



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

DETERMINAZIONE

Proposta n. 539/2019

Determ. n. **449** del **17/05/2019**

Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN STRADA PROVINCIALE N. 654R DI VAL NURE POSTO ALLA PROGRESSIVA KM 18+500 IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIREZIONE PIACENZA - BETTOLA NEL CENTRO ABITATO DI PONTE DELL'OLIO. .

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto del Presidente n. 14 del 26.07.2018 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente responsabile dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti;

Premesso che:

- la Provincia di Piacenza è proprietaria di un'area localizzata lungo la Strada Provinciale n. 654 R di Val Nure nel Comune di Ponte dell'Olio (PC) alla progressiva chilometrica 18+500 in lato sinistro lungo la direzione Piacenza-Bettola,
- tale appezzamento di terreno è posto di fronte all'immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ponte dell'Olio al Foglio n. 10 Mappali 12-14 di proprietà dei Sig. Francesco Micconi e Marco Micconi;
- il Sig. Francesco Micconi , nato a Ponte dell'Olio (PC) il 01.05.1965, residente in Ponte dell'Olio - Località Caneva di Zaffignano n. 1, (Codice Fiscale MCC FNC 65E01 G842L), e

il Sig. Marco Micconi nato a Piacenza (PC) il 31.08.1968, residente in Ponte dell'Olio - Località Borsa di Zaffignano n. 7, (Codice Fiscale MCC MRC 68M31 G535W) hanno richiesto, con nota Prot. Prov. n. 7617 del 16.03.2018, l'acquisto dell'intero appezzamento di terreno;

- in data 14.06.2018 si riceveva la comunicazione del dirigente dell'ex Servizio "Viabilità, Edilizia e Servizi Tecnologici" (attualmente denominato Servizio "Viabilità") che dichiarava cedibile l'appezzamento di terreno in quanto esso non presenta alcuna utilità residua per la Provincia, in quanto trattasi di porzioni di area già utilizzata come accesso ai fabbricati di proprietà dei richiedenti, e che tale parere determinava il valore della suddetta area di circa 230 metri quadrati in 4.600,00 euro (considerando congrui 20,00 euro al metro quadrato);
- l'effettiva consistenza dell'area da alienare e, quindi, l'importo totale della cessione sarebbe stata possibile solo a seguito del frazionamento;
- si riceveva dai Sig.ri Francesco Micconi e Marco Micconi, con Prot. Prov. n. 26241 in data 10.09.2018, la conferma di interesse all'acquisto con l'accettazione del prezzo proposto dall'Amministrazione;
- ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito in legge 133/2008, con Provvedimento del Presidente n. 117 del 29.11.2018 è stato approvato l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale dell'Ente, suscettibili di dismissione per il triennio 2019 – 2021;
- ai sensi del medesimo art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";
- si approvava con delibera di Consiglio provinciale n. 37 in data 19.12.2018 il DUP e il Bilancio di Previsione 2019, dove in particolare veniva aggiornato il Piano delle Alienazioni con l'inserimento del terreno in questione per un valore di euro 4.600,00;
- con nota Prot. Prov. n. 964 dell'11.01.2019 veniva comunicato a Sig.ri Francesco Micconi e Marco Micconi di eseguire le operazioni di frazionamento dell'area in oggetto da parte di tecnico di loro fiducia e con costi a loro carico;
- è pervenuto all'Amministrazione, con Prot. Prov. n. 11529 del 30.04.2019, il frazionamento redatto, a cura e spese degli acquirenti, dal Geom. Fabio Capellini (Prot. n. 2019/PC0015598 del 15.04.2019 dell'Agenzia delle Entrate di Piacenza) dal quale

risulta così individuata catastalmente l'area da alienare ai Sig.ri Francesco Micconi e Marco Micconi: Catasto Terreni del Comune di Ponte dell'Olio (PC), Foglio 10, Mappale 794 per una superficie di mq 240;

- è stato comunicato all'Amministrazione, con Prot. Prov. n. 11746 del 02.05.2019, il nominativo del Notaio, Dott. Vittorio Boscarelli, che redigerà l'atto di vendita;
- a seguito dell'approvazione del frazionamento è stata definitivamente determinata la superficie della particella da alienare consistente, come sopra riportato, in mq 240,00 e che, pertanto, l'importo complessivo di cessione corrisponde al prodotto tra il costo unitario di €/mq 20,00 e la superficie pari a mq 240,00 per un importo totale pari a € 4.800,00;

Visti:

- lo Statuto dell'ente;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive integrazioni e modificazioni;
- i Regolamenti di organizzazione e di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- la documentazione agli atti;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa:

1. di procedere alla vendita (mediante stipula di rogito notarile con spese a carico dell'acquirente) del reliquato stradale sito lungo la Strada Provinciale n. 654 R di Val Nure nel Comune di Ponte dell'Olio (PC) alla progressiva chilometrica 18+500 in lato sinistro lungo la direzione Piacenza-Bettola, individuato al Foglio 10, Mappale 794 del Comune di Ponte dell'Olio, ai Sig.ri Francesco Micconi e Marco Micconi, per trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 75 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" - approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec. - ai sopra citati Sig.ri Francesco Micconi e Marco Micconi, come da premessa, alle condizioni tutte della presente Determinazione Dirigenziale, della " Relazione di stima dell'area" dell'Ex Servizio "Viabilità, Edilizia e Servizi Tecnologici" (attualmente denominato Servizio "Viabilità") dell'Amministrazione, nonché alle condizioni tutte di cui alla nota Prot. Prov. n.

26241 del 10.09.2018 di accettazione senza riserve e irrevocabilmente, da parte dei Sig.ri Francesco Micconi e Marco Micconi, dell'acquisto dell'area medesima, rilevando altresì che, ai sensi delle vigenti disposizioni, vista la posizione dell'ente, l'I.V.A. non è dovuta in quanto il bene in questione non è stato destinato dalla Provincia all'esercizio di attività commerciali;

2. di procedere all'accertamento di Euro 4.800,00 al Capitolo di Entrata n. 2002 "Ricavo dall'alienazione di terreni" del PEG 2019 come da tabella sotto riportata:

N. CAP	IMPORTO TOTALE	ESIGIBILI-TA' 2019	ESIGIBILI-TA' 2020	ESIGIBILI-TA' 2021 o successiva	PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	COFOG	COMP /FPV	VINCOLO	OBIETTIVO GESTIONALE
2002	4.800,00	4.800,00	0,00	0,00	E.4.04.02.01.000		Comp	NO	18

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 dello Statuto provinciale, degli artt. 6, 7, 8 del Regolamento di organizzazione, del Decreto del Presidente della Provincia di Piacenza n. 14 del 26.07.2018 exec., autorizzato alla stipula degli atti di cui al presente provvedimento in rappresentanza della Provincia di Piacenza è il sottoscritto in qualità di Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" dell'Amministrazione stessa, Dott. Francesco Cacciatore, nato a Piacenza (PC) il 08.09.1958, domiciliato per la carica in 29121 Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50 - o suo eventuale sostituto, o delegato;
4. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale sia all'Albo Pretorio della Provincia sia sul sito Internet dell'Ente alla sezione Trasparenza;
5. trascorsi i termini per la pubblicazione senza che sia stata riscontrata contrarietà da eventuali soggetti pubblici e privati, di inviare la presente Determinazione Dirigenziale agli acquirenti Sig.ri Francesco Micconi e Marco Micconi affinché prendano contatti con il Notaio Dott. Vittorio Boscarelli per definire la data di stipula del rogito, entro 60 giorni dalla presente Determinazione;
6. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi ed alle direttive assegnate.

**Sottoscritta dal Dirigente
(CACCIATORE FRANCESCO)
con firma digital**



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 449 del 17/05/2019

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 539/2019

Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN STRADA PROVINCIALE N. 654R DI VAL NURE POSTO ALLA PROGRESSIVA KM 18+500 IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIREZIONE PIACENZA - BETTOLA NEL CENTRO ABITATO DI PONTE DELL'OLIO. .

CAP E 2002 ACC. N. 2019/254

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 153 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 20/05/2019

Sottoscritto dal titolare della P.O.
"Gestione delle attività finanziarie"
(CACCIATORE FRANCESCO)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 449 del 17/05/2019

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN STRADA PROVINCIALE N. 654R DI VAL NURE POSTO ALLA PROGRESSIVA KM 18+500 IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIREZIONE PIACENZA - BETTOLA NEL CENTRO ABITATO DI PONTE DELL'OLIO. .

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 21/05/2019

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(CAPRA MONICA)
con firma digitale