



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

DETERMINAZIONE

Proposta n. 236/2020

Determ. n. **204** del **18/02/2020**

Oggetto: STRADA PROVINCIALE N. 654R DI VAL NURE. TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE POSTO ALLA PROGRESSIVA KM 40+200 CIRCA IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIREZIONE PIACENZA - FERRIERE NEL CENTRO ABITATO DI FARINI. RISCONTRO A RICHIESTA DI ACQUISTO..

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto del Presidente n. 14 del 26.07.2018 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente responsabile dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti;

Premesso che:

- la Provincia di Piacenza è proprietaria di un'area localizzata lungo la Strada Provinciale n. 654 R di Val Nure nel centro abitato di Farini (PC) alla progressiva chilometrica 40+200 in lato sinistro lungo la direzione Piacenza – Ferriere, e individuata al N.C.T. del comune di Farini al Foglio 52 Mappale 900 (Bosco ceduo di classe 4);
- tale appezzamento di terreno è posto di fronte all'area identificata al Catasto terreni del Comune di Farini al Foglio n. 52 Mappali 899 e 832 di proprietà del Sig. Giancarlo

Zanellotti;

- il Sig. Giancarlo Zanellotti, nato a Farini d'Olmo (PC) il 14.07.1950, residente in Farini (PC) via Roma n. 25, (Codice Fiscale ZNL GCR 50L14 D502M), ha richiesto, con nota Prot. Prov. n. 18129 del 02.07.2019, l'acquisto dell'intero appezzamento di terreno;
- in data 06.08.2019 si riceveva la comunicazione del dirigente del Servizio "Viabilità" che dichiarava cedibile una porzione dell'appezzamento di terreno, in particolare di quella coincidente con il fronte della proprietà del richiedente identificata al Catasto terreni del Comune di Farini al Foglio n. 52 Mappali 899 e 832, con linea di confine a distanza minima di m 2,50 dal manufatto stradale;
- lo scrivente Ufficio di Staff esprimeva parere favorevole all'alienazione della porzione di terreno con le specifiche di cui al punto precedente, in quanto esso non presenta alcuna utilità residua per la Provincia (con particolare riferimento alle attività di manutenzione del corpo stradale) determinando il valore della suddetta area di circa 40 metri quadrati in 680,00 euro (considerando congrui 17,00 euro al metro quadrato) e ne veniva data comunicazione al Sig. Giancarlo Zanellotti con raccomandata Prot. Prov. 22516 del 09.08.2019 ;
- l'effettiva consistenza dell'area da alienare e, quindi, l'importo totale della cessione sarebbe stata possibile solo a seguito del frazionamento;
- si riceveva dal Sig. Giancarlo Zanellotti, con Prot. Prov. n. 23922 in data 28.08.2019, la conferma di interesse all'acquisto con l'accettazione del prezzo proposto dall'Amministrazione;
- con delibera di Consiglio provinciale n. 37 in data 19.12.2019 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022, veniva approvato anche il Piano delle Alienazioni con l'inserimento del terreno in questione per un valore di euro 680,00;
- ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";
- con nota Prot. Prov. n. 2083 del 24.01.2020 veniva comunicato al Sig. Giancarlo Zanellotti di eseguire le operazioni di frazionamento dell'area in oggetto da parte di tecnico di sua fiducia e con costi a proprio carico;
- è pervenuto all'Amministrazione, con Prot. Prov. n. 4580 del 18.02.2020, il frazionamento redatto, a cura e spese dell'acquirente, dall'Arch. Cesarina Fraschini

(codice file PREGEO n. 2.399.233 dell'Agenzia delle Entrate di Piacenza) dal quale risulta così individuata catastalmente l'area da alienare al Sig. Giancarlo Zanellotti: Catasto Terreni del Comune di Farini (PC), Foglio 52, Mappale 988 per una superficie di mq 55;

- è stato comunicato all'Amministrazione, con il medesimo Prot. Prov. n. 4580 del 18.02.2020, il nominativo del Notaio, Dott. Massimo Toscani, che redigerà l'atto di vendita;
- a seguito dell'approvazione del frazionamento è stata definitivamente determinata la superficie della particella da alienare consistente, come sopra riportato, in mq 55,00 e che, pertanto, l'importo complessivo di cessione corrisponde al prodotto tra il costo unitario di €/mq 17,00 e la superficie pari a mq 55,00 per un importo totale pari a € 935,00;

Visti:

- lo Statuto dell'ente;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive integrazioni e modificazioni;
- i Regolamenti di organizzazione e di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- la documentazione agli atti;

DISPONE

1. di procedere alla vendita (mediante stipula di rogito notarile con spese a carico dell'acquirente) del reliquato stradale sito lungo la Strada Provinciale n. 654 R di Val Nure nel centro abitato di Farini (PC) alla progressiva chilometrica 40+200 in lato sinistro lungo la direzione Piacenza – Ferriere, individuato al Foglio 52, Mappale 988 del Comune di Farini, al Sig. Giancarlo Zanellotti, per trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 75 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" - approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec. - al sopra citato Sig. Giancarlo Zanellotti, come da premessa, alle condizioni tutte della presente Determinazione Dirigenziale, della " Relazione di stima dell'area" del Servizio "Viabilità" dell'Amministrazione, nonché alle condizioni tutte di cui alla nota Prot. Prov. n. 23922 del 28.08.2019 di accettazione senza riserve e irrevocabilmente, da parte del

Sig. Giancarlo Zanellotti, dell'acquisto dell'area medesima, rilevando altresì che, ai sensi delle vigenti disposizioni, vista la posizione dell'ente, l'I.V.A. non è dovuta in quanto il bene in questione non è stato destinato dalla Provincia all'esercizio di attività commerciali;

2. di procedere all'accertamento di Euro 935,00 al Capitolo di Entrata n. 2002 "Ricavo dall'alienazione di terreni" del PEG 2020 come da tabella sotto riportata:

N. CAP	IMPORTO TOTALE	ESIGIBILITA' 2020	ESIGIBILITA' 2021	ESIGIBILITA' 2022 o successiva	PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	COFOG	COMP /FPV	VINCOLO	OBIETTIVO GESTIONALE
2002	935,00	935,00	0,00	0,00	E.4.04.02.01.000		Comp	NO	21

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 dello Statuto provinciale, degli artt. 6, 7, 8 del Regolamento di organizzazione, del Decreto del Presidente della Provincia di Piacenza n. 14 del 26.07.2018 esec., autorizzato alla stipula degli atti di cui al presente provvedimento in rappresentanza della Provincia di Piacenza è il sottoscritto in qualità di Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" dell'Amministrazione stessa, Dott. Francesco Cacciatore, nato a Piacenza (PC) il 08.09.1958, domiciliato per la carica in 29121 Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50 - o suo eventuale sostituto, o delegato;
4. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale sia all'Albo Pretorio della Provincia sia sul sito Internet dell'Ente alla sezione Trasparenza;
5. trascorsi i termini per la pubblicazione senza che sia stata riscontrata contrarietà da eventuali soggetti pubblici e privati, di inviare la presente Determinazione Dirigenziale all'acquirente Sig. Giancarlo Zanellotti affinché prenda contatti con il Notaio Dott. Massimo Toscani per definire la data di stipula del rogito, entro 60 giorni dalla presente Determinazione;
6. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi ed alle direttive assegnate.

**Sottoscritta dal Dirigente
(CACCIATORE FRANCESCO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 204 del 18/02/2020

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 236/2020

Oggetto: STRADA PROVINCIALE N. 654R DI VAL NURE. TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE POSTO ALLA PROGRESSIVA KM 40+200 CIRCA IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIREZIONE PIACENZA - FERRIERE NEL CENTRO ABITATO DI FARINI. RISCONTRO A RICHIESTA DI ACQUISTO..

L'ACCERTAMENTO VERRA' REGISTRATO AL MOMENTO DEL ROGITO

Piacenza li, 18/02/2020

Sottoscritto dal titolare della P.O.
"Gestione delle attività finanziarie"
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 204 del 18/02/2020

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: STRADA PROVINCIALE N. 654R DI VAL NURE. TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE POSTO ALLA PROGRESSIVA KM 40+200 CIRCA IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIREZIONE PIACENZA - FERRIERE NEL CENTRO ABITATO DI FARINI. RISCONTRO A RICHIESTA DI ACQUISTO..

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 18/02/2020

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(CAPRA MONICA)
con firma digitale