

Contrassegno
€ 16,00
(o importo
vigente)

**Alla Provincia di Piacenza
Servizio Bilancio, Patrimonio e Acquisti
Corso Garibaldi n. 50
29121 PIACENZA PC**

OGGETTO: Avviso di vendita di N. 9 LOTTI di beni immobili provinciali.

Bene immobile ubicato in Comune di _____ (PC).

Il sottoscritto....., nato a..... il
..... residente in..... (C.A.P.)
Via..... n. Cod. Fisc. tel.
email.....

in qualità di offerente in conto proprio

oppure

in qualità di legale rappresentante di (*persona giuridica o società*).....con
sede legale in..... (C.A.P.)
Via..... n. Cod. Fisc. P.I.V.A.
....., numero di iscrizione al Registro delle imprese della CCIAA,
consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 derivanti da dichiarazioni mendaci,
falsità negli atti o esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità

ch i e d e

di partecipare all'Asta pubblica per la vendita del LOTTO N. _____, bene immobile ubicato in Comune di
_____ (PC), e a tal fine

d i c h i a r a

(ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000)

1. che il soggetto legittimato e tenuto a ricevere tutte le comunicazioni, notifiche, ecc., successive alla avvenuta apertura delle buste è il Sig.;
2. di aver preso visione dello stato dei luoghi e dei beni e di ogni circostanza generale e particolare relativa;
3. che le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e che sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Provincia consegue all'aggiudicazione definitiva; che l'offerta presentata è vincolante per il periodo di 90 giorni dall'aggiudicazione provvisoria;
4. di impegnarsi, entro quindici giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, a informare la Provincia medesima dell'avvenuto conferimento di incarico a idoneo Notaio

ai fini della stipula dell'atto di compravendita, atto che dovrà perfezionarsi entro 90 giorni dall'aggiudicazione;

5. che sono a carico dell'aggiudicatario, senza eccezione alcuna e salve eventuali specifiche disposizioni di legge, tutte le spese contrattuali e conseguenti relative all'alienazione del bene;
6. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a presentarsi per la firma del contratto il giorno che verrà fissato con apposito invito, previo versamento alla Provincia, nei modi previsti, della somma offerta presso la Tesoreria della Provincia di Piacenza, Cariparma Credit Agricole con sede in Via Poggiali n. 18, Piacenza;
7. di esonerare la Provincia di Piacenza da ogni responsabilità per eventuali pregiudizi che potessero derivare a terzi o all'offerente stesso in conseguenza dell'aggiudicazione e dell'acquisto dei beni;

8. (solo per i Lotti 1 e 2):

- la dichiarazione che la vendita è soggetta alla prelazione dello Stato e degli enti pubblici ai sensi della normativa vigente;

9. di rinunciare sin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti della Provincia (salva la restituzione della cauzione provvisoria versata, senza la corresponsione di interessi, maggiorazioni, od altro), in caso di eventuali vincoli o impedimenti alla cessione sopravvenuti e dei quali la Provincia sia venuta a conoscenza successivamente alla aggiudicazione provvisoria;
10. di approvare, ai sensi dell'art. 1341 cod. civ., le seguenti statuizioni:
 - l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo la Provincia di Piacenza alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita senza che ciò possa conseguire per l'offerente diritto a risarcimento, indennizzo e rimborsi delle spese sostenute;
 - l'immobile è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, verificato dall'offerente con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, civilistica, edilizia ed urbanistica, con esonero della Provincia da ogni responsabilità al riguardo e con assunzione a carico dell'offerente stesso di ogni possibile pregiudizio che, anche solo potenzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
11. di essere a conoscenza di tutte le norme applicabili relative al Titolo IV, Capo I del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec.;
12. di aver effettuato il deposito della somma, a titolo di cauzione provvisoria, di €
(Euro), effettuato nei modi di seguito indicati (e nel rispetto delle norme vigenti), come da documentazione allegata:
.....
..... . La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari. Non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, non provveda alle incombenze di sua competenza (incarichi per eventuali frazionamenti,

incarico al notaio, ecc.) o non vi provveda nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati; diversamente il deposito cauzionale potrà valere come versamento in acconto;

13. di non trovarsi, indipendentemente da quanto previsto dall'art. 3, ultimo comma, R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dall'art. 68 R.D. 23.05.1924 n. 827, in una o più delle situazioni previste dall'art.80 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. nelle parti applicabili alla presente vendita. Le autocertificazioni e/o dichiarazioni sono rese secondo le modalità del medesimo art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
14. che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
15. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo le norme vigenti;
16. *(solo per le società)* che l'impresa non è in stato di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa, ovvero in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta.

Il sottoscritto prende atto:

- che il prezzo di acquisto dell'immobile dovrà essere corrisposto per intero alla stipula del contratto (rogito notarile);
- che salvo eventuali disposizioni sopravvenute la vendita non è soggetta ad I.V.A.;
- che si applicano le disposizioni del Titolo IV, Capo I del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec.;
- che la presentazione di offerta comporta l'accettazione integrale e incondizionata dell'avviso di vendita.

Si allega:

- **fotocopia di un idoneo e non scaduto documento di identità del dichiarante/offerente;**
- **documentazione attestante il deposito cauzionale.**

Data

FIRMA

.....