PIACENZA**, per brevità di seguito "Provincia", con sede in Corso Garibaldi n° 50, C.F. n° 00233540335, nella qualità di della Provincia medesima, tale individuato con e domiciliato, per la carica ricoperta, presso la sopra descritta sede legale della Provincia, per brevità di seguito anche "Ente";

2), nat. a (..) il .././../, C.F., residente a (..) in n° ..., titolare di certificato di firma digitale rilasciato da, valido dal .././201. al .././20.., il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella qualità di legale rappresentante e Amministratore unico dell'Impresa, con sede legale a (..) – n° .., C.F. n° e Partita I.V.A. n°, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di col n° ..-..... (R.E.A.), per brevità di seguito "Impresa affidataria";

PREMESSO che:

- con Determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio "EDILIZIA E SERVIZI TECNOLOGICI, PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI" n° del .././2021 veniva indetta una procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016 per l'*"Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti ascensori, elevatori, servoscala di competenza della Provincia di Piacenza per la durata di 5 anni (2022 – 2026)"*;
- con il medesimo succitato atto, inoltre:
 - venivano approvati sia il Progetto, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii. (di seguito, "Codice"), sia il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale ("Capitolato") e i relativi allegati, lo Schema di contratto, il Disciplinare di gara e la modulistica di partecipazione;
 - si individuava, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 95, comma 4 del Codice, come dettagliatamente specificato nell'apposita sezione del Progetto;
 - la durata dell'appalto veniva fissata in cinque anni (60 mesi), con inizio dell'esecuzione alla data indicata dalla Provincia (indicativamente il 01/01/2022) e termine dell'esecuzione alla scadenza del quinto anno dell'appalto (indicativamente il 31/12/2026);
 - veniva prevista la facoltà per la Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto, sotto riserva di legge, qualora la Provincia lo ritenga necessario;
 - veniva determinato il valore dell'appalto in € 77.600,00 (oltre IVA), ed oltre ad € 586,25 per oneri per rischi da interferenza non soggetti a ribasso;
 - veniva stabilito che, qualora in sede di gestione del servizio avvenissero variazioni nella consistenza degli impianti, ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. a) e 12, del D.Lgs. 50/2016, possono essere richieste nuove o maggiori prestazioni (ovvero una loro riduzione) fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, alle medesime condizioni e ai prezzi dichiarati in sede di offerta economica;
- con Determinazione n. .. del .././2021 assunta dal suddetto Dirigente:
 - veniva aggiudicato all'operatore economico, risultato primo classificato dell'appalto in oggetto;
 - *veniva disposto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, sotto riserva di legge, di dare esecuzione anticipata all'appalto in parola a far data dal, in considerazione della necessità di*;
- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciali previste dal Codice a mezzo del

sistema AVCpass;

- è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), prot. n° emesso in data .././20___, da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa affidataria nei confronti di INPS e INAIL;
- con la summenzionata Determinazione n° del .././20___, esecutiva, è stata pertanto al contempo dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di cui trattasi;

DATO, altresì, ATTO che l'Impresa affidataria, in fase di partecipazione alla procedura di gara, ha sottoscritto il Patto di integrità, approvato dal Presidente della Provincia con proprio Provvedimento n° 27 in data 06/04/2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

volendo oggi le parti interessate addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto convenuto al riguardo, ratificate le premesse narrative, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 – Oggetto del contatto

La Provincia di Piacenza, e, per essa,, in esecuzione della surricordata Determinazione n° .././20___, affida all'Impresa, che, senza riserva alcuna, accetta e stipula, in persona del suo legale rappresentante, l'appalto del "*servizio di manutenzione degli impianti ascensori, elevatori e servoscala di competenza della Provincia di Piacenza per la durata di 5 anni (2022 - 2026)*".

ART. 2 – Condizioni generali del contratto

È vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità, a norma di legge.

L'Impresa affidataria elegge domicilio presso la sede della Provincia.

Le attività costituenti il servizio oggetto del presente contratto devono essere eseguite con l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e negli allegati che ne sono parte (allegato al presente atto sotto la lettera "A") e nei documenti di gara approvati con la determinazione n° del .././20___, di cui in premessa; documenti di gara che l'Impresa affidataria dichiara di ben conoscere in ogni loro parte ed accettare e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non fisicamente e materialmente allegati allo stesso. Le parti acclarano il contenuto dei predetti documenti che restano depositati presso il "Servizio Edilizia e Servizi Tecnologici, Programmazione dei Lavori Pubblici", unitamente a copia del contratto, e dichiarandone la conoscenza, esonerano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli stessi.

ART. 3 – Corrispettivo del contratto

Il corrispettivo dovuto all'Impresa affidataria, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato – anche tenuto conto degli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali – in €,.. (...../..) (oltre IVA), per ciascun anno dell'appalto, il quale verrà pagato secondo quanto indicato nel Capitolato. Tale importo è da intendersi riferito all'esecuzione delle prestazioni a canone elencate nel Capitolato.

Per quanto concerne le prestazioni extra canone, verrà applicato quanto previsto all'art. 9 del Capitolato.

Eventuali estensioni o riduzioni dell'appalto sono regolate dall'art. 2 del Capitolato.

ART. 4 – Variazioni

Non sono ammesse variazioni rispetto all'importo e alle prestazioni oggetto del presente contratto, differenti rispetto a quelle espressamente previste e disciplinate dal presente contratto o dai documenti di gara approvati con la determinazione n° del .././20__.

Art. 5 – Esecuzione del servizio

L'Impresa affidataria è tenuta ad eseguire il servizio secondo le previsioni fissate nei documenti di gara approvati con la determinazione n° del .././20__, nonché in base a quanto indicato nell'offerta economica, presentata in data .././20__ in sede di gara e allegata in originale al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 6 – Pagamenti e fatturazione

All'Impresa affidataria verranno corrisposti pagamenti a seguito di presentazione di regolari fatture, secondo quanto previsto dall'art. 30 del Capitolato.

La Provincia di Piacenza effettua lo *split payment* ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n° 633/1972, introdotto dal comma 629 della Legge di Stabilità 2015 (L. n° 190/2014) – pagamento diretto all'erario da parte degli Enti pubblici dell'I.V.A. addebitata dai fornitori.

Art. 7 – Obblighi di tracciabilità

L'Impresa affidataria sarà tenuta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto previsto dall'art. 13 del Capitolato.

L'inosservanza degli obblighi dettati dalla Legge n° 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto, come stabilito dall'art. 14 del Capitolato.

Art. 8 – Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa affidataria ha presentato *la cauzione/polizza fideiussoria n° emessa in data .././20__ da*

....., fino alla concorrenza di €,= (...../..), quale cauzione definitiva prevista dall'art. 6 del Capitolato. *L'importo della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, è stato ridotto al ... % in quanto l'Impresa affidataria è in possesso di certificazione di qualità rilasciata in data .././20__ da*

La cauzione definitiva è svincolata secondo le modalità e i termini stabiliti dall'art. 103 del Codice.

Ai sensi dell'art. 103 del Codice, l'Impresa affidataria assume la responsabilità per danni a persone e cose, arrecati sia ai propri dipendenti e ai materiali di proprietà sua e della Provincia, che a terzi, in conseguenza dell'esecuzione del servizio di cui trattasi e delle attività connesse, sollevando la Provincia da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 8 BIS – Copertura assicurativa

L'Impresa affidataria ha presentato apposita polizza assicurativa R.C.T. n° con i seguenti massimali:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ✓ catastrofe | € 5.000.000,00.=, |
| ✓ per ogni persona | € 3.000.000,00.=, |
| ✓ cose | € 3.000.000,00.=. |

La polizza prevede l'estensione della garanzia:

- ✓ anche ai danni a persone e alle cose di proprietà della Provincia di Piacenza che si trovino negli ambiti in cui viene prestato il servizio;
- ✓ anche per danni derivanti da errori nella manutenzione degli impianti e/o da pezzi di ricambio difettosi e/o non adeguati e/o mal funzionanti.

ART. 9 – Durata del contratto

Il presente contratto avrà durata di 5 (cinque) anni, con inizio dell'esecuzione alla data indicata dalla Provincia di Piacenza nella determinazione n° del .././20__ (i.e. il .././20..) e termine dell'esecuzione alla scadenza del quinto anno dell'appalto (i.e. il .././20..).

Ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. a) e 12, del D.Lgs. 50/2016, qualora in sede di gestione del servizio avvenissero variazioni nella consistenza degli impianti, potranno essere richieste nuove o maggiori prestazioni (ovvero una loro riduzione) fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, alle medesime condizioni e ai prezzi dichiarati in sede di offerta economica.

ART. 10 – Subappalto e sub-affidamenti

Non è ammesso il subappalto del presente servizio, in quanto, in sede di gara, l'Impresa affidataria non ha dichiarato di volervi ricorrere (*ovvero, Conformemente a quanto previsto dall'art. 19 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, è ammesso il subappalto in relazione alle seguenti prestazioni, dichiarate dall'Impresa affidataria in sede di gara..... Il subappalto avverrà a favore delle seguenti imprese, indicate dall'Impresa affidataria a seguito dell'aggiudicazione con comunicazione del .././20__ , rispetto alle quali sono stati depositati i relativi contratti di subappalto e rispetto a cui è stata verificata l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice: I contratti di subappalto sono allegati in originale al presente atto sotto la lettera " __ " per farne parte integrante e sostanziale).*

Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate dall'art. 106, comma 1, lettera d), n. 2 del Codice, è fatto divieto all'Impresa affidataria di cedere, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte, il presente contratto. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

In ogni caso, la gestione del servizio è assunta direttamente dall'Impresa affidataria, in proprio e a suo completo rischio, la quale rimane unica e diretta responsabile nei confronti della Provincia di Piacenza.

ART. 11 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'Impresa affidataria si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale di Lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio e a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n° 55, e successive modificazioni. *L'Impresa affidataria è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.*

ART. 12 - Oneri e obblighi a carico dell'Impresa affidataria

Sono a carico dell'Impresa affidataria tutti gli oneri ed obblighi già previsti dal Capitolato, nei documenti di gara approvati con la determinazione n° del .././2020, nonché gli oneri ed obblighi imposti all'Impresa affidataria per legge e per regolamento.

ART. 13 - Risoluzione del contratto

La Provincia ha facoltà di risolvere il contratto mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi disciplinati dalla normativa vigente e dal Capitolato.

La Provincia potrà inoltre risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, in caso di

violazione da parte dell'Impresa affidataria e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi impartiti dal D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165" e dalla deliberazione G.P. n° 10/2014 "Codice di comportamento della Provincia di Piacenza", per quanto compatibili, codici che, pur non venendo materialmente allegati al presente contratto, sono consultabili sul sito della Provincia ai seguenti indirizzi:

- ✓ www.provincia.pc.it/Allegati/Livelli/Codice_Compportamento1382961318.pdf,
- ✓ www.provincia.pc.it/Allegati/Livelli/Codice%20Compportamento%20dipendenti%20Provincia%20di%20PC%20gennaio%2020141449743002.pdf.

L'Impresa affidataria, a mezzo del costituito rappresentante, dichiara di essere a conoscenza, avendolo sottoscritto in sede di offerta, di tutte le norme contenute nel Patto d'Integrità – approvato dal Presidente della Provincia con proprio Provvedimento n° 27 in data 06/04/2018 – e di accettarne incondizionatamente per sé e per altri aventi causa il contenuto e gli effetti obbligandosene alla più assoluta osservanza.

La Provincia di Piacenza potrà, infine, risolvere di diritto il contratto al verificarsi delle evenienze previste dall'articolo 4 del suddetto Patto di integrità.

Art. 14 – Controversie

In caso di controversie relative al presente contratto è sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Piacenza con esclusione della competenza arbitrale.

Art. 15 - Registrazione

Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri, anche tributari, e le spese contrattuali relativi al presente contratto, ad eccezione di quelle che fanno carico all'amministrazione contraente per legge.

Art. 16 - Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, le parti costituite autorizzano il Segretario Rogante al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio, ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati è obbligatorio.

Il Titolare del Trattamento è la Provincia di Piacenza, con sede in Piacenza Corso Garibaldi n° 50.

Il Responsabile dello specifico trattamento dei dati qui raccolti, in quanto designato dal Titolare, è, tel., email - PEC provpc@cert.provincia.pc.it, al quale potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato.

L'Ente ha nominato quale Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) la società SISTEMA SUSIO s.r.l., con sede legale a Cernusco sul Naviglio (Mi) Via Pontida n.9 (C.F. 05181300962): dpo@provincia.pc.it.

Ulteriori informazioni generali sull'organizzazione della Provincia di Piacenza in materia di privacy possono essere visionate accedendo al sito Istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo www.provincia.pc.it.

L'Impresa affidataria garantisce che le informazioni relative all'esecuzione del presente appalto, che rivestano carattere confidenziale e segreto, non saranno divulgate a terzi e saranno trattate solo per lo svolgimento delle prestazioni cui è tenuto in riferimento al presente contratto.

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

Art. 17 – Accettazione espressa

L'Impresa affidataria dichiara di essere a piena conoscenza e accetta espressamente, senza riserva alcuna, tutte le previsioni contenute nel Capitolato e nei documenti di gara approvati con la determinazione n° del/20__.

In particolare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del codice civile, l'Impresa affidataria approva e sottoscrive espressamente, in calce al presente contratto, le seguenti clausole contenute nel Capitolato: artt. 2 ("IMPORTO DELL'APPALTO E POSSIBILI MODIFICHE ALL'IMPORTO"), 3 ("DURATA DELL'APPALTO"), 6 ("GARANZIA DEFINITIVA"), 9 ("PROCESSO AUTORIZZATIVO DELLE ATTIVITA' A CANONE ED EXTRA CANONE"), 12 ("PENALI"), 13 ("TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI"), 14 ("RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO"), 15 ("RECESSO"), 16 ("REVISIONE DEI PREZZI"), 17 ("ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI"), 18 ("CESSIONE DI CONTRATTO E DI CREDITO"), 19 ("SUBAPPALTO"), 20 ("CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE").

Inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del codice civile, l'Impresa affidataria approva e sottoscrive espressamente, in calce al presente contratto, anche le seguenti clausole, contenute nel presente contratto: artt. 3 ("Corrispettivo del contratto"), 4 ("Variazioni"), 8 bis ("Coperture assicurative"), 9 ("Durata del contratto"), 10 ("Subappalto e sub-affidamenti"), 13 ("Risoluzione del contratto") e 14 ("Controversie").

Art. 18 – Disposizioni finali

L'impresa affidataria è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente alla

Provincia di Piacenza ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

L'Impresa affidataria si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che i servizi cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) esclusa I.V.A. sono a carico della ditta esecutrice.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Per espresso consenso gli intervenuti mi esonerano dalla lettura degli allegati a loro ben noti.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su .. (.....) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma il presente atto è sottoscritto con firma digitale.

per l'Impresa affidataria

.....

il legale rappresentante

(.....)

con firma digitale

per la Provincia di Piacenza

.....

(.....)

con firma digitale

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Luigi Terrizzi)

con firma digitale

Per l'approvazione espressa, ai sensi

e per gli effetti dell'art. 1341,

comma 2 del codice civile, delle

clausole indicate all'art. 17 del

presente contratto:

per l'Impresa affidataria

.....

il legale rappresentante

(.....)

con firma digitale