



Provincia di Piacenza
UFFICIO DI STAFF "BILANCIO, PATRIMONIO, ACQUISTI"

OGGETTO: PROVINCIA DI PIACENZA – ASTA PUBBLICA DI ALIENAZIONE DI N. 7 LOTTI DI BENI IMMOBILI PROVINCIALI: **VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE DELLE OFFERTE PERVENUTE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE (SEDUTA PUBBLICA).**

PREMESSO che:

- ✓ con Determinazione n. 1370 del 14/11/2019 il Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" della Provincia di Piacenza, Dott. Francesco Cacciatore, determinava, fra l'altro:
 - di procedere, ai sensi dell'art. 66 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" (approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec.), all'alienazione dei seguenti immobili provinciali:
 - Palazzo Pallastrelli di via Mazzini, Piacenza (sesto esperimento);
 - Palazzo Rezzoalli di via X giugno, Piacenza (ottavo esperimento);
 - Casa cantoniera Castel San Giovanni (ottavo esperimento);
 - Casa cantoniera presso Boli di Farini (terzo esperimento);
 - Casa cantoniera di Ferriere (loc. i Folli) (settimo esperimento);
 - Casa cantoniera di Castelvetro P.no (terzo esperimento);
 - Terreno edificabile presso Casa cantoniera Castel San Giovanni (ottavo esperimento);
 - di avviare, al riguardo, apposita asta pubblica, ammettendo anche offerte che prevedano un possibile ribasso del 20% del valore a base d'asta, in conformità a quanto previsto dall'art. 72, comma 2 del menzionato "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza";
 - di assegnare alla Dott.ssa Elena Malchiodi l'esecuzione della fase di pubblicazione della procedura di alienazione, nonché la conduzione della medesima procedura di alienazione, ferma restando l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva in capo al Dott. Francesco Cacciatore;
 - di approvare la documentazione di gara, ovvero l'"ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA" ("Allegato 0"), lo schema di "AVVISO DI VENDITA DI N. 7 LOTTI DI BENI IMMOBILI PROVINCIALI" ("Allegato 1") e i Moduli per la partecipazione alla gara ("Allegato A" denominato "ISTANZA E DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE" e "Allegato B" contenente "OFFERTA ECONOMICA");
 - di fissare, come indicato nell'Allegato 1, il termine di scadenza di presentazione delle offerte per il giorno 16/12/2019 alle ore 13:00 e l'apertura (in seduta pubblica) delle offerte pervenute per il giorno successivo, 17/12/2019 alle ore 09:30;
- ✓ sulla base di quanto previsto dalla summenzionata DD n. 1370/2019, la Dott.ssa Elena Malchiodi ha provveduto a pubblicare la presente procedura di alienazione, secondo le modalità indicate nella determina medesima;
- ✓ sulla base di quanto previsto dall'art. 3 dell'"AVVISO DI VENDITA DI N. 7 LOTTI DI BENI IMMOBILI PROVINCIALI" ("Allegato 1"), il seggio d'asta pubblico è presieduto dal Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" – assistito da due testimoni di cui uno con funzioni anche di segretario verbalizzante –, il quale, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, procede alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata, all'ammissione dei concorrenti idonei e alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

[Handwritten signatures]

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 13:00 del 16/12/2019, si rende necessario procedere all'apertura delle offerte pervenute, all'esame della documentazione amministrativa presentata e alla conseguente apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2019**, addì **17 del mese di dicembre** alle ore 09:30, presso la sede della Provincia in Piacenza, Corso Garibaldi n. 50 (nell'ufficio del Dirigente Dott. Francesco Cacciatore), si riunisce in seduta pubblica il seggio d'asta.

La seduta è stata regolarmente comunicata ai concorrenti, cfr. art. 3 dell'"AVVISO DI VENDITA DI N. 7 LOTTI DI BENI IMMOBILI PROVINCIALI" ("Allegato 1"). Non risulta tuttavia presente alcun concorrente o suo delegato.

Il seggio d'asta pubblica viene presieduto dal Dirigente Dott. Francesco Cacciatore, assistito da due dipendenti della Provincia di Piacenza in qualità di testimoni:

- Dott.ssa Elena Malchiodi, Titolare della P.O. "Economato e Stazione Unica Appaltante per i Servizi", la quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante;
- Avv. Andrea Tedaldi, Istruttore Direttivo Amministrativo assegnato alla P.O. "Economato e Stazione Unica Appaltante per i Servizi".

Il Presidente constata che, entro il termine per la presentazione delle offerte, è pervenuta una sola busta, riferita al bene immobile, ex-casa cantoniera, ubicato nel Comune di Farini (PC) (Lotto n. 6). Non sono invece pervenute offerte riferite agli altri beni immobili oggetto di alienazione.

Il Presidente constata:

- che la busta pervenuta risulta integra e sigillata, nonché controfirmata sui lembi di chiusura, così come richiesto dall'art. 2 dell'"AVVISO DI VENDITA DI N. 7 LOTTI DI BENI IMMOBILI PROVINCIALI" ("Allegato 1");
- che l'offerta è stata presentata dal Sig. Giorgio Delmolino, nato a Farini il 07/04/1971 e residente a Farini (29023, PC), via Case Bruciate n. 10 (CF DLMGRG71D07D502P).

Il Presidente procede dunque all'apertura della busta e verifica che la documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto dall'art. 2 dell'"AVVISO DI VENDITA DI N. 7 LOTTI DI BENI IMMOBILI PROVINCIALI" ("Allegato 1") e debitamente compilata.

All'interno della busta pervenuta sono infatti presenti: **(i)** istanza e dichiarazione di partecipazione; **(ii)** originale rilasciato da istituto di credito, con cui l'offerente ha provveduto a versare (tramite versamento in contanti) € 3.500,00 a favore della Provincia di Piacenza quale cauzione provvisoria; **(iii)** copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità.

Conseguentemente, terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, alle ore 09:40, il Sig. Giorgio Delmolino viene ammesso all'apertura dell'offerta economica.

*

Immediatamente a seguire, il Presidente, verificata l'integrità della busta dell'offerta economica, ne procede all'apertura e constata:

- che l'offerta economica è stata correttamente presentata sull'apposito modello di cui all'Allegato B predisposto dalla Provincia di Piacenza;
- che l'offerente ha offerto un ribasso percentuale rispetto alla base d'asta (fissata in € 35.000,00) pari al 18,57% (diciotto/cinquantesette per cento).

Nell'osservare come il ribasso offerto risulti conforme alle previsioni di gara (l'"AVVISO DI VENDITA DI N. 7 LOTTI DI BENI IMMOBILI PROVINCIALI" consentiva, infatti, un ribasso massimo del 20% rispetto alla base d'asta), il Presidente rileva che il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile risulta dunque uguale ad € **28.500,50** (euro ventottomilacinquecento/cinquanta).

Terminata la verifica del contenuto della busta economica, il Presidente:

- **dichiara la diserzione dei Lotti nn. 1, 2, 3, 4, 5, e 7**, aventi ad oggetto – rispettivamente – l'alienazione dei seguenti immobili:

1. PALAZZO PALLASTRELLI (CASA EX BELTRAMI), sito a Piacenza (Lotto n. 1);
2. PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI), sito a Piacenza (Lotto n. 2);
3. EX CASA CANTONIERA ANAS DI CASTEL SAN GIOVANNI, sita a Castel San Giovanni (PC) (Lotto n. 3);
4. TERRENO EDIFICABILE, sito a Castel San Giovanni (PC) (Lotto n. 4);
5. EX CASA CANTONIERA ANAS DI CASTELVETRO P.NO, sita a Castelvetro Piacentino (PC) (Lotto n. 5);
6. EX CASA CANTONIERA DI FOLLI DI FERRIERE, sita a Ferriere (PC) (Lotto n. 7);

- dispone **proposta di aggiudicazione del Lotto n. 6**, avente ad oggetto l'alienazione della EX CASA CANTONIERA DI BOLI DI FARINI (ubicata alla Progr. km 54+390 della S.P. 654R Val Nure, nel Comune di Ferriere, località Folli), a favore del **Sig. Giorgio Delmolino**, nato a Farini il 07/04/1971 e residente a Farini (29023, PC), via Case Bruciate n. 10 (CF DLMGRG71D07D502P), avendo presentato offerta conforme ai documenti di gara, per un importo di acquisto pari ad € **28.500,50**;
- dispone di avviare gli opportuni controlli sulle dichiarazioni rilasciate dal Sig. Giorgio Delmolino all'interno del modulo "ISTANZA E DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE" ("Allegato A"), al fine di procedere – in caso di assenza di elementi ostativi risultanti da siffatti controlli – all'adozione dell'atto di aggiudicazione a favore del Sig. Giorgio Delmolino;
- dispone la trasmissione del presente verbale alla P.O. "Economato e Stazione Unica Appaltante" della Provincia, al fine dell'avvio dei controlli summenzionati.

Alle ore 09:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Piacenza, 17 dicembre 2019

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Francesco Cacciatore

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Elena Malchiodi

IL TESTIMONE

Avv. Andrea Tedaldi