

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA – DURATA 5 ANNI – CIG 8791888F7B: **VERBALE DEL RUP CON IL SUPPORTO DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE NOMINATA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS 50/2016, PER L'ESAME DELLE SPIEGAZIONI FORNITE DAL CONCORRENTE PRIMO IN GRADUATORIA AIR FIRE S.P.A. IN MERITO ALLA VERIFICA DI CONGRUITA' ATTIVATA NEI SUOI CONFRONTI.**

Il giorno **31 del mese di agosto dell'anno 2021**, alle ore **09:00**, il RUP della gara in oggetto (Ing. Stefano Pozzoli) e la Commissione giudicatrice con funzioni di supporto (Arch. Matteo Bocchi, Ing. Valeria Toscani, Geom. Franco Federici, segretaria verbalizzante Rag. Stella Politi), riunitisi in presenza, nel rispetto delle norme anticovid-19, prendono atto delle spiegazioni fornite dal concorrente "AIR FIRE S.p.a." nei confronti del quale è stato attivato – da parte del RUP medesimo – il sub-procedimento di verifica di congruità dell'offerta presentata.

A tal riguardo, si richiamano:

- ✓ il verbale del 06/08/2021 (agli atti e a cui si rinvia) relativo alla seduta pubblica virtuale condotta dalla Commissione giudicatrice per l'inserimento (in SATER) dei punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti in gara, per l'apertura delle offerte economiche, nonché per l'attribuzione punteggi economici e complessivi;
- ✓ quanto rilevato dalla Commissione giudicatrice all'interno di tale verbale, cioè che l'offerta prima classificata, ossia quella della società AIR FIRE S.P.A., presenta le condizioni di cui al comma 3, art. 97, D.Lgs. 50/2016, in quanto sia il punteggio tecnico che quello economico superano i 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla legge di gara;
- ✓ la nota inviata dal RUP a mezzo SATER in data 09/08/2021 (registro di sistema PI267497-21) al concorrente AIR FIRE S.P.A., al fine di ottenere spiegazioni volte a dimostrare la sostenibilità economica e la serietà dell'offerta presentata in gara, fissando – quale termine perentorio per rispondere a tale nota – il 25/08/2021, alle ore 10:00.

Si dà dunque lettura delle spiegazioni fornite dal concorrente AIR FIRE S.P.A. tramite SATER (registro di sistema PI276253-21 del 24/08/2021), entro il termine perentorio suindicato.

Il RUP, con il supporto della Commissione Giudicatrice, in merito alle giustificazioni presentate, rileva quanto segue:

- ✓ i costi orari applicati per il personale impiegato nel servizio risultano conformi, essendo addirittura superiori a quelli previsti dalle Tabelle Ministeriali relative al settore Metalmeccanico;
- ✓ la valutazione delle ore impiegate per l'esecuzione del servizio viene effettuata sulla base del riepilogo dei costi presentato dalla ditta nell'ultima pagina delle spiegazioni fornite; in particolare il costo della manodopera risulta così determinato:

descrizione	q.tà	Giorni effettivi	Ore/gio rno	Ore tot annue	Costo orario	Costo complessivo
Operaio III liv. Metalmeccanico Confapi PMI	3	53	8	424	€ 22,09	€ 28.098,48
Operaio V liv. Metalmeccanico Confapi PMI	3	36	8	288	€ 24,68	€ 21.323,52
						€ 49.422,00

- ✓ le varie voci che compongono l'offerta economica (costi della manodopera, dei materiali impiegati, delle spese generali, della sicurezza, nonché l'utile stimato) appaiono adeguate a garantire una regolare esecuzione del servizio tenuto conto che, oggetto del presente appalto, è l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria;
- ✓ le spiegazioni inviate dal suddetto operatore economico permettono di verificare il tempo impiegato dai tecnici dedicati al servizio di cui trattasi per l'effettuazione dei vari interventi oggetto di offerta; detti tempi, anche in rapporto a quelli messi in atto dall'attuale esecutore del servizio (tale società è diversa da AIR FIRE S.P.A.) per l'esecuzione delle medesime prestazioni oggetto del presente appalto, appaiono congrui;
- ✓ le giustificazioni prodotte risultano coerenti con l'offerta tecnica presentata dal medesimo concorrente in sede di gara.

Il RUP, ricordando che il servizio di cui trattasi non prevede la sostituzione di pezzi di ricambio, bensì il solo controllo del regolare funzionamento degli impianti oggetto del servizio medesimo, con impiego del solo materiale di consumo e secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto (gli interventi di manutenzione straordinaria non sono, infatti, contemplati dal presente appalto), ritiene congrui i prezzi offerti dal concorrente AIR FIRE S.P.A., primo classificato nella gara in oggetto, dichiarando, pertanto congrua nel complesso l'intera offerta dallo stesso presentata.

Ciò pure tenuto conto di quanto affermato da granitica giurisprudenza, secondo cui *“non è necessaria una indicazione analitica delle singole voci di costo, ma è sufficiente una previsione generale dei costi complessivi, in quanto la stazione appaltante, nell'espletare la procedura di verifica di congruità, deve semplicemente valutare l'offerta nel suo complesso, al fine di saggiarne l'attendibilità e l'affidabilità, e non anche le sue singole componenti; d'altra parte, tale modus procedendi è perfettamente in linea con l'oggetto e la finalità del sub-procedimento in questione, da individuarsi nell'accertamento dell'affidabilità dell'offerta in relazione alla corretta esecuzione dell'affidamento, e non nella ricerca di eventuali inesattezze e/o di errori nelle singole voci che la compongono, che, difatti, ove ravvisati, sono del tutto irrilevanti, purché l'offerta sia valutata come attendibile”* (ex multis, Cons. Stato, Sez. III, sent. n. 3817/2021).

Il RUP:

- ✓ precisa che renderà noto l'esito della verifica di congruità dell'offerta operata ai sensi dei commi 3 e 5 dell'art. 97, D.Lgs. 50/2016 nel provvedimento di aggiudicazione del servizio in oggetto;
- ✓ dichiara chiusa la seduta alle ore 9:40.

Letto, approvato e sottoscritto.

Piacenza, lì 31 agosto 2021.

IL RUP

**f.to Ing. Stefano Pozzoli**

IL PRESIDENTE

**f.to Arch. Matteo Bocchi**

IL COMMISSARIO

**f.to Ing. Valeria Toscani**

IL COMMISSARIO

**f.to Geom. Franco Federici**

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

**f.to Rag. Stella Politi**

Nativo digitale del verbale, firmato, depositato agli atti.