

PIANO DELLE ALIENAZIONI UNITA' IMMOBILIARI esercizio 2021

ALLEGATO B)

ANNO 2021

NUMERO INVENTARIO	UNITA' IMMOBILIARE DESCRIZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA (VANI CATASTALI, mq,mc)	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE	P.R.G.	UTILIZZATORE	NOTE
	<b>PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI)</b>												
63	PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI)	VIA X GIUGNO, 20	PIACENZA	112	621	4	A/10	6,5 vani	1.846,33	ABITAZIONE		A disposizione	Effettuati sette esperimenti di gara andati deserti. Si procederà all'alienazione dell'immobile e relative aree pertinenziali mediante asta pubblica, con possibilità di presentare offerte in ribasso sul prezzo di stima fino al 20% o <i>mediante trattativa privata con prezzo ribassato fino al 20%</i> rispetto al prezzo base d'asta. Il prezzo individuato deriva da nuova Perizia effettuata a marzo 2017 a valori di mercato. L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza, la quale in data 11/10/2012 ha autorizzato l'alienazione con l'indicazione delle prescrizioni. Valore di stima €600.000,00
64	PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI)	VIA X GIUGNO, 20	PIACENZA	112	621	5	B/4	1083 mc	838,99	ABITAZIONE		A disposizione	
65	PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI)	VIA X GIUGNO, 20	PIACENZA	112	621	6	A/4	6,5 vani	238,34	ABITAZIONE		A disposizione	
66	PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI)	VIA X GIUGNO, 20	PIACENZA	112	621	7	A/2	5,5 vani	426,08	ABITAZIONE		A disposizione	
	PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI)	VIA GREGORIO X	PIACENZA	112	620			20 mq		AREA URBANA		A disposizione	
	<b>EX CASA CANTONIERA DI FERRIERE</b>												
87	EX CASA CANTONIERA	VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	6	A/3	7 vani	220,53	ABITAZIONE		A disposizione	Casa cantoniera ex Anas attualmente disabitata. Effettuati sei esperimenti di gara andati deserti. Si procederà all'alienazione mediante asta pubblica, con possibilità di presentare offerte in ribasso sul prezzo di stima fino al 20% o <i>mediante trattativa privata con prezzo ribassato fino al 20%</i> rispetto al prezzo base d'asta, ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza. effettuata marzo 2017 nuova perizia a valori di mercato: valore di stima € 45.000,00
88	EX CASA CANTONIERA	VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	7	A/3	7 vani	220,53	ABITAZIONE		A disposizione	
89	EX CASA CANTONIERA	VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	8	C/2	63 mq	81,34	ABITAZIONE		A disposizione	
90	EX CASA CANTONIERA	VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	9	C/2	30 mq	38,73	MAGAZZINO		A disposizione	

NUMERO INVENTARIO	UNITA' IMMOBILIARE DESCRIZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA (VANI CATASTALI, mq,mc)	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE	P.R.G.	UTILIZZATORE	NOTE
	<b>EX CASA CANTONIERA DI CASTEL SAN GIOVANNI</b>												
127	EX CASA CANTONIERA	VIA EMILIA PAVESE, 190	CASTEL S.GIOVANNI	16	88	8	A/3	5,5 vani	284,05	ABITAZIONE		A disposizione	Casa cantoniera ex Anas attualmente disabitata. Effettuati sette esperimenti di gara andati deserti. Si procederà all'alienazione dell'immobile e parti comuni mediante asta pubblica, con possibilità per i partecipanti di presentare offerte in ribasso fino al massimo del 20% o mediante trattativa privata con prezzo ribassato fino al 20% rispetto al prezzo base d'asta, ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale. Valore di stima da nuova perizia a valori di mercato marzo 2017: €90,000,00.
128	EX CASA CANTONIERA	VIA EMILIA PAVESE, 190	CASTEL S.GIOVANNI	16	88	9	A/3	5,5 vani	284,05	ABITAZIONE		A disposizione	
128 bis	EX CASA CANTONIERA	VIA EMILIA PAVESE, 190	CASTEL S.GIOVANNI	16	88	10	C/6	27 mq	57,17	AUTORIMESSA		A disposizione	
	<b>AREA DI VIA TREBBIA-PIACENZA</b>												
28	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	1	A/4	2,5 vani	78,76	ABITAZIONE		A disposizione	Complesso immobiliare in via di liberazione. Si procederà all'alienazione dell'area mediante asta pubblica ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, sulla base della perizia di stima definitiva, previo esperimento degli aggiornamenti catastali, edilizi ed urbanistici. Valore di stima da perizia a valori di mercato marzo 2017: €350.000,00
29	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	2	A/4	5 vani	157,52	ABITAZIONE		A disposizione	
30	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	3	A/4	3,5 vani	110,26	ABITAZIONE		A disposizione	
31	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	4	C/2	16 mq	35,53	MAGAZZINO		A disposizione	
32	CASA EX ECONOMO	VIA XXI APRILE, 62	PIACENZA	39	112		A/2	9 vani	488,05	ABITAZIONE		Az. U.S.L. di Piacenza (Gruppi Famiglia)	
33	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA, 4	PIACENZA	39	2876	1	C/2	146 mq	324,23	MAGAZZINO		A disposizione	
34	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA, 4	PIACENZA	39	2876	2	A/3	6 vani	309,87	ABITAZIONE		A disposizione	
35	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA, 4	PIACENZA	39	2876	3	C/7	244 mq	214,23	TETTOIA		A disposizione	
36	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA,4	PIACENZA	39	2876	4	C/2		35,53	MAGAZZINO		A disposizione	

NUMERO INVENTARIO	UNITA' IMMOBILIARE DESCRIZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA (VANI CATASTALI, mq,mc)	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE	P.R.G.	UTILIZZATORE	NOTE
	CASA CANTONIERA EX ANASDI CASTELVETRO							16 mq					
135	CASA CANTONIERA	VIA PAD. INFERIORE	CASTELVETRO P.NO	6	158	3	A/3	5,5 vani	298,25	ABITAZIONE		A disposizione	Casa cantoniera provinciale attualmente disabitata. Si procederà all'alienazione di tutto l'immobile mediante asta pubblica ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, sulla base della perizia di stima definitiva previo completamento degli aggiornamenti catastali, edilizi ed urbanistici. Valore di stima da perizia a valori di mercato marzo 2017: € 90,000,00
136	CASA CANTONIERA	VIA PAD. INFERIORE	CASTELVETRO P.NO	6	158	4	A/3	7946 mq 5,5 vani	298,25	ABITAZIONE			
137	CASA CANTONIERA	VIA PAD. INFERIORE	CASTELVETRO P.NO	6	158	5	C/6	27 mq	86,45	AUTORIMESSA			
<b>ANNO 2022</b>													
<b>ANNO 2023</b>													
<b>Note:</b> La dismissione di taluni immobili potrà avvenire anche mediante la eventuale adesione ad iniziative di enti e Agenzie statali.													

NUMERO INVENTARIO	UNITA' IMMOBILIARE DESCRIZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA (VANI CATASTALI, mq, mc)	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE P.R.G.	UTILIZZATORE	NOTE