



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

\*\*\*\*\*

## DETERMINAZIONE

Proposta n. 549/2019

Determ. n. **453** del **17/05/2019**

**Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN STRADA PROVINCIALE N. 654R DI VAL NURE POSTO ALLA PROGRESSIVA KM 22+240 IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIREZIONE PIACENZA - BETTOLA NEI PRESSI DELLA LOCALITA' MOLINO CROCE (COMUNE DI PONTE DELL'OLIO). .**

### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il Decreto del Presidente n. 14 del 26.07.2018 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente responsabile dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti;

**Premesso che:**

- la Provincia di Piacenza è proprietaria di un'area localizzata lungo la Strada Provinciale n. 654 R di Val Nure posto alla progressiva chilometrica 22+240 in lato sinistro lungo la direzione Piacenza-Bettola in Località Molino Croce nel Comune di Ponte dell'Olio (PC);
- tale appezzamento di terreno è posto di fronte all'immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ponte dell'Olio al Foglio n. 32 Mappali 43 e 64, di proprietà della Sig.ra Ruggeri Riccarda;
- il Sig. Marco Ruggeri, nato a Piacenza (Pc) il 29.11.1949, residente in via Nicolini 10 a

Piacenza (Pc) (Codice Fiscale RGG MRC 49S29G535J) per nome e conto della sorella, Sig.ra Riccarda Ruggeri, nata a Piacenza (PC) il 25.09.1947, residente in via Gian Paolo Panini 24/a Piacenza (Pc) (Codice Fiscale RGG RCR 47P65 G535L), ha richiesto, con nota Prot. Prov. n. 17606 del 24.07.2017, l'acquisto dell'appezzamento di terreno di cui sopra;

- in data 04.09.2018 si riceveva la comunicazione del dirigente del Servizio "Viabilità" che dichiarava cedibile l'appezzamento di terreno in quanto esso non presenta alcuna utilità residua per la Provincia, in quanto è posta oltre il margine esterno della sede stradale, e che tale parere determinava il valore della suddetta area di circa 150 metri quadrati in 2.700,00 euro (considerando congrui 18,00 euro al metro quadrato);
- l'effettiva consistenza dell'area da alienare e, quindi, l'importo totale della cessione sarebbe stata possibile solo a seguito del frazionamento;
- si riceveva dal Sig. Marco Ruggeri, per conto e nome della sorella Sig.ra Riccarda Ruggeri, con Prot. Prov. n. 29346 in data 09.10.2018, la conferma di interesse all'acquisto con l'accettazione del prezzo proposto dall'Amministrazione;
- ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito in legge 133/2008, con Provvedimento del Presidente n. 117 del 29.11.2018 è stato approvato l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale dell'Ente, suscettibili di dismissione per il triennio 2019–2021;
- ai sensi del medesimo art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";
- si approvava con delibera di Consiglio provinciale n. 37 in data 19.12.2018 il DUP e il Bilancio di Previsione 2019, dove in particolare veniva aggiornato il Piano delle Alienazioni con l'inserimento del terreno in questione per un valore di euro 2.700,00;
- con nota Prot. Prov. n. 851 del 10.01.2019 veniva comunicato alla Sig. Riccarda Ruggeri di eseguire le operazioni di frazionamento dell'area in oggetto da parte di tecnico di sua fiducia e con costi a suo carico;
- è pervenuto all'Amministrazione, con Prot. Prov. n. 11527 del 30.04.2019, il frazionamento redatto, a cura e spese degli acquirenti, dal Geom. Stefano Bianchi (Prot. n. PC0009034 del 06.03.2019 dell'Agenzia delle Entrate di Piacenza) dal quale risulta così individuata catastalmente l'area da alienare alla Sig. Riccarda Ruggeri: Catasto

Terreni del Comune di Ponte dell'Olio (PC), Foglio 32, Mappale 525 per una superficie di mq 280;

- a seguito dell'approvazione del frazionamento è stata definitivamente determinata la superficie della particella da alienare consistente, come sopra riportato, in mq 280,00 e che, pertanto, l'importo complessivo di cessione corrisponde al prodotto tra il costo unitario di €/mq 18,00 e la superficie pari a mq 280,00 per un importo totale pari a € 5.040,00;

### DISPONE

per quanto indicato in narrativa

1. di procedere alla vendita (mediante stipula di rogito notarile con spese a carico dell'acquirente) del reliquato stradale sito lungo la Strada Provinciale n. 654 R di Val Nure nel Comune di Ponte dell'Olio (PC) alla progressiva chilometrica 22+240 in lato sinistro lungo la direzione Piacenza-Bettola, individuato al Foglio 32, Mappale 525 del Comune di Ponte dell'Olio, alla Sig.ra Riccarda Ruggeri, per trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 75 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" - approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec. - alla sopra citata Sig.ra Riccarda Ruggeri, come da premessa, alle condizioni tutte della presente Determinazione Dirigenziale, della " Relazione di stima dell'area" del Servizio "Viabilità" dell'Amministrazione, nonché alle condizioni tutte di cui alla nota Prot. Prov. n. 29346 del 09.10.2018 di accettazione senza riserve e irrevocabilmente, da parte della Sig.ra Riccarda Ruggeri, dell'acquisto dell'area medesima, rilevando altresì che, ai sensi delle vigenti disposizioni, vista la posizione dell'ente, l'I.V.A. non è dovuta in quanto il bene in questione non è stato destinato dalla Provincia all'esercizio di attività commerciali;
2. di procedere all'accertamento di Euro 5.040,00 al Capitolo di Entrata n. 2002 "Ricavo dall'alienazione di terreni" del PEG 2019 come da tabella sotto riportata:

N. CAP	IMPORTO TOTALE	ESIGIBILI-TA' 2019	ESIGIBILI-TA' 2020	ESIGIBILI-TA' 2021 o successiva	PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	COFOG	COMP /FPV	VINCOLO	OBIETTIVO GESTIONALE
2002	5.040,00	5.040,00	0,00	0,00	E.4.04.02.01.000		Comp	NO	18

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 dello Statuto provinciale, degli artt. 6, 7, 8 del Regolamento di organizzazione, del Decreto del Presidente della Provincia di Piacenza n. 14 del 26.07.2018 esec., autorizzato alla stipula degli atti di cui al presente provvedimento in rappresentanza della Provincia di Piacenza è il sottoscritto in qualità di Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" dell'Amministrazione stessa, Dott. Francesco Cacciatore, nato a Piacenza (PC) il 08.09.1958, domiciliato per la carica in 29121 Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50 - o suo eventuale sostituto, o delegato;
4. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale sia all'Albo Pretorio della Provincia sia sul sito Internet dell'Ente alla sezione Trasparenza;
5. trascorsi i termini per la pubblicazione senza che sia stata riscontrata contrarietà da eventuali soggetti pubblici e privati, di inviare la presente Determinazione Dirigenziale all'acquirente Sig.ra Riccarda Ruggeri affinché prenda contatti con il Notaio Dott. Giuseppe Rocca per definire la data di stipula del rogito, entro 60 giorni dalla presente Determinazione;
7. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi ed alle direttive assegnate.

xx

**Sottoscritta dal Dirigente  
(CACCIATORE FRANCESCO)  
con firma digitale**



PROVINCIA DI PIACENZA

## SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 453 del 17/05/2019

**Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti**

Proposta n° 549/2019

**Oggetto:** ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN STRADA PROVINCIALE N. 654R DI VAL NURE POSTO ALLA PROGRESSIVA KM 22+240 IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIREZIONE PIACENZA - BETTOLA NEI PRESSI DELLA LOCALITA' MOLINO CROCE (COMUNE DI PONTE DELL'OLIO). .

CAP E 2002 ACC. N. 2019/260 € 5.040,00

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 153 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 21/05/2019

Sottoscritto dal titolare della P.O.  
"Gestione delle attività finanziarie"  
(CACCIATORE FRANCESCO)  
con firma digitale



**PROVINCIA DI PIACENZA**

**Servizio Personale e Affari Generali**  
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 453 del 17/05/2019

**Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti**

**Oggetto:** ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN STRADA PROVINCIALE N. 654R DI VAL NURE POSTO ALLA PROGRESSIVA KM 22+240 IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIREZIONE PIACENZA - BETTOLA NEI PRESSI DELLA LOCALITA' MOLINO CROCE (COMUNE DI PONTE DELL'OLIO). .

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 21/05/2019

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio  
*Il funzionario delegato*  
(CAPRA MONICA)  
con firma digitale