



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

DETERMINAZIONE

Proposta n. 450/2019

Determ. n. **371** del **29/04/2019**

Oggetto: ALIENAZIONE TERRENO PROVINCIALE SITO ALLA PROGRESSIVA KM 43+950 DELLA S.P. 412R DI VAL TIDONE IN COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI..

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto del Presidente n. 14 del 26.07.2018 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente responsabile dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti;

Premesso che:

- la Provincia di Piacenza è proprietaria di un'area localizzata lungo la Strada Provinciale n. 412 R di Val Tidone nel Comune di Castel San Giovanni (PC) alla progressiva chilometrica 43+950 in lato destro lungo la direzione Castel San Giovanni – Borgonovo Val Tidone; tale area occupa una porzione del Mappale 2 Foglio 17 del Catasto Terreni del Comune di Castel San Giovanni;
- detto appezzamento di terreno è interamente sito all'interno di una recinzione esistente, adibito ad area verde e già utilizzata dai Sig.ri Alberto Ferrari, Matteo Ferrari e Alda Barbieri;
- il Sig. Alberto Ferrari, nato a Podenzano (PC) il 01.09.1953, residente in via S. Allende n. 51 a Castel San Giovanni (PC), (Codice Fiscale FRR LRT 53P01 G747J), ha richiesto,

- anche per conto dei sig.ri Alda Barbieri, nata a Calendasco il 21.07.1957, residente in via S. Allende n. 51 a Castel San Giovanni (PC), (Codice Fiscale BRB LDA 57L61 B405K) e Matteo Ferrari nato a Castel San Giovanni (PC) il 16.07.1985, residente in via S. Allende n. 51 a Castel San Giovanni (PC), (Codice Fiscale FRR MTT 85L16 C261K), con nota Prot. Prov. n. 35213 del 26.11.2018, l'acquisto dell'intero appezzamento di terreno;
- in data 18.10.2018 si riceveva la comunicazione del dirigente del Servizio "Viabilità" che dichiarava cedibile l'appezzamento di terreno in quanto esso non presenta alcuna utilità residua per la Provincia e che tale parere determinava il valore della suddetta area di circa 110 metri quadrati in 2.200,00 euro (considerando congrui 20,00 euro al metro quadrato);
 - l'effettiva consistenza dell'area da alienare e, quindi, l'importo totale delle cessioni sarebbe stata possibile solo a seguito del frazionamento;
 - ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito in legge 133/2008, con Provvedimento del Presidente n. 117 del 29.11.2018 è stato approvato l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale dell'Ente, suscettibili di dismissione per il triennio 2019 – 2021;
 - ai sensi del medesimo art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";
 - si approvava con delibera di Consiglio provinciale n. 37 in data 19.12.2018 il DUP e il Bilancio di Previsione 2019, dove in particolare veniva aggiornato il Piano delle Alienazioni con l'inserimento del terreno in questione per un valore di euro 2.200,00;
 - si riceveva dal Sig. Alberto Ferrari, con Prot. Prov. n. 35213 in data 26.11.2018, la conferma di interesse all'acquisto con l'accettazione del prezzo proposto dall'Amministrazione;
 - con nota Prot. Prov. n. 849 del 10.01.2019 veniva comunicato al Sig. Alberto Ferrari di eseguire le operazioni di frazionamento dell'area in oggetto da parte di tecnico di sua fiducia e con costi a suo carico;
 - con comunicazione Prot. Prov. n. 6161 del 07.03.2019 da parte dello studio tecnico Geom. Antonio Cantoni e per conto degli acquirenti, veniva fornito il nominativo del Notaio, Dott. Mario Onorato, che provvederà alla stipulazione del rogito;
 - sono pervenuti all'Amministrazione, con Prot. Prov. n. 8452 del 29.03.2019, il

frazionamento redatto, a cura e spese dell'acquirente, dal Geom. Antonio Cantoni (Prot. Agenzia delle Entrate di Piacenza 2019/13287 del 28.03.2019) dal quale risulta così individuata catastalmente l'area da alienare ai Sig.ri Alberto Ferrari, Matteo Ferrari e Alda Barbieri: Catasto Terreni del Comune di Castel San Giovanni (PC), Foglio 17, Mappale 791 per una superficie di mq 95;

- a seguito dell'approvazione del frazionamento è stata definitivamente determinata la superficie della particella da alienare consistente, come sopra riportato, in mq 95,00 e che, pertanto, l'importo complessivo di cessione corrisponde al prodotto tra il costo unitario di €/mq 20,00 e la superficie pari a mq 95,00 per un importo totale pari a € 1.900,00;

Visti:

- lo Statuto dell'ente;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive integrazioni e modificazioni;
- i Regolamenti di organizzazione e di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- la documentazione agli atti;

DISPONE

1. di procedere alla vendita (mediante stipula di rogito notarile con spese a carico dell'acquirente) del terreno incolto produttivo sito lungo la Strada Provinciale n. 412 R di Val Tidone nel Comune di Castel San Giovanni (PC) alla progressiva chilometrica 43+950 in lato destro lungo la direzione Castel San Giovanni – Borgonovo Val Tidone individuato al Foglio 17, Mappale 791 del Comune di Castel San Giovanni, ai Sig.ri Alberto Ferrari, Matteo Ferrari e Alda Barbieri, per trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 75 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" - approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec. - ai sopra citati Sig.ri Alberto Ferrari, Matteo Ferrari e Alda Barbieri, come da premessa, alle condizioni tutte della presente Determinazione Dirigenziale, della " Relazione di stima dell'area" del Servizio "Viabilità" dell'Amministrazione, nonché alle condizioni tutte di cui alla nota Prot. Prov. n. 35213 del 26.11.2018 di accettazione senza riserve e

irrevocabilmente, da parte del Sig. Alberto Ferrari, dell'acquisto dell'area medesima, rilevando altresì che, ai sensi delle vigenti disposizioni, vista la posizione dell'ente, l'I.V.A. non è dovuta in quanto il bene in questione non è stato destinato dalla Provincia all'esercizio di attività commerciali;

2. di procedere all'accertamento di Euro 1.900,00 al Capitolo di Entrata n. 2002 "Ricavo dall'alienazione di terreni" del PEG 2019 come da tabella sotto riportata:

N. CAP	IMPORTO TOTALE	ESIGIBILITA' 2019	ESIGIBILITA' 2020	ESIGIBILITA' 2021 o successiva	PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	COFOG	COMP /FPV	VINCOLO	OBIETTIVO GESTIONALE
2002	1900,00	1900,00	0,00	0,00	E.4.04.02.01.000		Comp	NO	18

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 dello Statuto provinciale, degli artt. 6, 7, 8 del Regolamento di organizzazione, del Decreto del Presidente della Provincia di Piacenza n. 14 del 26.07.2018 exec., autorizzato alla stipula degli atti di cui al presente provvedimento in rappresentanza della Provincia di Piacenza è il sottoscritto in qualità di Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" dell'Amministrazione stessa, Dott. Francesco Cacciatore, nato a Piacenza (PC) il 08.09.1958, domiciliato per la carica in 29121 Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50 - o suo eventuale sostituto, o delegato;
4. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale sia all'Albo Pretorio della Provincia sia sul sito Internet dell'Ente alla sezione Trasparenza;
5. trascorsi i termini per la pubblicazione senza che sia stata riscontrata contrarietà da eventuali soggetti pubblici e privati, di inviare la presente Determinazione Dirigenziale all'acquirente Sig. Alberto Ferrari affinché prenda contatti con il Notaio Dott. Mario Onorato per definire la data di stipula del rogito, entro 60 giorni dalla presente Determinazione;
6. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi ed alle direttive assegnate.

**Sottoscritta dal Dirigente
(CACCIATORE FRANCESCO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 371 del 29/04/2019

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 450/2019

Oggetto: ALIENAZIONE TERRENO PROVINCIALE SITO ALLA PROGRESSIVA KM 43+950 DELLA S.P. 412R DI VAL TIDONE IN COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI..

L'ACCERTAMENTO VERRÀ REGISTRATO AL MOMENTO DEL ROGITO

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 153 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 29/04/2019

Sottoscritto dal titolare della P.O.
"Gestione delle attività finanziarie"
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 371 del 29/04/2019

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: ALIENAZIONE TERRENO PROVINCIALE SITO ALLA PROGRESSIVA KM 43+950 DELLA S.P. 412R
DI VAL TIDONE IN COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI..

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 30/04/2019

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(SILVA MICHELE)
con firma digitale