



Provincia di Piacenza

SERVIZIO EDILIZIA E SERVIZI TECNOLOGICI, PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI, ELEVATORI, SERVOSCALA DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA – DURATA 5 ANNI

PROGETTO EX ART 23, COMMI 14 E 15 DEL D.LGS. 50/2016

1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

In primo luogo si precisa che, essendo il presente appalto ampiamente al di sotto della soglia comunitaria fissata dall’art. 35 del D.Lgs. 50/2016, nonché – ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), come modificato dal D.L. 77/2021 – anche al di sotto della soglia, pari ad € 139.000,00 oltre IVA, per procedere ad affidamento diretto, il presente Progetto viene elaborato **in forma sintetica**, in quanto – ai sensi dell’art. 36, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 – *“L’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l’effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.OMISSIS.....”*.

Il presente Progetto viene elaborato al fine di rappresentare ai potenziali concorrenti il contesto di riferimento nel quale si inserisce il presente appalto.

L’oggetto del presente appalto è il servizio di manutenzione degli ascensori, elevatori e servoscala installati presso gli istituti scolastici medi superiori di competenza provinciale e presso gli edifici istituzionali della Provincia di Piacenza, elencati all’art. 7 del capitolato speciale relativo presente appalto. Il servizio si propone l’obiettivo di mantenere funzionanti ed in perfetta efficienza le apparecchiature ivi indicate.

Per l’espletamento di dette prestazioni specialistiche, risulta impossibile utilizzare risorse interne all’Ente, per l’assenza di figure competenti che possano svolgere le attività specifiche necessarie e per la mancanza delle attrezzature che devono essere impiegate per l’esecuzione di detto servizio. Risulta, pertanto, necessario affidare il servizio ad un operatore economico esterno specializzato.

In considerazione dell’importo, detto appalto rientra nei casi disciplinati dall’art. 36 del D.L.gs. 50/2016 (contratti sotto soglia).

Al fine di favorire la massima partecipazione all’affidamento in argomento e selezionare il miglior offerente, si ritiene di procedere tramite procedura telematica negoziata, disciplinata dall’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, senza alcuna selezione delle manifestazioni di interesse pervenute, così che **tutti gli operatori economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte entro il termine di scadenza della gara**; l’utilizzo della piattaforma “SATER” (Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna) avviene in forza dell’“Accordo” stipulato in data 23/10/2018 n. rep. 292, tra questa Provincia e la Regione Emilia-Romagna, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Il **CPV** del presente appalto è il seguente: 50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori.

Non essendo previste prestazioni secondarie, per la partecipazione al presente appalto è consentita soltanto la partecipazione in RTI orizzontale.

I costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 sono da quantificarsi in misura pari al 30% dell'importo dell'appalto.

Si precisa, inoltre:

- che, con riferimento all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, il presente appalto non viene suddiviso in lotti, in quanto trattasi di un complesso di prestazioni (servizi e forniture) costituenti un *unicum* funzionale, la cui corretta esecuzione ne rende opportuna la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore;
- che, comunque, il presente appalto resta accessibile alle micro, piccole e medie imprese, stante l'importo contenuto del presente affidamento.

L'importo del presente affidamento (5 anni) ammonta ad € 77.600,00, oltre a € 586,25 per oneri per la sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso e oltre ad € 17.200,98 per I.V.A. 22% (totale complessivo pari ad € 95.387,23, determinato sulla base dei canoni indicati nella tabella sotto riportata):

<i>Fabbricato</i>	<i>Impianto</i>	<i>Costo annuale del Servizio (Euro) I.V.A. Esclusa</i>
Palazzo Provincia	Schneider	495,00
Palazzo Provincia	Tosca	495,00
Palazzo Provincia	Montacarte Tosca	280,00
Palazzo Provincia	Montacarte Otis	280,00
I.T.A.S. "Raineri" di Piacenza	Fiam	495,00
I.T.A.S. "Raineri" di Piacenza	Vimec (servoscala)	390,00
I.P.A.S. "Raineri-Marcora" di Piacenza	Ceam	495,00
I.P.A.S. "Raineri-Marcora" di Piacenza	Ceam	495,00
I.S.I.I. "G. Marconi" di Piacenza	Bassetti	495,00
I.S.I.I. "G. Marconi" di Piacenza	Schneider	495,00
I.S.I.I. "G. Marconi" di Piacenza	Vimec (servoscala)	390,00
I.S.I.I. "G. Marconi" di Piacenza	Servoscala Ceteco	390,00
I.S.I.I. "G. Marconi" di Piacenza	Kone	495,00
EX I.P.S.I.A. "L. da Vinci" di Piacenza	Farma	495,00
I.T.C. "Romagnosi" di Piacenza	Bassetti	495,00
I.T.C. "Mattei" di Fiorenzuola d'Arda	Fiam	495,00
I.T.I. "Mattei" di Fiorenzuola d'Arda	Koppel A.W.	495,00
I.T.C. "Mattei" Nuova Palestra di Fiorenzuola d'Arda	Otis	455,00
Liceo Scientifico "Mattei" di Fiorenzuola d'Arda	Tosca	495,00
I.T.C. "Volta" di Borgonovo Val Tidone	Ceam	495,00
Liceo Scientifico "Volta" di Castel San Giovanni	Tosca	495,00
Liceo Scientifico "Volta" di Castel San Giovanni	Elman	495,00
Liceo Scientifico "Respighi" di Piacenza	Kone	495,00

Liceo Scientifico "Respighi" di Piacenza	servoscala Ceteco	390,00
Liceo Scientifico "Respighi" di Piacenza	Tecnolifts	495,00
Liceo Artistico "Cassinari" succursale di Piacenza	Bertoli	495,00
Liceo Artistico "Cassinari" di Piacenza	Vimec (servoscala)	390,00
Liceo Classico "M. Gioia" di Piacenza	Sabiem	495,00
Liceo Classico "M. Gioia" succursale di Piacenza	Otis	495,00
Liceo "Colombini" di Piacenza	Sabiem	495,00
Liceo "Colombini" di Piacenza	Vimec (servoscala)	390,00
I.P.S.C. "Casali" di Piacenza	Vimec (servoscala)	390,00
I.T.G. "Tramello" di Piacenza	Fiamm	495,00
Palestra ex Caserma VVF di Piacenza	Vimec (servoscala)	390,00
Costo Totale Annuo del Servizio		15.520,00
Oneri per la sicurezza da rischi interferenziali (annuali)		117,25
Costo totale annuo compreso oneri per la sicurezza da rischi interferenziali		15.637,25
I.V.A. 22%		3.440,20
Costo complessivo annuo compreso oneri per la sicurezza da rischi interferenziali e I.V.A. 22%		19.077,45
Costo complessivo del servizio riferito all'intera durata contrattuale (5 anni) compresi oneri per la sicurezza da rischi interferenziali e I.V.A. 22%		95.387,23

Secondo quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto, qualora in sede di gestione del servizio avvenissero variazioni nella consistenza degli impianti, ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. a) e 12, del D.Lgs. 50/2016, potranno essere richieste nuove o maggiori prestazioni (ovvero una loro riduzione) fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, alle medesime condizioni e ai prezzi dichiarati in sede di offerta economica, sulla base di quanto previsto all'art. 4 del medesimo Capitolato speciale d'appalto.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti richiesti per la partecipazione:

Requisiti Generali

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura NON dovranno trovarsi nelle condizioni

previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (cause di esclusione).

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità approvato dalla Provincia costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della l. 190/2012. Si precisa che tale Patto deve essere debitamente compilato e sottoscritto da parte dei concorrenti.

Inoltre, gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura dovranno essere in possesso, dei seguenti requisiti, **a pena di esclusione**:

Requisiti di idoneità professionale:

- a) essere iscritto nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali; al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;
- b) in caso di cooperative o consorzi di cooperative, è richiesta l'iscrizione, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico);
- c) in caso di cooperative sociali, è richiesta l'iscrizione all'apposito Albo regionale delle cooperative sociali;
- d) abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. f) del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37.

Requisito tecnico-professionale:

- a) avere eseguito regolarmente e con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto a favore di almeno n. 2 differenti committenti, per un importo (complessivo sul triennio) pari ad almeno € 50.000,00 (oltre IVA).
Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di manutenzione di impianti di ascensori/elevatori/servoscala a favore di destinatari pubblici o privati.
A tal fine, il concorrente deve indicare per ogni servizio dichiarato l'oggetto, l'importo, la durata contrattuale, i destinatari del servizio medesimo e (se del caso) il relativo CIG;
- b) impiego di personale abilitato ai sensi dell'art. 15 del DPR 30/4/1999, n. 162.

Requisito economico-finanziario:

- a) aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari i cui bilanci sono stati approvati e depositati alla data di presentazione delle offerte, un fatturato medio annuo pari ad almeno € 31.300,00 (oltre IVA). Per i concorrenti che abbiano iniziato la propria attività da meno di tre anni, tale requisito va rapportato al periodo di attività del concorrente.
Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività effettivamente prestata.
Tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Il presente appalto sarà aggiudicato in base al **critério del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in quanto:

- l'importo del presente appalto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, calcolato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- l'oggetto del presente appalto è costituito da un servizio (manutenzione impianti ascensori, elevatori, servoscala) non ad alta intensità di manodopera, come definito dall'art. 50 del D.Lgs. 50/2016: infatti, il valore dell'appalto è costituito per più del 50% dai costi dei pezzi di ricambio necessari per la manutenzione e solo in misura inferiore al 50% dal costo del personale;
- l'oggetto del presente appalto riguarda servizi e forniture con caratteristiche standardizzate (cfr. delibera ANAC n. 1083 del 21 novembre 2018).

L'offerta economica dovrà contenere i seguenti elementi:

- l'indicazione del canone annuo per ogni impianto indicato nel modulo offerta economica;
- il corrispondente ribasso percentuale unico espresso in cifre e in lettere da applicarsi alla base d'asta, **pari a complessivi € 15.520,00 annui (oltre oneri per la sicurezza da rischi interferenziali e IVA)**.

La presente procedura sarà aggiudicata:

- anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente.
- all'operatore economico che avrà presentato l'offerta comportante il minor costo, purché valida, regolare e congrua.

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Al fine dell'indizione della procedura sono stati predisposti i sotto riportati documenti di gara:

- Avviso di manifestazione di interesse (Allegato A);
- il presente Progetto (Allegato 1)
- Capitolato Speciale (Allegato 2);
- DUVRI (Allegato 2A);
- Disciplinare di gara (Allegato 3);
- Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (Allegato 4);
- Dichiarazioni in caso di Avvalimento (Allegato 5);
- Patto di integrità (Allegato 6);
- Modulo "Offerta Economica" (Allegato 7);
- Schema di contratto (Allegato 8).

5. SICUREZZA e D.U.V.R.I.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, la Provincia di Piacenza ha redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, contenente la relativa stima dei costi derivanti per la messa in atto di misure preventive e protettive di carattere organizzativo, di tipo temporale o spaziale, che generano costi per la sicurezza legati a rischi interferenziali, stimati pari ad € 586,25 + IVA per la durata complessiva dell'appalto.

Restano a carico della ditta aggiudicataria i costi della sicurezza propri dell'esecuzione del servizio, come previsto dalle vigenti leggi in materia.

6. PROSPETTO ECONOMICO

Il costo connesso all'affidamento del presente appalto è determinato come riepilogato nel prospetto sotto riportato:

<i>VOCI DI SPESA</i>	<i>IMPORTO (Euro)</i>
"A" - SERVIZIO DA APPALTARE	
A1 - Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 77.600,00

A2 - Oneri per la sicurezza da rischi interferenziali (non soggetti a ribasso)	€ 586,25
TOTALE "A" (IMPORTO DEL SERVIZIO)	€ 78.186,25
"B" - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1 - Per assolvimento IVA (22% su "A")	€ 17.200,98
B2 - Quota fondo innovazione, secondo il Regolamento approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 23/01/20	€ 310,40
B3 - Quota incentivi funzioni tecniche, secondo il Regolamento approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 23/01/20	€ 1.241,60
B4 - Spese per commissione giudicatrice	€ 0,00
B5 - Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 30,00
TOTALE "B" (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE)	€ 18.782,98
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 96.969,23

7. CLAUSOLA SOCIALE

Non essendo il presente servizio definibile "ad alta intensità di manodopera", secondo quanto stabilito dall'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, e per la particolare natura del servizio medesimo, in quanto i tecnici impiegati nel contratto svolgono la loro attività presso molteplici committenti, al presente appalto non viene applicata la c.d. "clausola sociale" prevista dal menzionato art. 50.

8. SCHEMA DI CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016. Vedasi Allegato 9 - "Schema di contratto".
