

Corso Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza - e-mail provpc@cert.provincia.pc.it
P.O. ECONOMATO E STAZIONE UNICA APPALTANTE PER I SERVIZI: Titolare Dott.ssa Elena Malchiodi
tel.: 0523 795312 – fax: 0523 329830 e-mail: elena.malchiodi@provincia.pc.it

PROVINCIA DI PIACENZA – PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOPRASOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA DURATA DI 3 ANNI (CODICE CIG: 8445910969) – **VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA (VIRTUALE) DEL 19 OTTOBRE 2020 DI APERTURA DEI PLICHI, DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E DI ATTIVAZIONE DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO NEI CONFRONTI DI ALCUNI OPERATORI ECONOMICI.**

Richiamata la DD n. 1147 del 24/09/2020 con la quale la sottoscritta, Titolare della P.O. “Economato e Stazione Unica Appaltante per i Servizi” della Provincia di Piacenza, determinava (fra l’altro) nella propria qualità di RUP:

- di avviare una procedura selettiva per l’affidamento in appalto, mediante procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria, del “SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA DURATA DI 3 ANNI”;
- di stabilire, quale criterio di aggiudicazione, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in particolare considerando, quali elementi di valutazione, i criteri indicati nell’apposita sezione del Disciplinare di gara;
- di approvare i documenti di gara;

Dato atto che con la medesima DD veniva determinato il valore presunto dell’appalto, per la durata triennale del contratto, in € 561.111,00 (oltre IVA), oltre ad € 93.518,57 (oltre IVA) per l’opzione di proroga tecnica di sei mesi e ad € 570,00 (oltre IVA) quali oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) per rischi da interferenza;

Precisato che lo scrivente RUP disponeva di procedere alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente;

Dato atto:

- che tali pubblicazioni sono state eseguite;
- che nei predetti atti di gara veniva fissato quale termine perentorio per la presentazione delle offerte le ore 10:00 del 19/10/2020;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

l’anno 2020, addì **19 del mese di ottobre** alle ore 12:00 nella sede della Provincia di Piacenza, Corso Garibaldi n° 50, il RUP, Dott.ssa Elena Malchiodi, procede:

- alla propria registrazione a sistema SATER in qualità di “Soggetto valutatore”;
- ad individuare la dipendente Rag. Stella Politi, Istruttore Direttivo Amministrativo, assegnata alla P.O. “Economato e Stazione Unica Appaltante per i Servizi” della Provincia di Piacenza, nota ed idonea, assegnandogli la funzione di “Testimone” nonché di “Segretario verbalizzante”;

- ad individuare il dipendente Dott. Andrea Tedaldi, Istruttore Direttivo Amministrativo, assegnato alla P.O. "Economato e Stazione Unica Appaltante per i Servizi" della Provincia di Piacenza, noto ed idoneo, assegnandogli la funzione di "Testimone";
- ad aprire, alle ore 12:06:17, la seduta pubblica virtuale per la determinazione delle ammissioni/esclusioni all'esito delle valutazioni dei requisiti generali, di idoneità, economico-finanziari, tecnico-professionali e di gestione ambientale individuati dal Disciplinare di gara.

In primo luogo, il RUP prende atto che entro il succitato termine perentorio stabilito negli atti di gara (ore 10:00 del 19/10/2020) sono pervenute sul portale di SATER (Sistema Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) le offerte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
OMEGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	04482740653	Angri	PI278979-20	14/10/2020 11:24:49
CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE Esecutrice FOXY CLEAN MULTISERVICE S.R.L.	06764520638	Napoli	PI280241-20	15/10/2020 11:50:10 offerta annullata
CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE Esecutrice FOXY CLEAN MULTISERVICE S.R.L.	06764520638	Napoli	PI280571-20	15/10/2020 15:02:35
SIALIA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice 4SERVICES SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	07331180724	Milano	PI280708-20	15/10/2020 16:00:34
B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.	08623480962	Bollate	PI280721-20	15/10/2020 16:01:51
CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' COOPERATIVA - IN SIGLA C.I.C.L.A.T. Esecutrice COOPERATIVA SAN MARTINO SOC. COOP. A R.L.	00424610582	Bologna	PI280994-20	15/10/2020 17:47:34
RTI MERANESE SERVIZI SPA - ISSITALIA A. BARBATO S.R.L.	01648280210	Merano	PI281209-20	16/10/2020 08:14:48
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	09942990012	Ivrea	PI281495-20	16/10/2020 10:43:19
CPS FACILITY MANAGEMENT S.P.A., IN SIGLA CPS S.P.A.	05653471002	Roma	PI281775-20	16/10/2020 13:15:58
RTI LA MINOPOLI S.R.L. - IMPRESA IRIDE DI CAPOTOSTI FABIO & C. S.A.S.	07577660637	Napoli	PI281983-20	16/10/2020 16:19:59
CONSORZIO STABILE IMPERO Esecutrice EUROGLOBAL MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	12614031008	Roma	PI281986-20	16/10/2020 16:27:57
LA MODERNISSIMA S.R.L.	04525040152	Milano	PI282017-20	16/10/2020 16:56:51
PULIM 2000 SOCIETA COOPERATIVA	03523460651	Battipaglia	PI282026-20	16/10/2020 17:12:57
ELIOR SERVIZI S.R.L.	12650730158	Milano	PI282050-20	16/10/2020 18:37:12
DUSSMANN SERVICE S.R.L.	00124140211	Milano	PI282055-20	16/10/2020 19:06:24
GRUPPO NEW PROGRESS S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE Esecutrice RASCIESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03226440166	Milano	PI282109-20	17/10/2020 11:15:34
OPEN CLEAN SRL	01711970333	Piacenza	PI282119-20	17/10/2020 11:43:22
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	02085880561	Viterbo	PI282122-20	17/10/2020 13:09:49
DIEM S.R.L.	13055211000	Roma	PI282140-20	17/10/2020 20:17:49
L'AMBIENTE S.R.L.	03150050833	Messina	PI282143-20	17/10/2020 23:49:09
JOBING SOC. COOP.	11229180150	Milano	PI282212-20	19/10/2020 03:44:37
AURORA S.R.L.	01441910294	Rovigo	PI282221-20	19/10/2020 08:29:07
ADLER SYSTEM SERVICE S.R.L.	02756180168	Treviglio	PI282265-20	19/10/2020 09:02:19
RTI C.R. APPALTI S.R.L. - COOP 2001 - SOCIETA' COOPERATIVA APPALTI DAL 1971 DI PULIZIE, FAC CHINAGGIO, MANOVALANZA E MANUTENZIONI IN FORMA ABBREVIATA COOP 2001	04622851006	Roma	PI282346-20	19/10/2020 09:32:20
MIPLAE SRL	12817911006	Roma	PI282382-20	19/10/2020 09:50:19

Si precisa che, essendo la presente procedura gestita in forma telematica, utilizzando la piattaforma telematica messa a disposizione gratuitamente dall'Agenzia Regionale Intercenter (SATER), detto sistema telematico garantisce di per sé tutti gli standard di sicurezza richiesti per una procedura di gara pubblica (segretezza delle offerte, tracciabilità dei tempi di ricevimento delle offerte medesime, etc.).

Si precisa, inoltre, che alla presente seduta pubblica può partecipare ogni operatore economico concorrente interessato, esclusivamente in modalità virtuale, come espressamente indicato nel Disciplinare di gara, collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Nella presente seduta virtuale si provvede alla verifica ed all'apertura dei plichi telematici pervenuti e al successivo controllo della presenza di tutta la documentazione richiesta (cfr. pag. 16.3.2. del Disciplinare di gara) e della regolarità della stessa.

Dopo aver riscontrato la regolarità circa il rispetto dei termini entro cui i plichi degli operatori economici summenzionati sono pervenuti (assicurati dal ricorso alla piattaforma informatica del SATER), il RUP procede alla loro apertura.

Il RUP provvede dunque all'esame della documentazione amministrativa presentata:

1. dalla società **OMEGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA** e constata che è presente tutta la pertinente documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara e che la stessa risulta completa e regolare.

Si procede dunque alla consultazione nella sezione dell'A.N.A.C. "Annotazioni Riservate", al fine di verificare la presenza o meno in capo all'operatore economico di eventuali annotazioni comportanti l'esclusione dalle gare di appalto. Dalla verifica non emerge nessuna annotazione relativamente al codice fiscale dell'operatore.

La società viene, pertanto, dichiarata **ammessa** alle successive fasi di gara;

2. dal **CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE**, il quale concorre con la società **FOXY CLEAN MULTISERVICE S.R.L.** (con sede in Napoli, Via Sant'Antonio Abate n. 149, C.F. e P.IVA. 04413051212) quale consorziata esecutrice.

Si dà atto che il concorrente ha caricato due offerte sul sistema del SATER, in data 15/10/2020 alle ore 11:50:10 e alle ore 15:02:35. La prima delle due offerte è stata automaticamente annullata dal sistema e si procede dunque all'esame dell'offerta presentata alle ore 15:02:35.

Il RUP constata che è presente tutta la pertinente documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara e che la stessa risulta completa e regolare.

In particolare, il CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE fa riferimento ad un provvedimento di revoca dell'aggiudicazione provvisoria (del 2016) della gara per la gestione del mercato ittico del Comune di Mugnano (per omessa comprova dei requisiti richiesti dal bando di gara) e ad un provvedimento di revoca dell'aggiudicazione (del 2019) della gara per l'affidamento delle "attività di logistica e stoccaggio materiali e rifornimenti di rotabili presso gli impianti industriali della Direzione Regionale Sicilia di Trenitalia" (per irregolarità fiscale in sede di verifica dei requisiti).

Tali revoche non risultano tuttavia di gravità tale da comportare l'esclusione del concorrente, non rientrando nella casistica di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) e c-ter) del d.lgs. 50/2016. Le cause di revoca suindicate, infatti, afferiscono a situazioni (comprova dei requisiti di partecipazione e regolarità fiscale) da verificarsi per ciascuna gara d'appalto a cui il concorrente partecipa; in caso di aggiudicazione, infatti, le dichiarazioni rilasciate verranno attentamente vagliate da questa stazione appaltante con l'adozione dei conseguenti provvedimenti in caso di dichiarazioni non veritiere o qualora

l'operatore dovesse non risultare in regola dal punto di vista fiscale.

Pertanto, dalla consultazione nella sezione dell'A.N.A.C. "Annotazioni Riservate" non emerge nessuna annotazione in riferimento al CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE e a FOXY CLEAN MULTISERVICE S.R.L.

Il concorrente viene, pertanto, dichiarato **ammesso** alle successive fasi di gara;

3. da **SIALIA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**, la quale concorre come consorzio stabile in forma di società consortile, con **4SERVICES SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA** (con sede a Bari, Via Giovanni Amendola 172/C, C.F. e P.IVA. 8164380720) quale consorziata esecutrice.

Il RUP constata che è presente tutta la pertinente documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara e che la stessa risulta completa e regolare.

Si procede dunque alla consultazione nella sezione dell'A.N.A.C. "Annotazioni Riservate", al fine di verificare la presenza o meno in capo agli operatori economici di eventuali annotazioni comportanti l'esclusione dalle gare di appalto. Dalla verifica non emerge nessuna annotazione relativamente a SIALIA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA e a 4SERVICES SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA.

L'operatore viene, pertanto, dichiarato **ammesso** alle successive fasi di gara;

4. da **B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.** e constata che è presente tutta la pertinente documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara e che la stessa risulta completa e regolare.

Si procede dunque alla consultazione nella sezione dell'A.N.A.C. "Annotazioni Riservate", al fine di verificare la presenza o meno in capo all'operatore economico di eventuali annotazioni comportanti l'esclusione dalle gare di appalto. Dalla verifica non emerge nessuna annotazione relativamente al codice fiscale dell'operatore.

La società viene, pertanto, dichiarata **ammessa** alle successive fasi di gara;

5. dal **CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' COOPERATIVA - IN SIGLA C.I.C.L.A.T.**, il quale concorre come consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro, con **COOPERATIVA SAN MARTINO SOC. COOP. A R.L.** (con sede a Piacenza, Via Don Carrozza 30/A, C.F. e P.IVA. 00937060333) quale consorziata esecutrice.

Il RUP constata che è presente tutta la pertinente documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara e che la stessa risulta completa e regolare.

In particolare, il CONSORZIO C.I.C.L.A.T. fa riferimento ad alcuni episodi (cfr. documento "*Nuovo Art. 80_nuovo comma 4 senza Di Giovanni e senza date_compressed (2).pdf*" allegato dal consorzio) che non risultano tuttavia tali da comportare l'esclusione del concorrente da procedure ad evidenza pubblica. In particolare, sono indicate alcune penali applicate da stazioni appaltanti, comunque di importo modesto; le penali più rilevanti attengono ai vari lotti del "*Servizio per la documentazione degli atti processuali penali*" del Ministero della Giustizia applicate negli anni 2017, 2018 e 2019. A tale ultimo riguardo, si rileva – in ogni caso – come l'importo di siffatte penali sia contenuto rispetto ai rilevanti importi contrattuali dei vari lotti (tutti ben superiori a dieci milioni di euro) e come lo stesso Ministero della giustizia non abbia ritenuto di procedere a risoluzioni contrattuali, anzi prorogando le scadenze contrattuali fino al 30/09/2020.

Quanto indicato dal consorzio non risulta dunque di gravità tale da comportare l'esclusione del concorrente, non rientrando nella casistica di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) e c-ter) del d.lgs.

50/2016.

Pertanto, dalla consultazione nella sezione dell'A.N.A.C. "Annotazioni Riservate" non emerge nessuna annotazione in riferimento al CONSORZIO C.I.C.L.A.T. e a COOPERATIVA SAN MARTINO SOC. COOP. A R.L.

Il concorrente viene, pertanto, dichiarato **ammesso** alle successive fasi di gara;

6. da **MERANESE SERVIZI S.P.A.**, la quale concorre in RTI orizzontale costituendo quale mandataria, con **ISSITALIA A. BARBATO S.R.L.** (con sede a Vigonza, Via Ugo Foscolo 19, C.F. e P.IVA. 00215860289) quale mandante.

Il RUP constata che è presente tutta la pertinente documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara e che la stessa risulta completa e regolare.

MERANESE SERVIZI S.P.A. segnala, all'interno dei documenti caricati a sistema, l'annotazione risultante dal casellario ANAC ("*... numerose penali per inadempimenti contrattuali*") applicate dal Comando Militare Esercito Trentino Alto Adige in relazione all'appalto "*Servizio di pulizia anno 2014 Caserma G. Pizzolato*". Al riguardo, si rileva – tuttavia – che, sulla base della risalenza nel tempo del contratto (2014) e del modesto valore contrattuale precisato dal concorrente (€ 20.250,00), non si ritiene che il che si versi in gravità tali da comportare l'esclusione del concorrente, non rientrando nella casistica di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) e c-ter) del d.lgs. 50/2016.

Si rileva, pertanto, che dalla consultazione nella sezione dell'A.N.A.C. "Annotazioni Riservate" non risultano ulteriori annotazioni a carico di MERANESE SERVIZI S.P.A., né risultano annotazioni a carico di ISSITALIA A. BARBATO S.R.L.

L'operatore viene, pertanto, dichiarato **ammesso** alle successive fasi di gara;

7. da **GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.** e constata che è presente tutta la pertinente documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara e che la stessa risulta completa e regolare.

Si procede dunque alla consultazione nella sezione dell'A.N.A.C. "Annotazioni Riservate", al fine di verificare la presenza o meno in capo all'operatore economico di eventuali annotazioni comportanti l'esclusione dalle gare di appalto. Dalla verifica non emerge nessuna annotazione relativamente al codice fiscale dell'operatore.

La società viene, pertanto, dichiarata **ammessa** alle successive fasi di gara;

8. da **CPS FACILITY MANAGEMENT S.P.A., IN SIGLA CPS S.P.A.** e constata che è presente tutta la pertinente documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara e che la stessa risulta completa e regolare.

Si procede dunque alla consultazione nella sezione dell'A.N.A.C. "Annotazioni Riservate", al fine di verificare la presenza o meno in capo all'operatore economico di eventuali annotazioni comportanti l'esclusione dalle gare di appalto. Dalla verifica non emerge nessuna annotazione relativamente al codice fiscale dell'operatore.

La società viene, pertanto, dichiarata **ammessa** alle successive fasi di gara;

9. da **LA MINOPOLI S.R.L.**, la quale concorre in RTI orizzontale costituendo quale mandataria, con **IMPRESA IRIDE DI CAPOTOSTI FABIO & C. S.A.S.** (con sede a Napoli, Via Toledo 210, C.F. e P.IVA. 01896620638) quale mandante.

Il RUP constata che è presente tutta la pertinente documentazione amministrativa richiesta dal

Disciplinare di gara e che la stessa risulta completa e regolare.

Si procede dunque alla consultazione nella sezione dell'A.N.A.C. "Annotazioni Riservate", al fine di verificare la presenza o meno in capo agli operatori economici di eventuali annotazioni comportanti l'esclusione dalle gare di appalto. Dalla verifica non emerge nessuna annotazione relativamente a LA MINOPOLI S.R.L. e a IMPRESA IRIDE DI CAPOTOSTI FABIO & C. S.A.S.

Il concorrente viene, pertanto, dichiarato **ammesso** alle successive fasi di gara;

10. da **CONSORZIO STABILE IMPERO**, il quale concorre come consorzio stabile, con **EUROGLOBAL MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA** (con sede a Foggia, Via Piave 10, C.F. e P.IVA. 04111200715) quale consorziata esecutrice.

Il RUP constata che è presente tutta la pertinente documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara e che la stessa risulta completa e regolare, fatta eccezione per la cd. clausola sociale di cui all'art. 50 del d.lgs. 50/2016. L'operatore non ha infatti indicato, all'interno del modulo "Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative", se intende o meno riassorbire il personale del gestore uscente.

Si procede dunque alla consultazione nella sezione dell'A.N.A.C. "Annotazioni Riservate", al fine di verificare la presenza o meno in capo agli operatori economici di eventuali annotazioni comportanti l'esclusione dalle gare di appalto. Dalla verifica non emerge nessuna annotazione relativamente a CONSORZIO STABILE IMPERO e a EUROGLOBAL MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA.

L'operatore viene, pertanto, sottoposto a **soccorso istruttorio** per veder chiarite le modalità di applicazione della cd. clausola sociale.

In considerazione dell'alto numero di offerte pervenute, alle ore 17:06:36 il RUP dispone l'interruzione della fase valutativa, provvedendo alla chiusura della seduta pubblica virtuale. La valutazione della documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti proseguirà il giorno successivo, 20/10/2020.

Letto, approvato e sottoscritto.

Piacenza, 19/10/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Elena Malchiodi

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Andrea Tedaldi

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rag. Stella Politi

Nativo digitale del verbale firmato depositato agli atti.
--